



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БС 3-4/ *дд. 12.2018г.*

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и проведен Експертен екологичен съвет на 13.12.2017 г.

СЪГЛАСУВАМ:

Общия устройствен план на Община Малко Търново

Възложител: Община Малко Търново, с адрес: гр. Малко Търново, ул. „Малкотърновска комуна“ №3

Характеристика на плана:

Общия устройствен план /ОУП/ на община Малко Търново се изработва по реда на Закона за устройство на територията, във връзка с определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на община Малко Търново.

В общината са включени 13 населени места – общинският център, гр. Малко Търново и селата Близнак, Бръшлян, Бяла вода, Визица, Граматиково, Евренозово, Заберново, Звездец, Калово, Младежко, Сливарово и Стоилово. Общата площ на общината е 798 km².

Стратегическите насоки за териториално развитие в общината са свързани с реализирането на специфични цели и задачи в устройството на територията, с цел постигане на устойчиво и балансирано социално-икономическото развитие и развитие на ресурсните възможности.

Главната цел на Общия устройствен план на Община Малко Търново е създаване на териториална планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на общината в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за Община Малко Търново природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч.:

- Определяне на общата структура на територията и основното предназначение на съставните и структурните ѝ части;
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

- Определяне разположението и развитие на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината;
- Регулиране на взаимодействието между устройствените дейности на територията на общината и дейностите по опазване на природната ѝ среда;
- Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им;
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културното и природното наследство;
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:

- За подобряване качеството на атмосферния въздух планът предвижда подобряване на пътната инфраструктура – републиканска и общинска и достъпа до туристическите обекти, реализация на производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники, внедряване на проекти за повишаване на енергийната ефективност.
- За опазване на водите се предвижда цялостно подобряване на водоснабдяването и качеството на питейните води и канализационната мрежа, чрез екологосъобразно проектиране, развитие, оразмеряване, реконструкция и модернизация на ВиК инфраструктурата, както и за превенция на риска от наводнения, бедствия аварии на територията на регионите; учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници; предпазване на подземните води от замърсяване; съхраняване на водните площи;
- По отношение на бъдещето управление на отпадъците, се предвижда актуализиране на общинската програма за управление на дейностите по отпадъците, с оглед влизане в експлоатация на РСУО, както и да се извърши рекултивация на съществуващите сметища. Реализация на РСУО и рекултивация на съществуващите сметища.
- Развитие на плана не се очаква да доведе до сериозни промени по отношение на шумовото натоварване на населението от транспорта, тъй като не се предвижда сериозно разширяване на транспортната мрежа. За спазване на граничните стойности на шума са предвидени прилагане на съвременни методи за шумозащита.
- По отношение на културното наследство се предвижда доразвитие на елементите на КИН, социализиране на археологическите обекти, ефективна политика за опазване на културното наследство чрез фиксиране на зоните с концентрация на недвижими културни ценности и създаване на специфични устройствени режими за техните територии и предвиждане на интеграционни мерки за такова развитие на територията.
- Във връзка с променящите се икономически и социални условия, развитието на плана гарантира устойчивото съобразено с опазването на природните дадености и културната идентичност развитие на ландшафта и ясно дефинира и защитава ролята на активното и съзидателно човешко присъствие като неразделен компонент на ландшафта. По отношение на обработваемите земи за промяна на предназначението и запазването на трайните насаждения се гарантира съхраняване на автентичността на продуктивните земеделски ландшафти.

5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- С осъществяването на предвидените в проекта, по отношение на реконструкция и модернизация на елементите на техническата инфраструктура се очаква благоприятен ефект върху повърхностните и подземни води на територията на общината;
- Подобряването на транспортната инфраструктура значително ще спомогне за ограничаване на замърсяване на почвите в крайпътните ивици;

- Устройството на териториите и застрояването на терените, попадащи в стръмни склонови участъци (т.е., в терени с наклон > 6°);
- Извършването на укрепителни мероприятия, възпрепятстващи възникването или активизирането на свлачищни или срутищни процеси, в подсечени и дестабилизирани скатове, свързано главно със строителство на линейни съоръжения (особено – на пътища, водопроводи и др.);
- Устройството на териториите, възстановяването и рекултивацията на терените, засегнати от добива на полезни изкопаеми, както и на спрени от експлоатационни депа за отпадъците.

