



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-3-1/ 05.06.2019г.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС), Експертният екологичен съвет предлага на Директора на РИОСВ – Бургас

ОДОБРЯВАМ

осъществяване на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционен комплекс от вилни и жилищни сгради, обществено-обслужващи обекти за спорт и рекреация в ПИ №07079.9.964, м. „Брястите“, землище гр. Бургас и пътна връзка към имота“

възложител: „Бейно Инвест Къмпъни“ ЕООД

седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 57, ет. 3

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

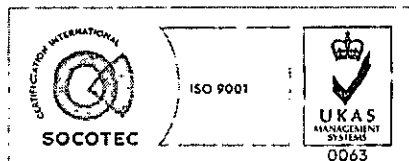
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс от вилни и жилищни сгради, обществено-обслужващи обекти за спорт и рекреация, след промяна предназначението на ПИ № 07079.9.964, м. „Брястите“, землище на гр. Бургас, община Бургас.

Имотът е с обща площ 12 581 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

За осъществяване на предвидените с инвестиционното предложение дейности е изработен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.964 по КК на гр. Бургас, с който се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно изготвения проект от площта на ПИ №07079.9.964 ще се обособят следните имоти:

- ПИ №07079.9.1024 /УПИ VI-1024/, с отреждане „за трафопост“;
- ПИ №07079.9.1025 /УПИ V-1025/, с отреждане „за курорт и допълнителни дейности“;
- ПИ №07079.9.1026 за улица;
- ПИ №07079.9.1027 /УПИ VII-1027/, с отреждане „за канална помпена станция“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвижданията са в границите на нообразувания УПИ V-1025 да бъдат изградени следните обекти:

- общо 20 самостоятелни сгради, в т.ч.:
  - ваканционни сгради до 3 ет. /10м/ - вили;
  - единични жилищни сгради за постоянно обитаване до 3 ет. /10м/;
  - общественообслужващи обекти и съоръжения за спорт и рекреация;
  - прогнозно 3 бр.открити детски площадки;
  - кътове за отдых на открито;
  - поле за волейбол;
  - басейн за нуждите на комплекса;
  - заведение за хранене тип бистро- капацитет 60 души, за настанените в

комплекса.

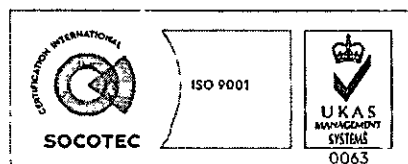
Предвидени са следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване: до 30%, интензивност на застрояване до 1.2, максимална височина: до 10.00 м /3 етажа/, минимално озеленена площ - 60%. Предвидените сгради са с капацитет за общо 60 обитатели и около 10 човека обслужващ персонал.

В границите на УПИ VI-1024 ще бъде изграден трафопост тип БКТП 1x400 kV. За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните имоти се предвижда изграждане на улица, при което от съществуващия ПИ № 07079.9.964 ще бъдат отнети 215.70 м<sup>2</sup>. В тази връзка е изготвен проект за „ПУП-ПУР за обслужваща улица о.т. 51Б-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012 до о.т. 2013 за обслужване на ПИ 07079.9.964 по КК на гр. Бургас, м. „Брястите“, Община Бургас“, чието комуникационно-транспортно решение е в обвързка с ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас. Към момента достъпът до разглеждания ПИ№07079.9.964 се осъществява по полски път (ПИ№07079.9.602), който е продължение на улица о.т.51-А-Б.

За захранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди е предвидено изграждане на нов външен водопровод от ПЕВП тръби с водовземане от водопроводната мрежа на ж.к. „Меден рудник“ от съществуващ уличен водопровод.

За отвеждане на генерираните от обектите битово-фекални отпадъчни води е предвидено изграждане на локална канална помпена станция, планирана за ситуиране в югоизточната част на имот 07079.9.964. Местоположението на помпената станция е в непосредствена близост до новопредвидената обслужваща улица, с цел да се осигури възможност за удобен достъп на експлоатационния персонал и транспортните средства при всякакви климатични условия. Предвижда се новоизградената канална помпена станция да се разположи в новообразуван УПИ VII-1027 с площ 95.72 м<sup>2</sup> с отреждане „за канална помпена станция“. Съоръжението е планирано с капацитет за 70 ЕЖ, съобразно натоварването на територията. От КПС, чрез напорна канализация /тласкател/ отпадните води ще се отвеждат до ревизионна шахта на гравитачна канализационна мрежа, ж.к. „Меден Рудник“ при о.т. 464. Предвижда се трасето на напорната канализация /тласкател/ да преминава на 2,0 м от осовата линия на пътя, предвиден съгласно ПУП-ПУР за разглеждания имот.

