



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-28-ПрОС/ 19.05.2020г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2790/31.10.2019 г, допълнителна информация с Вх. № ПД-2790(2)/13.11.2019 г и документ за такса с Вх.№ ПД-2790(4)/12.05.2020г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на една сграда за курорт и КОО в ПИ с идентификатор 67800.53.28 по КК, местност „Мапи“, гр. Созопол, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 67800.53.28 по КК, м. „Мапи“, гр. Созопол, Община Созопол

**Възложител:** „ЕЛ СТОМАНА“ ООД

РАЙОН КРАСНА ПОЛЯНА, БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 205  
ГР. СОФИЯ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една сграда за курорт и КОО в ПИ с идентификатор 67800.53.28, м. „Мапи“, гр. Созопол, общ. Созопол, с общ капацитет за 50 обитателя и паркиране на 10 автомобила в рамките на имота. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от изток – общински път Созопол-Каваци и от запад посредством обслужваща улица, съгласно действащ ПУР за елементи на техническата инфраструктура за м. „Мапи“, одобрен с Решение № 598/ по протокол 25 от 31.07.2013 г. на Общински съвет Созопол. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващия обществен водопровод по общински път II-клас Созопол-Каваци. Дължината на новото водопроводно отклонение ще бъде 10 м. Захранването на имота с електричество ще се осъществи с подземно електропроводно отклонение от ТП в ПИ с ид. 67800.53.145 по КК на гр. Созопол. Трасето на електропровода ще бъде прокарано изцяло в сервитута на преминаващия по източната граница на общински път и ще бъде с обща дължина окло 130 м. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма.

Съгласно Скица № 15-181066/28.02.2019 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 2426 кв.м. с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „друг вид нива“.

Съгласно Становище с Изх. № УТ-4014-63-001/12.11.2019 г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.53.28, местност „Мапи“, гр. Созопол, попада по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ) в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок<sub>4</sub> – (12), с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. 10,00 м, Кинт макс. 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

*За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.53.28 по КК, местност „Мапи“, гр. Созопол, Община Созопол.*

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2790(3)/21.11.2019г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2790(4)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, разглеждания имот попада в устройствена зона Ок<sub>4</sub> (12), територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Според Становището по екологична оценка, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета

площ която е от ключово значение за дивите птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедуриания имот заема малка част от площта на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка", поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Не се очаква дълготрайно и незначително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Имотът се намира в район, който е инфраструктурно осигурен, граничи с асфалтов път и е застроен с аналогични обекти. Считам, че с реализирането на инвестиционното предложение, няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношувки, както и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква използване на природни ресурси както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на горепосочената защитена зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за курорт и КОО в ПИ с идентификатор 67800.53.28 по КК, м. „Мапи“, гр. Созопол, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

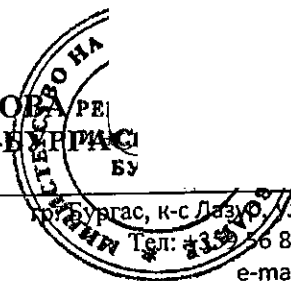
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА РЕ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