б. В териториалния обхват на проекта на ОУП на община Малко Търново попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии:

- Природен парк „Странджа“ (част от територията попада в община Царево), обявен със заповед № РД-30/24.01.1995 г. (ДВ бр.15/95 г.), прекатегоризация Заповед № РД-350/14.07.2000 г.; промяна в площта - намаляване със Заповед № РД-25/18.01.2001 г.(ДВ бр.11/2001 г.); промяна в площта - намаляване със Заповед № РД-59/24.01.2013 г. (ДВ бр. 28/2013 г.)
- Резервати :
 - „Узунбуджак“, обявен със заповед № 2245/13.12.1956 г.
 - „Витаново“, обявен със заповед № 1113/03.12.1981 г. (ДВ, бр. 101/1981 г.); промяна в площта със заповед № 1021/30.12.1992 г. (ДВ, бр. 5/1993 г.)
 - „Средока“, обявен със заповед № 75/18.01.1989 г. (ДВ, бр. 9/1989 г.)
- Защитени местности:
 - „Босна“ обявена със Заповед № 170/16.02.1990 г. на Държавен комитет за опазване на околната среда (ДВ, бр. 18/1990 г.)
 - „Мечите долове“, обявена със Заповед № 1023/06.11.1986 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 96/1986 г.), разширена със Заповед № 1021/30.12.1992 г. на Министерството на околната среда и прекатегоризирана със Заповед № РД-424/18.06.2007 г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ, бр. 61/2007 г.)
 - „Велека“ обявена със Заповед № 76/18.01.1989 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ бр. 9/1989 г.)
 - „Докузак“ обявена със Заповед № 845/31.10.1991 г. на Министерството на околната среда (ДВ, бр. 93/1991 г.)
 - „Кривинизово“ обявена със обявена със Заповед № 332/16.05.1991 г. на Министерството на околната среда (ДВ, бр. 43/1991 г.)
 - „Моряне“ обявена със Заповед № РД-180/08.07.1994 г. на Министерството на околната среда (ДВ, бр. 58/1994 г.)
 - „Парория“ обявена със Заповед № 845/31.10.1991 г. на Министерството на околната среда (ДВ, бр. 93/1991 г.)
 - „Батака - естествено находище на странджански дъб“ обявена със Заповед № РД-854/07.11.2006 г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ, бр. 6/2007 г.)
 - „Руденово“ обявена със Заповед № 332/16.05.1991 г. Министерството на околната среда (ДВ, бр. 43/1991 г.)
 - „Петрова нива“ обявена със Заповед № 2344/26.05.1971 г. на Министерството на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр. 61/1971 г.) и прекатегоризирана със Заповед № РД-309/31.03.2003 г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ, бр. 42/2003 г.)
 - „Странджанска зеленика“ обявена със Заповед № 424/18.05.1987 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 45/1987 г.) и прекатегоризирана със Заповед № РД-413/18.06.2007 г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ, бр. 61/2007 г.)
 - „Градев средок“ обявена със Заповед № 75/11.01.1989 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 9/1989 г.) и прекатегоризирана със

Заповед № РД-409/18.06.2007 г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ, бр. 61/2007 г.)

• Природни забележителности:

- „Каменска бърчина“ обявена със Заповед № 206/23.03.1981 г. Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 34/1981 г.)
 - „Находище на синя хвойна в м. Градището“ обявена със Заповед № 1427/13.05.1974 г. на Министерството на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр. 44/1974 г.)
 - „Пещери и извори на р. Младежка“ обявена със Заповед № РД-930/28.12.2007 г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ, бр. 9/2007 г.)
 - „Пещерата Еленина дупка“ обявена със Заповед № 206/23.03.1981 г. Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 34/1981 г.)
- Всички защитени територии по смисъла на ЗЗТ, попадащи на територията на община Малко Търново са отразени съгласно заповедите за обявяването им.