Поземлен имот № 07079.9.964, м. „Брястите“, землище на гр. Бургас, община Бургас, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
 Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
 e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл.39, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

### Мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад по ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от цялостното предложение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки по време на проектиране, строителство и експлоатация.

2. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, ПИ № 07079.9.964, намиращ се в м. „Брястите“, землище гр. Бургас, попада в по-голямата си част в устройствена зона 07079/72, която с Решение 8-17/27.03-29.03.2012г. на Общински съвет Бургас е обособена като селищно образование - територия с преобладаващи курортни дейности. Другата част на имота попада в зона без допустима промяна на предназначението в сервитута на съществуващ продуктопровод, собственост на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение, въздействието върху атмосферния въздух в района ще е незначително и не се очаква да настъпят съществени изменения върху качеството му.

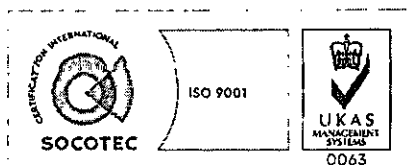
4. Генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

5. Предвидени са мерки за депониране на хумусния почвен слой и съхраняване качеството на депонираната почвена маса.

6. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще бъде незначително. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.

7. Всички основни въздействия, съпътстващи реализацията на инвестиционното предложение, разгледани по компоненти на околната среда, показват че процеса е времеви и пространствено ограничен, управляем и контролируем, а въздействията върху околната среда се определят като незначителни и краткотрайни.

8. Инвестиционното предложение не предвижда производство, използване и съхранение на химични вещества или опасни химични вещества от Приложение №3 на ЗООС. Имотът, обект на разглеждане, е разположен далеч от обектите с нисък или висок рисков потенциал на територията на община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



9. С реализацията на обекта няма да бъдат засегнати паметници на културно-историческото наследство.

10. Извършената оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ дава възможност за вземане на решение по чл. 39, ал. 12 от Наредбата за ОС. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

10.1. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

10.2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотът е извън границите ѝ.

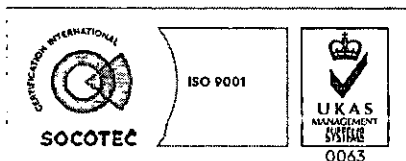
10.3. Предвид местоположението на имота, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици.

10.4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

10.5. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, поради тяхната отдалеченост.

11. Съгласно становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 24-00-26(А3)/05.12.2018 г., описанието и анализа на компонентите на околната среда в част „Води“ е изготвено и съобразено с информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) за Черноморски район 2016-2021г. Взети са предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на инвестиционното предложение, както и програмата от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности и намерения. Разписани са конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние, заложен в ПУРБ 2016-2021г.

12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-22-1/05.12.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализация на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на поставените в настоящото решение по ОВОС условия.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



13. На 21.02.2019 г. е внесено писмо с вх. ПД-2271(17) от „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, с което изразява отрицателно становище по отношение на процедуриания ПУП-ПРЗ и ДОВОС и са посочени мотиви.

14. По време на изготвянето на Доклада за ОВОС са проведени консултации със заинтересованите лица. Осигурен е обществен достъп до доклада и приложенията към него. Изготвени са протоколи от проведените обществени обсъждания, с приложени към тях списъци на присъствалите. След обществените обсъждания не са постъпили възражения от заинтересовани лица срещу осъществяване на инвестиционното предложение, което е отразено в представеното от Възложителя становище по чл. 17, ал. 5 от Наредбата за ОВОС.

15. С писмо вх. № ПД-2271(19) от 01.04.2019г. възложителят е внесъл коригирано становище по чл. 17, ал. 5 от НУРИОВОС във връзка с писмо на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД. Към становището е приложено и копие на писмо от „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД с изх. № 100-01-1107/15.03.2019 г., с което операторът съгласува проект за изменение на ПУП-ПРЗ по част ВиК при спазване на определени условия, които за заложи в настоящото решение.

### **Инвестиционното предложение се одобрява при следните условия:**

#### ***I. По време на проектиране и строителство на обекта:***

1. На етап проектиране, строителство и експлоатация на обектите за спорт и на басейните, да се спазват изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-22-1/05.12.2018 г.

