



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-29-ПрОС/29.08.19

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с Вх.№ ПД-1305(2)/2019г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 81178.3.187, местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: поземлен имот с идентификатор № 81178.3.187, местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол

Възложител: „ГРАНД КО“ ЕООД, Ж.К. „ГЕО МИЛЕВ“ БЛ. 11, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 7, ГР. ВИДИН

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 81178.3.187, местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол.

Електрозахранването на сградите ще се осъществи от намиращ се в близост до имота трафопост. Водоснабдяването ще се осъществи посредством съществуващата водопроводна мрежа. Отпадните води от имота ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Общата площ на имота е 1578 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-5-001/26.01.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ имот № 81178.3.187 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК₄-19, територия за курорт и допълващи дейности с възможна смяна на предназначението, с параметри на застрояване за охранителна зона „А“ от ЗУЧК - плътност на застрояване за мак. 20%, кота корниз Н_{мак} = 7,00 метра, Кинт.мак - 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

За имот № 81178.3.187 местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол, има издадено Решение № БС-47-ПР/10.09.2013г. от Директора на РИОСВ - Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Решението е загубило правно

действие, тъй като в представената информация липсват доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение в законоустановения срок от пет години;

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 81178.3.187, местност „Акра”, гр. Черноморец, община Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че поземлен имот № 81178.3.187, местност „Акра”, гр. Черноморец, община Созопол **няма характеристика на пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-1305/1//15.05.2019г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване на ПИ № 81178.3.187 местност „Акра”, гр. Черноморец, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на инвестиционното предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

2. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех;

3. С предвиденото ниско строителство - до 7м., не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др., по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху места за почивка, хранене и/или гнездене на дивите видове птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура, не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имота. Депата от изкопните маси и другите материали от

строителните дейности са с кратковременен характер и ще се използват обратно за моделиране на терена.

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК₄ – 19, територия за курорт и допълваща дейност. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 81178.3.187, местност „Акра”, гр. Черноморец, община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, Бг. Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