В границите на община Малко Търново попадат изцяло или частично следните защитени зони, съгласно чл.6 от Закона за биологичното разнообразие:

- ЗЗ „Странджа“ BG0001007 по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.)
- ЗЗ „Странджа“ BG0002040 по Директива 2009/147/ЕИО за опазването на дивите птици обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.),

След положителна оценка на качеството му, Доклада за степента на въздействие е предоставен за обществен достъп по реда на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е предоставена информация, различна от изложената в ДОСВ.

След анализ на изложената в ДОСВ информация и предоставените данни за ОУП в цифров вид е обоснован изборът за реализиране на ОУП на Община Малко Търново с прилагане на мерки за намаляване на въздействията въз основа на следните мотиви:

6.1.Въздействието на предвижданията на ОУП върху отделните защитени зони и техния предмет и цели на опазване се оценява като незначително предвид следното:

6.1.1.Реализацията на ОУП няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002040“Странджа”за опазване на дивите птици. Преобладаващата част (93,02%) от видовете птици, предмет на опазване няма да бъдат значително засегнати от евентуалното реализиране на ОУП. Не може да се очаква значително отрицателно въздействиенито нито върху мигриращите, нито върху зимуващите птици - мигриращите реещи се птици като щъркели, пеликани, мишелови и др., обикновено летят на по-голяма височина, а на територията на Община Малко Търново не са установени големи концентрации на зимуващи видове птици.

6.2. С прилагането на предвидените и посочени в становището мерки, реализацията на ОУП ще има незначително въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001007“Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна :

6.2.1. Предвиденото застрояване на площи е 394.871ха, което е 0.34% от площта на защитена зона BG0002040“Странджа”за опазване на дивите птици и от сухоземната част от площта на защитена зона BG0001007 “Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Не се предвиждат устройствни зони в близост до ключови елементи на защитените зони.

6.2.2. Очакваните въздействия за по-голяма част от видовете животни са с ниска степен, като средна степен се очаква само за Пъстрия пор (*Vormela peregusna*) и единбезгръбначен вид (*Еуфидриас*), изразяващо се в отнемане на площ на потенциални техни местообитания, а

по отношение на безпокойството се очаква средна степен на въздействие за три вида прилепи. Тези средни степени на въздействие са очаквани само ако бъдат усвоени всички предложени територии за допустима промяна. За тях, обаче няма заявен интерес към настоящия момент, а предвид демографската прогноза, не се очаква тези територии да развият своя максимален капацитет;

6.2.3. При реализирането на ОУП не се очакват значителни промени в структурата и функциите на биоценозите, респективно върху популациите на видовете, предмет на опазване. Не се очаква да има значима загуба на местообитания, фрагментация и нарушаване на видовия състав.

6.2.4. Предложените мерки са достатъчно ефективни за да предотвратят отрицателно въздействие върху следните местообитания: 3150 *Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition*, 6210* *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)*, 6220* *Псевдостени с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea*, 91M0 *Балкано-панонски церово-горунови гори*, 91S0* *Западнопонтийски букови гори*

7. Резултати от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, в т.ч.:

7.1. Проектът на ОУП не създава предпоставки за развитие на производствена дейност, свързана със замърсяване на атмосферния въздух.

7.2 По отношение на геоложката основа с проекта на ОУП не се предвижда усвояване на нови територии за добив на полезни изкопаеми. Въздействие ще има по време на строителство, ремонт и рехабилитация на сгради, съоръжения и инфраструктура, като същото е локално.

7.3. Въздействие върху почвите ще има основно по време на строителни дейности, като същото е временно и обратимо, локално.

7.4. За ограничаване на въздействието върху биологичното разнообразие е предложен набор от мерки и ограничения за устройството на територията.

7.5. Въздействието върху ландшафта ще бъде свързано основно с предвидените рекреационни зони- за тях е предвидено подходящо озеленяване, в т.ч с дървесна растителност.

7.6. Очаква се значително положително въздействие по отношение на културно-историческото наследство от реализирането на предвидените в устройствените решения рестрикции и концепции.