2. На етап проектиране, строителство и експлоатация на детските площадки да се спазват изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-22-1/05.12.2018 г.

3. Работният проект по всички части, следва да бъде съобразен с изискванията на общата нормативна база, касаеща проектирането, както и в пълно съответствие с разпоредбите на специфичната нормативна уредба:

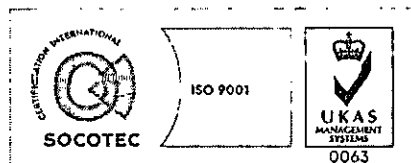
- Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на нефтопроводи и нефтопродуктопроводи;

- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места с оглед факта, че предстоящите за изграждане елементи на техническата инфраструктура за обекта пресичат 6 броя нефтопроводи и тръбопровод за промишлена вода DN 1200, собственост на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, съгласно писмо на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД с изх. № 100-01-1107/15.03.2019 г.;

- При разработване на работния проект, същият да бъде изпратен за одобрение и съгласуване от „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, съгласно писмо на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД с изх. № 100-01-1107/15.03.2019 г. При необходимост от промяна на вече съгласувана проектна документация, следва същата да бъде съгласувана от „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД;

4. Преди започване на строителство на обекта, Възложителят на инвестиционното предложение да информира писмено „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

#### ***II. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

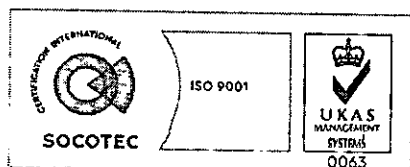
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Обектът да се въведе в експлоатация след включване на формираните отпадъчни води в канализационната система на кв. Меден Рудник, гр. Бургас и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

**III. Мерки по чл.96, ал.1 т.7 от Закона за опазване на околната среда**

№ по ред	Мерки	етапи на изпълнение	резултат
<b>АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ</b>			
1.	Осигуряване на правилна технологична организация по време на СМР и използване на техника в добро техническо и експлоатационно състояние.	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
2.	Да не се товарят МПС извънгабаритно със земни маси и строителни материали. При транспортирането им да се използват платнища за покриване или автотранспортни средства със затворена каросерия	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
3.	Местата за временно съхранение на земни маси, материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омократ	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
4.	След приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
5.	Строителната площадка да се оросява с вода	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
6.	При силен вятър да бъдат ограничени изкопните дейности и дейностите, свързани с насипни товари	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
<b>ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ</b>			
1.	Да се осигурят химически тоалетни за нуждите на работниците, ангажирани по време на СМР	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води



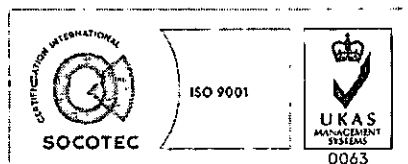
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
 Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
 e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2.	Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ	По време на строителството и експлоатация	Достигане на добро общо състояние на повърхностни и подземни води и постигане на заложените в ПУРБ екологични цели
3.	Използване на съвременни и устойчиви на въздействие материали, несъдържащи приоритетни вещества	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
4.	Приоритетно изграждане на водопровод, локална канална помпена станция и напорна канализация	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
5.	Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води

#### ФЛОРА И ФАУНА

1.	Строителните дейности да се ограничават в обхвата на засегнатите с ИП терени и строителните площадки	По време на строителство	Предотвратяване унищожаване/ увреждане на прилежащи растителни съобщества
2.	Да не се допуска отстраняване на дефекти, регулировки, смазване и зареждане с гориво на територията на инвестиционното предложение.	По време на строителството	Опазване на биоразнообразието в района
3.	Опазване на растителността от унищожаване при строителната дейност извън разглежданите терени и намиращите се в съседство имоти	По време на строителството	Опазване на растителността, релефа и почвите от замърсяване
4.	Да се прилагат съвременни технологии и материали с цел осигуряване положително въздействие за запазване на флората и фауната в района на инвестиционното предложение	По време на строителството	Опазване на биоразнообразието в района
5.	Да не се допуска извършване на дейности и замърсявания извън площадката на ИП	По време на експлоатация	Предотвратяване унищожаване/ увреждане на прилежащи растителни съобщества
6.	Поддържане в добро състояние на всички изградени зелени площи	При експлоатация	Предотвратяване наличието на замърсени площи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

