



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-28-ПрОС/ 29.07.2025г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесена такса с Вх.№ ПД-286(2)/22.07.2025г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от бадеми в ПИ с идентификатори 35033.8.297, 35033.23.176, 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони: BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ с идентификатори 35033.8.297, 35033.23.176, 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково, община Поморие

Възложител: ВАНЯ ГЕОРГИЕВА
ГР. БУРГАС,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда създаване и отглеждане на трайни насаждения от бадеми в ПИ с идентификатори 35033.8.297, 35033.23.176, 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково, община Поморие. Не е заявено напояване на насажденията. Възложителят заявява, че ще кандидатства за финансиране по Интервенция П.Д.2 „Подпомагане на много малки земеделски стопанства“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г. Приложени са:

- Регистрационна карта на земеделския производител, издадена от Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас на 12.06.2018г., с последна заверка от 21.01.2025г.;

- Скица на поземлен имот № 15-376782-12.06.2018г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 3779 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **нива**;

- Скица на поземлен имот № 15-376786-12.06.2018г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.269 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 11 149 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **нива**;

- Скица на поземлен имот № 15-602678-04.07.2019г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.176 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 9996 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **Нива**;

- Скица на поземлен имот № 15-512468-10.06.2019г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.8.297 по КК на гр. Каблешково, местност „Рекица“, община Поморие е с площ 14 743 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **Нива**;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 67 от 08.09.2017г., за ПИ с идентификатори 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 174 от 20.06.2019г., за ПИ с идентификатор 35033.23.176 по КК на гр. Каблешково;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 181 от 21.05.2019г., за ПИ с идентификатор 35033.8.297 по КК на гр. Каблешково.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от бадеми в ПИ с идентификатори 35033.8.297, 35033.23.176, 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 35033.8.297 по КК на гр. Каблешково **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

ПИ с идентификатори 35033.23.176, 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково **попадат** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място) – с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че създаването и отглеждането на трайни насаждения от бадеми е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се констатира, че в процедираните имоти е отразено наличие на природно местообитание

6220 *Псевдостефи с житни и едногодишни растения от типа *Thero-Brahypodietea*, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо Изх. № ПД-286(1)/30.01.2025г. възложителят е уведомен, че промяната в начина на трайно ползване на имотите от „нива“ в „трайни насаждения/овощна градина“ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изисквана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. С писмо Вх. № ПД-286(2)/22.07.2025г. възложителят входираната такса.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение и запазване земеделското ползване на имотите се предполага, че реализацията на предложението не би оказала неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони: BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се констатира, че в ПИ с идентификатори 35033.23.176, 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково е отразено наличие на природно местообитание 6220 *Псевдостефи с житни и едногодишни растения от типа *Thero-Brahypodietea*, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“. Имотите се намират в периферията на полигона, очертаващ местообитанието. Предвидената промяна в начина на трайно ползване на имотите от „нива“ в „трайни насаждения/овощна градина“ ще се реализира върху ограничени площи в сравнение с представителността на местообитанието в зоната. Предвид описаното и отчитайки запазването на земеделското ползване на имотите, считам че местообитанието няма да бъде унищожено или увредено в значителна степен. При реализацията на конкретното предложение няма да се нарушат целостта и кохерентността на защитената зона и да се достигне до нарушаване или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

2. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и/или защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в гореописаните две защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от бадеми в ПИ с идентификатори 35033.8.297, 35033.23.176, 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ се съгласува само за конкретните имоти и в посочения капацитет, при спазване на следните

Условия:

1. Да не се премахват характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети с храстово-дървесна растителност сред обработвасми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива.

2. Да не се употребяват торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията.

3. Да не се използват органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите.

4. Да не се използват неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от бадеми в ПИ с идентификатори 35033.8.297, 35033.23.176, 35033.23.269 и 35033.23.177 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Поморие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205 Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