7.7. Въздействието по отношение на отпадъците ще бъде незначително при спазване на нормативните изисквания за тяхното управление.

7.8. По отношение на вредните физични фактори, оптимизирането на пътната мрежа и крайпътното и селищно озеленяване, в т.ч. създаването на крайградски зони ще доведат до промяна в интензивността и структурата на трафика, намаляване на броя на преминаващите МПС и редуциране на шумовото натоварване в крайпътните зони. Не се очакват значителни въздействия и от вибрации, йонизиращи електромагнитни лъчения.

7.9. В ОУП са предвидени необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия за живот, като новите дейности и обекти не създават условия за повишаване на здравния риск за населението.

8. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Малко Търново от авторите на докладите за екологична оценка и оценка за степента на въздействието върху защитените зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

9. В доклада за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализиране на плана) и алтернативата за реализиране на проекта на ОУП. Съгласно анализа на развитие на околната среда без прилагането на плана, нереализирането на плана ще доведе до задълбочаване на съществуващите проблеми по отношение на всички нейни аспекти и човешкото здраве. Мотивиран е изборът на алтернативата за реализиране на плана чрез прилагане на предвидените дейности, с оглед екологосъобразното му прилагане, което ще допринесе за устойчиво развитие на общината.

10. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът ще доведе до комплексно положително въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве, при спазване на мерките предложени в доклада за ЕО. При тази алтернатива е в най-голяма степен гарантирана устойчивостта на предвидените дейности. Свежда се до минимум прякото и косвено въздействие на устройствените елементи върху елементите на околната среда и се гарантира запазването на биоразнообразието, както и целите на опазване на защитените територии и защитени зони в чиито граници е разположена община Малко Търново. Всички заложи в проекта дейности са пряко или косвено насочени към подобряване на състоянието на околната среда, качеството на живот и човешкото здраве.

11. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в в документацията по ЕО.

12. Със свое Решение № П-4, Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Бургас предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Малко Търново

и при следните **МЕРКИ И УСЛОВИЯ:**

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на община Малко Търново

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и/или на процедура по оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на чл.31 от ЗБР) и поднормативната уредба към тях **да се одобряват** по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Малко Търново да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. До всяка новопредвидена ПСОВ в зависимост от вида и производителността на съоръженията да се осигурят съответните защитни зони /територията между съоръженията на ПСОВ и границата на жилищната зона на урбанизираните територии, курортни, туристически и други селищни образувания/ около тях, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, в сила от 05.07.2013г., изд. от МРРБ /обн. ДВ бр.49 от 04 юни 2013г./, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 39-00-328/15.11.2017г.

2. Предвидените разширения на жилищни, курортни, туристически и други селищни образувания в посока изградени ПСОВ да се осъществят при спазване на съответната защитна зона около нея, съгласно проектната документация, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 39-00-328/15.11.2017г.

3. Да се спазват забраните и ограниченията в санитарно-охранителните зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване съгласно изискванията на наредба № 3 от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, Изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр.88 от 27 октомври 2000г., съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 39-00-328/15.11.2017г.

4. При конкретизиране на отделните дейности в новопредвидени зони СМФ, Пп и др. да се спазват изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /изд. от МРРБ, обн. ДВ бр.3 от 13 януари 2004г./, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 39-00-328/15.11.2017г.

5. Предвижданията на Общия устройствен план да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишна вълна. Да се спазват приложимите мерки заложи в ПУРБ 2016-2021 и ПУРН 2016-2021г. в Черноморски район, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН, следва да се отразят в окончателния вариант на ОУП.

6. Новопредвидените терени за обекти, излъчващи вредности в околна среда, да бъдат съобразени със съществуващи или новопредвидени територии за жилищно, вилно и курортно строителство с цел недопускане наднормени нива на вредности в тях, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 39-00-328/15.11.2017г.

7. Предложените устройствени зони в землището на град Малко Търново за предимно производствени зони и терени за рекултивация на мястото на хвостохранилището следва да бъдат преразгледани и прецизирани в окончателния ОУПО. Площта на местообитание 3150 в рамките на Ппч за фотоволтаичен парк следва да отпадне.

