



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 3 - ОС/04.10.2016г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС-ДВ, бр. 73/2007г. с изм.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-808/2016г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдых и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн в УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/“

Местоположение: УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/“. Площта попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Възложители:

АТРИМ” ЕООД
МАРИЯ ЕМИЛОВА МИТРЕВА
СТАМО ДИМИТРОВ СТОЕВ

ГР. БУРГАС,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на свободностояща в парцела четириетажна сграда за отдых и курорт с 18 бр. апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн. Капацитетът на сградата е общо за 46 души. Предвижда се изграждане на подземен паркинг с капацитет около 20 паркоместа. Имотът частично попада в зона А и в зона Б по смисъла на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Градоустройствените показатели за имота са както следва: за зона А - плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс.=7,00м; Кинт макс. 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; за зона Б - плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс.=10,0м; Кинт макс. 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Възложителите декларират, че за водоснабдяването и ел.захранването на обекта и отвеждането на битово-фекалните води от имота ще се извършва чрез съществуващата инфраструктура в района.

УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол /ПИ № 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/ е с площ 1736кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за къмпинг, мотел”.

От приложената към документацията Скица (виза) №189/2015г., издадена от община Созопол е видно, че за имота е извършено следното:

- Със Заповед №152/19.03.2003 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот №010047 по плана на м. "Каваци", з-ще на гр. Созопол, като се обособява един нов УПИ с номер II- 10047 по плана на м. "Каваци", з-ще на Созопол.

- С Решение № КЗЗ-7/27.11.2001г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от 3033 е променено предназначението на земеделска земя представляваща им.№010047 в м."Каваци", землище на гр.Созопол.

- Със Заповед №8-Z-508/28.03.2014г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ЧИ на ПРЗ, като УПИ II-10047 в м."Каваци", з-ще на гр. Созопол се отреди за изграждане на "Сгради за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване".

- Със Заповед за поправка №8-Z-560/09.04.2014г. на Кмета на Община Созопол УПИ II-10047 за "Сгради за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване" се записва с нов номер УПИ I-54.24 в м. "Каваци", за "За сгради за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване".

- На 13.11.2015г. Главният архитект на Община Созопол е издал виза за изготвяне на проект за сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн при спазване на цитираните по-горе градоустройствени показатели.

УПИ I-54.24, местност „Каваци”, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

С писмо Изх. № ПД-808(2)/05.05.2016г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно Решение №БС-14-ПрОС/09.06.2016г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) за инвестиционното предложение.

На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на внесения ДОСВ.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са представени писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ

1. Екипа изготвил ДОСВ е направил извод, че разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на включените видове птици в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, както и за преминаващите и зимуващите на територията ѝ птици.

2. Очакваното въздействие върху видовете, предмет на опазване в зоната ще бъде незначително, без да се подтиква мигрирането и размножаването им.

3. Кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района.

4 Реализацията на инвестиционното предложение не води до намаляване площта на обитанието на някой от вписаните в Заповедта за обявяване на защитената зона видове птици, поради което не се очаква нарушаване на целостта ѝ.

5. Декларира се налична инфраструктура, включително асфалтирани алеи за достъп до имота. Не се очакват промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

6. Съгласно заключенията на екипа, изготвил ДОСВ, съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представената оценка, реализирането на инвестиционното предложение, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

Реализацията на инвестиционно предложение за: „Изграждане на сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн в УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/“, **се съгласува при спазване на следните**

УСЛОВИЯ

1. Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване“ е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

2. Да не се допуска увреждане на съседни терени.

Реализацията на инвестиционното предложение за: „Изграждане на сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн в УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ I-54.24, местност „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол /поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол/“ **няма характеристика на пясъчни дюни.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOBA
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

