



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 29 -ПрОС/ 02.06.2020г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-674/17.03.2020г., Вх. № ПД-674(1)/03.04.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-674(3)/27.05.2020г.

## РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.6.249 по КК, м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 81178.6.249 по КК, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, общ. Созопол

Възложител:

НИКОЛАЙ БАКАЛОВ

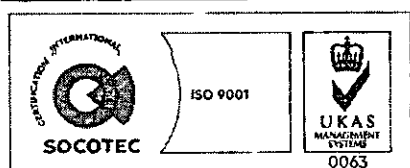
гр. Черноморец, община Созопол

### Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.6.249 по КК, м. „Аклади“, землище гр. Черноморец е с цел промяна на предназначението на земеделски имот и отреждането му „за сгради за отдих и курорт“. На този етап не се предвижда строителство и не е конкретизирано инвестиционно предложение. Имотът е с площ 1333кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-13-1/02.04.2020г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, имот № 81178.6.249 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4-18д с възможна смяна на предназначението след 2020г., за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н – 10м, Кинт мак. 1,0 и озеленяване мин. – 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни, предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имот идентификатор 81178.6.249 по КК, м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-674(2)/10.04.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-674(3)/27.05.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

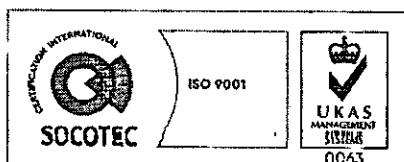
#### МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ – 1333кв.м и е в непосредствена близост с жилищната регулация на гр. Черноморец. Предвид това и отчитайки характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотът граничи с асфалтов път, предвид което не се очаква допълнителна фрагментация на защитената зона.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4-18д, с възможна смяна на предназначението след 2020г. Предвид това, не се очаква с плана (ПУП-ПРЗ) да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



План „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.6.249 по КК, м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, се съгласува само за посочения предмет и обхват.

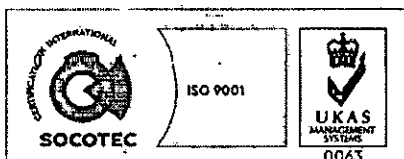
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

