



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-29-ЕО/ 27.02.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-850(4)/12.12.2024 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-350-1/31.12.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1761/А3/07.02.2025г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.219 и 56513.38.235 по КК на с. Писменово, м. „Хасанкьой“, община Приморско“

възложител: „БАЛКАН“ ООД
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ЛАГУНА“ № 15

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.219 и 56513.38.235 по КК на с. Писменово, м. „Хасанкьой“, община Приморско е с цел промяна предназначението на имотите за вилно строителство и БКТП.

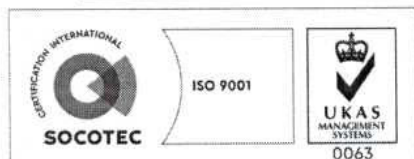
- ПИ 56513.38.48 – вид на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с обща площ 7 265 кв.м;

- ПИ 56513.38.219 – вид на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с обща площ 3 023 кв.м;

- ПИ 56513.38.235 – вид на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с обща площ 387 кв.м

Съгласно представени удостоверения от община Приморско, по одобрения ОУП на Община Приморско приет с Решение № 474/10.02.2006 г. на Общински съвет Приморско (обнародван в ДВ бр. 22/14.03.2006г.) имотите **попадат** в зона с възможна промяна на предназначението на земята за вилен отдиш - „Ов“, с показатели на застрояване: Плътност на застр. 40%, Кинт 0,8, озеленяване 50%, височина 7м (2 ет.).

Представено е Становище от Електроразпределение Юг № 73658/21.12.2023г, като точката на присъединяване към ел. мрежата е нововграден ЖРС в път с ид. 56513.19.355, м/у стълб № 4 и стълб № 44, извод СрН „Кайряка“, подстанция „Приморско“. Становище изх. № ТД-3226-8/22.10.2024г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ВиК-Бургас, че в района на имотите преминава трасето на довеждащ водопровод ПЕВП ф200, който е част от схемата на водоснабдяване на с. Писменово.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,80 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

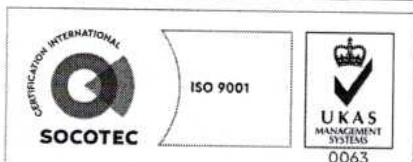
1. Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, обявена по реда на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия ПЗ “Пясъчни дюни - младежкия център“, отстои на около 5 км. от него.

2. Предвид местоположението на имотите, представляващи земеделска земя, с НТП „изоставена орна земя“, в близост до урбанизирана територията (населено място), налична инфраструктура и съществуващ асфалтов път от Републиканската пътна мрежа, считам, че реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в най-близо разположената (на 2,80 км) защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотите се намират извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, като отстоят от най-близко разположената защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна на 2,80 км и граничат със съществуващ асфалтов местен път и реализирано строителство. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близко разположената защитена зона, включени в предмета ѝ на опазване, както и не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

- Предвид отстоянието от границите на защитени зони, с одобряването на плана и последващата реализация на ИП няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



природни местообитания, опазвани в най-близко разположената (на около 2,80 км) защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид местоположението на имота (реализирани и функциониращи сгради, с налична инфраструктура в района и съществуващ асфалтов местен път) и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

- Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1761/А3/ от 07.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., при спазване на условията, заложи в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

• Повърхностно водно тяло с код: BG2IU600R1113 и наименование: „р. Узунчаирска - от вливане на р. Дряновица до границата на преходните води“ определено в умерено екологично състояние (показатели, влошаващи екологичното състояние: макрофити (МФ)) и добро химично състояние. За него са поставени цели: Постигане на добро състояние по МФ. Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Поддържане на добро химично състояние.

• Подземно водно тяло с код: BG2G0000K2035, и наименование: „Пукнатинни води в K2t сn-st Бургаска вулканична южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-350-1/31.12.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

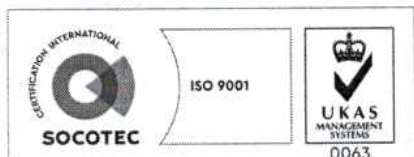
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-350-1/31.12.2024 г., копие от което приложено Ви изпращаме.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1761/А3/ от 07.02.2025 г., копие от което приложено Ви изпращаме.

Настоящото решение № БС-29-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 56513.38.48, 56513.38.219 и 56513.38.235 по КК на с. Писменово, м. „Хасанкьой“, община Приморско“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.



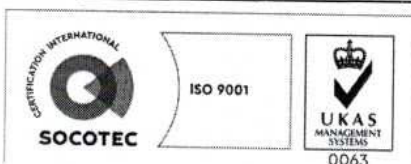
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