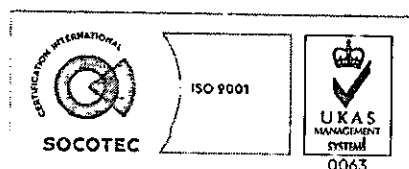
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



<b>ЛАНДШАФТ</b>			
1.	Контрол върху точното и коректно изпълнение на инвестиционното предложение, следвайки одобрения технически проект	По време на строителството	Опазване на компонентите на ландшафта и тяхното облагородяване и постигане на подходящ облик на изградената среда
2.	Природосъобразно оформяне на пространствата около обекта при оптимално опазване на съществуващата растителност от увреждане и унищожаване.	По време на строителството	
<b>ПОЧВИ И ГЕОЛОЖКА ОСНОВА</b>			
1.	Определяне на площадки за временно съхраняване на отделения хумусен пласт и изкопаните земни маси в съответствие с изискванията на чл. 43 от ЗООС.	По време на проектиране	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
2.	Изземването на почвения слой и депонирането му да се осъществява при спазване разпоредбите на Наредба №26/1996г. изм. ДВ. бр. 30 от 22 Март 2002 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
3.	Да се използват съществуващите пътища в района на обекта.	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
4.	Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителната и транспортна техника	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
5.	Да се извърши почистване на строителната площадка от строителни отпадъци.	След приключване на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
6.	Недопускане замърсяване на съседни терени	По време на строителство и експлоатация	Предотвратяване наличието на замърсени площи

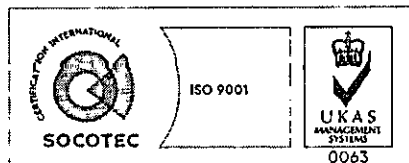


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
 Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
 e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





7.	Извършване на възстановяване на засегнатите терени в срока, определен за приемане на обекта	След приключване на СМР	Възстановяване на засегнатите терени
<b>КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО</b>			
1.	Временно да бъде прекратена дейността ако бъдат отрити находки, които имат признаци на паметници на културата. Дейността да бъде възстановена след даване на указания от компетентните органи	По време на строителството	Опазване на националното историческо богатство от унищожаване
2.	По време на строежа да бъдат спазвани изискванията по чл.148, чл. 160 и чл. 161 от Закона за културното наследство	По време на строителството	Опазване на културното наследство
<b>ОТПАДЪЦИ</b>			
1.	Изготвяне на План за управление на строителните отпадъци, който да бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията, съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО	Преди започване на строителството	Екологосъобразно третиране на отпадъците
2.	Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни терени.	По време на строителството и експлоатацията	Опазване на чистотата на околната среда
3.	Складиране на строителните материали и суровини в границите на имота	По време на строителството	Недопускане на замърсяване със строителни материали и суровини
4.	Да се организира събирането на битовите отпадъци от изпълнителя	По време на строителството	Недопускане на замърсяване с отпадъци
5.	Да се предвидят и маркират местата за събиране и временно съхранение на строителни отпадъци	По време на проектиране	Поддържане чистота на строителната площадка
6.	Предаването на строителните отпадъци да се извърши въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба	По време на строителството	Оползотворяване и намаляване на вредното въздействие на отпадъците



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



	№2/01.04.2014 г. за класификация на отпадъците		
7.	Да не се допуска движение на непокрити с платница и превозни средства, които замърсяват улиците при транспортирането на отпадъци, строителни материали, земни маси и други.	По време на строителството	Недопускане на замърсяване със строителни отпадъци и суровини и материали
<b>ШУМ</b>			
1.	Регулиране на графика на изпълнение на строително-монтажни работи и трафика на строителната техника с оглед намаляване на шумовото натоварване на района.	По време на строителството	Редуциране на шумовото натоварване в зоната на строителния обект
2.	Да се изгради залесителен пояс около новоизградената КПС	По време на строителство	Намаляване въздействието върху околната среда и здравето на хората
3.	Подготовка и организация на строителните площадки в съответствие с изготвените за целта проекти	Преди започване на строителството	Намаляване на риска и ограничаване на вредни въздействия върху околната среда и здравето на хората

*Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.*

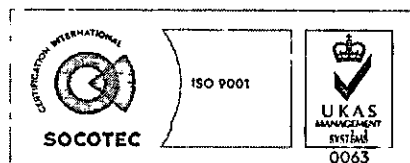
*Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОС - Бургас.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ри. Бургас, к-с Ляво, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

