



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-29-ПрОС/ 06.06.2017г  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-316/2017г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** ИП «Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор № 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, общ. Созопол», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор № 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, общ. Созопол

**Възложители:**

РАДОСЛАВ СТОЯНОВ РАЛЕВ

ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ОБЩ. СОЗОПОЛ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор № 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, общ. Созопол.

Захранването на имота с вода ще става от водопроводната мрежа на населеното място.

Битово – фекалните води ще се заустват в градската канализация чрез сградно канализационно отклонение.

ПИ 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец е с площ от 988 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и с начин на трайно ползване - “Друг вид нива“.

Съгласно становище с изх. № 5-94-Р-7/1/06.03.17г. на Гл. арх. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, имотът попада в охранителна зона «А» от ЗУЧК и в устр. зона с възможност за смяна на предназначението на земята – Оқ4-19, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради а отдиш и курорт, при параметри на застрояване: Пзастр – макс 20%, Н – до 7,00м, Кинт – макс 0,5 и минимална озеленена площ 70% като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на

околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-316/04.04.2017г. възложителят е уведомен, че площта **попада** в границите на защитена зона и предвид **промяната в начина на трайно ползване** за поземлен имот с идентификатор № 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра”, общ. Созопол, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на «Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор № 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра”, общ. Созопол» се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство/до 7 м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици;

3. Не се очаква отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, при все че едва 20% ще се усвоят за строителство;

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние;

5. При реализацията на ИП ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура(до имота има съществуваща улица), не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имота;

Реализацията на ИП «Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор № 81178.3.186 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра”, общ. Созопол» **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните УСЛОВИЯ:**

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 70% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на

опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