8. Да отпадне устройствена зона Оо в землището на с. Звездец, поради пълно припокриване с природно местообитание 6210*.

9. Да се редуцира площта на устройствена зона Ов в землището на с. Граматиково, чрез изключване на ПИ от № 096001 до 096012 включително, предвид засягането на природни местообитания 6210, 6430, 3260.

10. Да се редуцира устройствена зона Ок в землището на с. Граматиково, чрез изключване на ПИ 000834, 000984, 001023, 001024, 036009, 040022 предвид засягането на природни местообитания 92А0, 91М0, 91F0, 6430 и 9180.

11. Да отпадне устройствена зона Оо в землището на с. Младежко (ПИ 000189) предвид засягане на природни местообитания 91G0, 92А0, 91Е0 и влошаване на естествените екологични характеристики на потенциално местообитание с висока степен на пригодност за пещерообитаващите целеви животински видове в ЗЗ

В. При прилагането на ОУП на Община Малко Търново да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Да се осъществява контрол от Община Малко Търново за недопускане на обекти в обособената територия с режим на особена териториално-устройствена защита, около контура на кариера „Малко Търново“ - обект за добив на подземни богатства – строителни материали, с цел спазване изискванията на чл. 143 от Правилник по безопасността на труда при взривните работи, утвърден със Заповед № 294 от 28.12.1996 г. (обн. ДВ бр. 3 от 10.01.1997 г.) за осигуряване безопасните разстояния за хора.

2. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или ползване на воден обект, по реда на Закона за водите /ЗВ/.

3. Да не се разрешава разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките, при спазване разпоредбите на Закона за водите.

4. Да се спазват приложимите мерки, заложи в ПУРБ 2016-2021 и ПУРН 2016-2021 в Черноморски район за басейново управление на водите, вкл. и мерките на ЕО на ПУРБ и ПУРН за постигане на целите за водните тела в района в компетентността на общината (приложение № 7 към ДЕО), съгласно становище на БДЧР-Варна, изх. № 05-10-131/12.12.2017 г.

5. Да се спазват добри земеделски практики за опазването на водите за различните земеделски дейности, съгласно становище на БДЧР-Варна, изх. № 05-10-131/12.12.2017 г.

6. Да се планират дейности, осигуряващи бързо отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии, съгласно становище на БДЧР-Варна, изх. № 05-10-131/12.12.2017 г.

7. Да се запазят границите на местообитание 3150 и да се предвидят мерки за възстановяване на растителността в прилежащите територии на водоема, с типичните за мястото видове.

8. В устройствена зона Ок в м. Ковач землище на с. Бръшлян и с. Звездец да не се извършва застрояване в частите от имотите, заети с природно местообитание 6430 и максимално отдалечено от границата на ЗМ „Кривинизово“. Плътноста на застрояване да е в минимално допустимите параметри, определени по ЗУТ за съответната устройствена зона.

9. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти.

10. За озеленяване да се използват мести растителни видове, с цел възстановяване на растителността характерна за съответните типове местни местообитания.

11. Община Малко Търново да осъществява контрол при спазването на националната нормативна уредба във връзка с културно - историческото наследство. Наблюдения от археолози и специалисти от РИМ при изкопи в места с евентуално наличие на археологически ценности.

12. При приемането на ПУП да се спазват изискванията на нормативните документи, с цел недопускане на вредни лъчения.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Малко Търново:

1. Община Малко Търново да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Малко Търново, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОС-Бургас не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на Община Малко Търново да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал.1 на Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Малко Търново да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Предвидени дейности в ОУП	Мерки за наблюдение и индикатори	Отговорен орган за изпълнение
Атмосферен въздух		
Запазване и подобряване качеството на атмосферния въздух	Мерки: Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници на емисии. Индикатори: <i>Брой установени превишения на ПДК</i>	Община Малко Търново РИОСВ-Бургас
Води-повърхностни, питейни и отпадъчни		
Повърхностни води		

