



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-3-ПР/ 06.01.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2423(4) от 22.10.2024 г., допълнителна информация от 20.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-282-1/30.10.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1682/А3/ от 09.12.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.506.165 по КК на град Царево, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **БОРИС ЯНКОВ**
ГР. ЦАРЕВО,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.506.165 по КК на град Царево, община Царево.

Имотът е с площ 1990 кв.м и е с ТПТ „урбанизирана“, НТП „за друг вид застрояване“ съгласно Скица № 15-828389/13.08.2024 г. на СГКК-Бургас.

За реализация на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПРЗ, с цел разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ с еднакви площи от 924 кв.м, като 142 кв.м се отнемат за улица. Имотите ще се отредят за вилно застрояване и се предвиждат места за паркиране в границите им. Строителство в новообособените УПИ ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%, К.инт. – до 0,8, височина - мах 7 м и озеленяване мин. 50%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 48619.506.165 по КК на гр. Царево, общ. Царево не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,66 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите..

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000208 „Босна”,

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

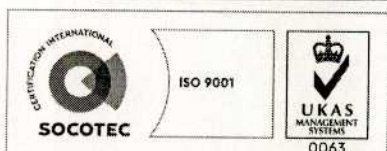
1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.506.165 по КК на гр. Царево, община Царево при спазване на показателите на застрояване, съответстващи на устройствената зона, в която попада имота.

2. Водоснабдяването ще се извършва от водопровод, намиращ се в прилежащата улица с идентификатор 48619.506.105 по ККРР на гр. Царево

3. Възложителят е декларирал, че отпадъчните води от експлоатацията на вилните сгради за всяка от тях ще се събират в собствен водоплътен черпателен резервоар, като отпадъчните води регулярно ще се извозват до ПСОВ Царево.

Съгласно постъпилата допълнителна информация, броят обитатели на двете еднофамилни вилни сгради е до четири човека на сграда или общо до осем обитателя за двете вили, а отпадъчните води ще бъдат до 0,7 м³/ден за на сграда или общо до 1,4 м³/ден за двете вилни гради.

Директорът на БДЧР е издал на община Царево Разрешително № 23140007/27.10.2008 г., посл. изменено и продължено с Решение № 22/10.02.2021 г. за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води от експлоатацията на канализационната система на гр. Царево, к-г „Оазис“, „Арапя“, „Нестинарка“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Конкретното ИП е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

4. Транспортният и пешеходен достъп до терена ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура в района и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-282-1/30.10.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 48619.506.165 по КК на гр. Царево, община Царево не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

2. Инвестиционното предложение е с малък обхват, предвижда се изграждане на две вилни сгради в имот с площ 1990 кв.м, след обособяването му в два самостоятелни УПИ. Намира се в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в близките имоти (вилна зона на гр. Царево, бивши земи по параграф 4). Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

3. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – Природен парк „Странджа“ на повече от 2 км.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2IU800R1015 и наименование „ р. „Лисово дере - от извор до границата на преходните води“, определено в добро екологично състояние и неизвестно за химично състояние. За него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставени са следните цели: запазване на добро екологично състояние и постигане на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t sn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел Запазване на добро състояние.

- Територията на предвидените дейности не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН 2022-2027г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен в район с налично строителство и извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от пряко или косвено отрицателно въздействие върху целостта, структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона BG0000208 "Босна".

2. Предвид местоположението на площта, с реализиране на инвестиционното предложение, няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на остоящата на 0,66 км защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.

3. Предвид характера на предложението, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000208 "Босна".

5. Имотът е извън границите на защитената зона и отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000208 "Босна" и включени в предмета ѝ на опазване.

6. С реализиране на настоящото инвестиционно предложение, считам че няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, при осъществяване на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1682/А3/ от 09.12.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията заложиени в становището.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-752 от 23.12.2024 г. Кметът на Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-282-1/30.10.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1682/А3/ от 09.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ № 7, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

