



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-29-ПрОС/ 02.08.2025 за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони */Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-2311/2025 г и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-2311 (2)/22.07.2025 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: план план „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, свързан с промяна отреждането на имота в „за жилищни и курортни сгради“, с възложители: Емилия Николова и Светослав Вълков, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания** предмет на опазване в защитената зона, BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

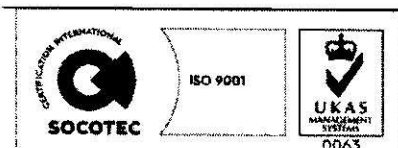
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол се предвижда промяна в отреждането на имота от „зеделска“ в „за жилищни и курортни сгради“, с градоустройствени показатели, съответстващи на одобрените по ОУП: кота корниз Н_{макс.} =10,0 м, Плътност на застрояване – макс. 20%, Кинт – макс. 0,8 и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, съобразено с предвижданията на ОУП на Община Созопол и на изработения ПУП - ПУР за цялата територия.

Съгласно скица № 15-908696/04.06.2025г., издадена от СГКК- гр. Бургас, ПИ с идентификатор 81178.6.546, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол е с обща площ 483 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Друг вид нива“.

Съгласно становище № УТ - 2119 - 69/03.06.2025г. по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2015г. на Министъра на МРРБ (обн. В ДВ бр. 59 от 29 юли 2016г.), ПИ 81178.6.546, попада в охранителната зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности „ОК4-(18)“, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдиш и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. = 10.00 метра, К.инт. макс. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедите за изменението и допълнението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2311(1)/2025г. на РИОСВ-Бургас на възложителите е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2311 (2)/22.07.2025 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл. 16 от същата е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

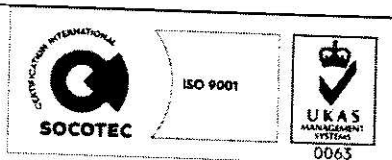
МОТИВИ:

1. Защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици обхваща предимно морска акватория и като такава предполага опазване на видове птици и местообитания на птици с предимно водолюбив характер и/или на такива придържащи се към такава среда. В останалата си част защитената зона се обитава предимно от мигриращи видове птици, за които разглежданата с инвестиционното предложение площ – в близост до урбанизирана територия, не представлява важно място за хранене и гнездене.

2. Предвид характера на ПУП-ПРЗ и малката площ от зоната, която ще бъде засегната - едва 0,0001 % от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, не се предполага унищожаване или увреждане на важни гнездови местообитания на диви птици, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”;

3. Теренът граничи със застроена територия и съобразно възможността за връзка и достъп до вече съществуваща в района пътна инфраструктура, както и достъп до съществуваща в района водопроводна мрежа не предполага коренна промяна в облика на околната среда и косвено въздействие върху гореописаната защитената зона;

4. Промяната в начина на трайно ползване на имотите няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на кумулативни въздействия за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



инвестиционни предложения, планове и програми в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, свързан с промяна отреждането на имота в „за жилищни и курортни сгради“, попадащи в устройствена зона „Ок4-(18)“, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт са прецизирани със Становище по ЕО № 2-2/2014 на МОСВ;

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние;

6. Предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не създават предпоставка за трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, както и загуба на местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитената зона.

Реализирането на плана: „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол, свързан с промяна отреждането на имота „за жилищни и курортни сгради“, с възложители: Емилия Николова и Светослав Вълков, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване - 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

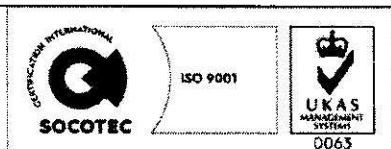
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