<p>Предложения за развитие на териториите за рекреационни дейности.</p> <p>Развитие на комуникационно-транспортната система.</p> <p>Развитие на комуналното обслужване и стопанство.</p>	<p>Мерки:</p> <p>Провеждане на редовен мониторинг на качествата на повърхностните води на реките и водните площи.</p> <p>Контрол върху определените „горещи точки“ във водните течения.</p> <p>Индикатори:</p> <p>Стойности на физичните, химични и биологични показатели за качества на повърхностните води.</p> <p>Степен на отклоненията от стандартите за качеството на водите.</p> <p>Обхват на засегнатите участъци, %</p>	<p>ВиК АД – гр. Бургас БДЧР</p>
<p>Корекции на водни течения и площи за намаляване риска от наводнения.</p>	<p>Мярка:</p> <p>Провеждане на редовен мониторинг на нивото на повърхностните води при обилни валежи.</p> <p>Индикатори:</p> <p>Ниво на покачване на водното ниво и степен на риска.</p> <p>Площ на рисковите зони, включително защитените зони /дка/ и/или %</p>	<p>Община Малко Търново БДЧР-Варна</p>
<p>Подземни води</p>		
<p>Разширяване на урбанизираните територии в близост до зони с хидрогеоложки ресурси</p>	<p>Мерки:</p> <p>Хидрогеоложки проучвания за нивото и качествата на подземните води</p> <p>Проврека на нивото преди и след започване на строителството</p> <p>Индикатор:</p> <p>Промени в нивото и дебита на подземните води</p>	<p>Община Малко Търново</p>
<p>Приоритетно доизграждане на канализацията в гр. Малко Търново и селищата около него и предотвратяване на замърсяването на подземните води</p>	<p>Мярка:</p> <p>Контрол върху системата за отвеждане на отпадъчните води и риска от замърсяване на подземните води</p> <p>Индикатори:</p> <p>Ниво на покачване на подземните води и степен на риска.</p> <p>Площ на рисковите зони, включително защитени зони, дка и/или %</p> <p>Отклонение от физичните, химични и биологични показатели за качество на подземните тел</p>	<p>Община Малко Търново ВиК АД-Бургас БДЧР- Варна РИОСВ-Бургас</p>
<p>Закриване и рекултивация на съществуващи сметища</p>	<p>Мярка:</p> <p>Мониторинг на подземните води по система от утвърдени показатели</p> <p>Индикатор:</p> <p>Съответствие на физичните, химични и биологични показатели за качество на подземните водни тела и подземните води с нормативните стойности</p>	<p>Община Малко Търново</p>
<p>Питейни води</p>		

Развитие на системата за водоснабдяване на община Малко Търново в съответствие с демографските прогнози за нарастване на населението	<p>Мерки: Редовен мониторинг на питейните води от всички водоизточници Контрол на качествата на питейните води от ПСПВ Проверка на техническото и организационното състояние на съществуващата и допълнително изградената водоснабдителна мрежа</p> <p>Индикатори: Отклонение от физичните, химични и биологични показатели за качество на питейните води Рехабилитиране и новоизградена водоснабдителна мрежа, км. Осигурени допълнително подавани водни количества, l/s</p>	Община Малко Търново ВиК АД- Бургас
Развитие на територии за промишлени и складови дейности	<p>Мярка: Въвеждане на система за икономия на използваните водни количества</p> <p>Индикатор: Използвани водни количества, l/s</p>	ВиК АД-Бургас
Отпадъчни води		
Увеличаване на площта на урбанизираните територии и тириториите за рекреационни дейности, курорти и вилни зони, спорт и атракции за поемане и осигуряване на висок стандарт на обитаване	<p>Мерки: Редовен мониторинг на степента на пречистване на отпадъчните води от подлежащите на реконструкция и модернизация функциониращи ПСОВ и новопредвидени ПСОВ</p> <p>Индикатор: Степен на промяна в наблюдаваните показатели %.</p>	ВиК АД-Бургас РИОСВ-Бургас
Приоритетно изграждане на канализационната мрежа в селищата в селищата от Община Малко Търново с частично или без изградена канализация в границите на предвижданията на ОУП на общината	<p>Мярка: Въвеждане на система за икономия на използваните водни количества</p> <p>Индикатор: Изградена канализационна мрежа/км/</p>	ВиК АД- Бургас
Земни и почви		
Увеличаване на площта на урбанизираните територии	<p>Мерки: Изпълнение на програмата за опазване на плодородните земи /трета и четвърта бонитетни категории/</p> <p>Индикатор: Площ на засегнатите земи горски територии с висока бонитетна категория в дка</p>	Община Малко Търново

Устойчиво управление на нарушените територии	<p>Мерки: Изпълнение на праграмата за рекултивация на нарушените и увредените земи със система за комплексен мониторинг на компонентите на околната среда. Периодичен контрол на всички рекултивирани терени за проява на ерозионни процеси</p> <p>Индикатори: Площ на поетапно възстановените територии в дка. Стойности на контролираните екологични показатели на почвите, атмосферния въздух и водите. Засегнати земи от повърхностна стручеста или ветрова ерозия в дка.</p>	Община Малко Търново ДГС на територията на общината
Подобряване на параметрите на съществуващата пътна инфраструктура и съобразяване на новата такава с оглед осигуряване на равномерност в скоростта на движение на автомобилите	<p>Мярка: Мониторинг на почвите в прилежащите площи на транспортната инфраструктура</p> <p>Индикатори: Стойности на контролираните токсични елементи в почвите. Площ на засегнатите от замърсяване на горски територии в дка</p>	Община Малко Търново ДГС на територията на общината
Осигуряване на зелена система в новите урбанизирани територии и залесяване в крайпътните ивици на новата пътна инфраструктура	<p>Мерки: Създаване на дървесна и тревна растителност в разширените урбанизирани територии. Поддържане на дървесната и травната растителност, формираща защитните растителни ивици край пътищата.</p> <p>Индикатор: Показатели за развитие на растителността</p>	Община Малко Търново
Геоложки строеж и минерално разнообразие		
Устойчиво управление на териториите	<p>Мярка: Извършване на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на терена за всеки отделен обект и контрол по приложението на предписаните мерки в него.</p> <p>Индикатор: Инвестиционни проекти с налични инженерогеоложки и хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти, %</p>	Община Малко Търново
Устойчива управление на нарушените територии	<p>Мерки: Наблюдение и контрол на дейността по закриване и рекултивиране на незаконните семтища и на мини, кариери и баластриери с преустановена експлоатация</p> <p>Индикатор: Площи, заети от нерегламентирани сметища и от мини, кариери и баластриери с преустановена експлоатация, дка.</p>	Община Малко Търново
Ландшафт		

		<p>Мерки Мониторинг на състоянието на компонентите на ландшафта в територии с потенциал за увеличаване на антропогенния натиск, с туристически и икономически потенциал и с изявено присъствие на транспортна инфраструктура и НКЦ. Мониторинг на промените в земеползването и на устойчивостта на ландшафтите</p> <p>Индикатори: Отклонение от контролираните показатели на компонентите на ландшафта /задължително: атмосферен въздух, води, почви/. Настъпили промени в земеползването /площ и % на терени и променено земеползване, вкл. отразяване на минало и настоящо ползване/.</p>	Община Малко Търново РИОСВ-Бургас
Биоразнообразие и защитени територии			
Увеличаване на урбанизираните територии и конкретизиране на допустимите и забранени дейности в тях	на и на	<p>Мерки: Наблюдение и контрол по прилагането на действащото законодателство - ЗБР и ЗЗТ Наблюдение и контрол на локализирането на новите УЗ спрямо природни местообитания и местообитания на видове и на изпълнението на дейностите по опазването им.</p> <p>Индикатор: Съхранение природни местообитания в картираните граници в %</p>	Община Малко Търново РИОСВ-Бургас
Подобряване на параметрите на съществуващата техническа инфраструктура	на на	<p>Мерки: Оценяване въздействията върху биоразнообразието и защитените територии при ремонт и поддръжка на техническата инфраструктура още при планиране/проектиране.</p> <p>Индикатор: Минимални въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове в естествени и полустествени територии</p>	Община Малко Търново
Осигуряване на територии за отдих, туризъм и спорт	на	<p>Мерки: Наблюдение и контрол върху запазването на съществуващата естествена растителност в защитените зони и опазване от нахлуване на чужди и инвазивни видове.</p> <p>Индикатор: Запазен естествен облик и типични местообитания и местообитания на видове и минимално вмешателство при озеленителните дейности по отношение на коренни видове растения. Брой проекти за озеленяване с местна растителност</p>	Община Малко Търново
Устойчиво управление на нарушени територии		<p>Мерки: Наблюдение и контрол върху запазването на съществуващата естествена растителност, предмет на опазване в защитените зони и опазване от нахлуване на чужди и инвазивни видове.</p> <p>Индикатор: Запазан естествен облик и типични местообитания и местообитания на видове, както и възстановяване на типичния видов състав в тези територии – брой проекти за рекултивация на нарушени територии при спазени изисквания</p>	Община Малко Търново

<p>Намаляване и ограничаване на влиянието на отпадъците върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве</p>	<p>Мерки: Актуализиране и изпълнение на общинската Програма за управление на отпадъците на община Малко Търново Мониторинг на околната среда на площадки за временно съхранение на отпадъци. Мониторинг на територията на общината относно събирането и извозването на генерираните отпадъци. Контрол на поява на нерегламентирани /незаконни/ сметища. Да отпадне думата нови. Мониторинг на строителните обекти с оглед третирането/обезвреждането на строителните и опасните отпадъци, генерирани по време на строителството. Индикатори: Общо количество на генерирани отпадъци годишно т./год. Количество отпадъци по видове, генерирани годишно т/год. Общо количество на третирани отпадъци годишно т/год. Количество отпадъци по видове, третирани годишно т/год. Площ на засегнати територии от премахнати незаконни сметища – дка.</p>	<p>Община Малко Търново</p>
<p>Културно наследство</p>		
<p>Използване на КН, като стимулатор за развитие на функционалните системи</p>	<p>Мерки: Дефиниране на „култури“ ландшафти, които подлежат на специфична грижа, опазване, изява и използването им като туристически ресурс. Разработване на интегрирана система за постоянно наблюдение и контрол върху състоянието на НКЦ на територията на общината, като и на посещаемостта и натоварването на средата, на обектите и маршрутите. Индикатори: Брой и площ на културните ценности и ландшафти, брой управленски документи, включени НКЦ ландшафти като фактор за развитието. Брой посещения на обект, среден престой на турист/обект, среден брой посетени обекти/ туристи, начин на придвижване.</p>	<p>Община Малко Търново НИНКН РИМ</p>
<p>Устойчиво експониране на КИН</p>	<p>Мерки: Наблюдение и контрол на запазването на съществущата естествена растителност, предмет на опазване в защитените зони и опазване от нахлуване на чужди и инвазивни видове. Индикатор: Запазен естествен облик и типични природни местообитания и местообитания на видове и видов състав в непосредствена близост до КИН извън населените места – бр. експонирани проекти в близост до НКЦ със запазени местообитания.</p>	<p>Община Малко Търново</p>
<p>Зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут</p>		

Развитие на техническата инфраструктура и урбанизиране на нови територии	<p>Мярка: При строителни, ремонтни и възстановителни дейности в устройствени зони и инфраструктура, Прилагане на конвенционалните мерки за намаляване на шум и прах при строителни, ремонтни и възстановителни дейности.</p> <p>Индикатор: Намаляване на здравния риск за населението – бр. засегнати жители</p>	Община Малко Търново
	<p>Провеждане на анализ на данните от мониторинга на качеството на атмосферния въздух, почви и води и връзката със здравното състояние на населението</p> <p>Индикатор: Намаляване на здравния риск за населението – бр. засегнати жители</p>	РЗИ-Бургас

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана. Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Бургас.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

