



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-28-ПР/

25.02.2025

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3809(3) от 22.01.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-21-1/05.02.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1792/A1/ от 10.02.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от сгради в ПИ с идентификатор 07079.2.3953 по КК на град Бургас, м. „Тъмното“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ИВАН БОГОЙЧЕВ

СВЕТЛА БОГОЙЧЕВА

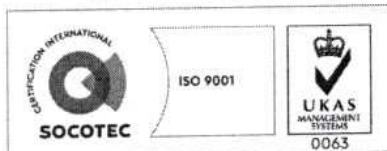
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЗОРНИЦА“, БЛ.21, ВХ. 5, ЕТ. 7

ТОДОР БОГОЙЧЕВ

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЗОРНИЦА“, БЛ. 30, ВХ. 5, ЕТ. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс от сгради в ПИ с идентификатор 07079.2.3953 по КК на град Бургас, м. „Тъмното“, община Бургас. Комплексът ще се състои жилищна сграда, състояща се от две високи 9-етажни тела със сутерен и свързваща ги едноетажна част. Разгънатата застроена площ (РЗП) е 15 080 кв. м. над терена (общо 20 901 кв. м с площта на сутерена). В сградата са предвидени 161 бр. жилища/апартаменти – едностайни, двустайни, тристайни и четиристайни. В границите на УПИ са предвидени 182 бр. места за паркиране и гариране, ВиК площадкови и сградни отклонения, както и подземни ел. кабели, вътрешни алеи и подходящо озеленяване. В сутерена са предвидени места за гариране и паркиране на автомобили, като автомобилният



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



достъп се осъществява с две автомобилни рампи с достъп от дворното пространство. На ниво първи/партерен/ етаж са предвидени обекти за обществено обслужване с директен достъп до тях от прилежащото дворно пространство. В част от първи етаж с достъп по отделна рампа откъм дворното пространство са предвидени места за гариране и паркиране. На ниво терен са организирани места за открито паркиране с директен достъп от дворното пространство, достъпни по обслужващи алеи в границите на имота. В двора в зоната към обслужващата улица е организирана входна пешеходна зона с озеленяване и места за отдых за посетителите на обслужващите обекти, а във вътрешната част на двора е организирано пространство за отдых на живущите и игра на децата с разположени детски съоръжения и фитнес съоръжения на открито.

За имотът с ПУП-ПРЗ (одобрен със Заповед № 1087/03.04.2024 г. на заместник кмета на община Бургас2) е обособен УПИ VI-3953 с функционално отреждане „за жилищно строителство и трафопост“.

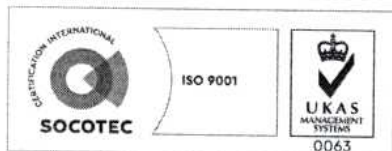
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлен имот с идентификатор 07079.2.3953 по КК на гр. Бургас, м. „Тъмното“, община Бургас не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,60 км) е разположена 33 BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс от сгради в ПИ с ид. 07079.2.3953 по КК на град Бургас, м. „Тъмното“, община Бургас. ИП е в съответствие с предвиденията на ОУП на гр. Бургас, съгласно който имотът попада в устройствена зона Смф..

2. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез свързване от ново сградно отклонение със съществуваща в района улична водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас.

3. Възложителят е посочил, че ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които чрез ново сградно канализационно отклонение ще се отвеждат към съществуващ в района уличен канализационен колектор, експлоатиран от „ВиК“ ЕАД Бургас.

Община Бургас е титуляр на издадено от Директора на БДЧР Разрешително №23240004/02.11.2005 г., последно изменено и продължено с Решение №94/21.05.2021 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от канализационната система на гр. Бургас.

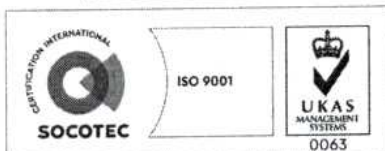
4. Електроснабдяване на обекта ще се извърши чрез нов БКТП в имота, който ще бъде свързан към подземен ел. кабел в улицата северно от имота.

5. Имотът е с осигурен транспортен достъп, съгласно одобрения ПУП-ПУР за района, с който граничещият северно имот е отреден за второстепенна улица.

6. В етапа на строителство ще се генерират основно шум и емисии на прахови частици и от изгорели газове от двигатели с вътрешно горене от строителната и транспортна техника. Въздействието е временно, локално, основно в границите на площите със строителни дейности

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-21-1/05.02.2025 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението. РЗИ обръща внимание, че предвид близостта на обекти за складов дейности до разглежданата територия е възможно да възникне риск от наднормени замърсители, като негативните последици следва да се поемат и редуцират от възложителя на бъдещото строителство.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. ИП не засяга пряко защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ – поддържан резерват „Атанасовско езеро“ и защитена местност „Бургаски солници“ са на разстояние над 1,3 км по права въздушна линия.

2. Не се очакват косвени въздействия върху защитените територии, т. к. терена, в който се предвижда да се реализира ИП попада в устройствена зона 13/Смф съгласно действащият ОУП на Община Бургас, предвидена за урбанизиране и в близост до имота има изградени обекти с наличие на необходимата инфраструктура – път, ел-захранване и ВиК.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитания и консервационно значими видове.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

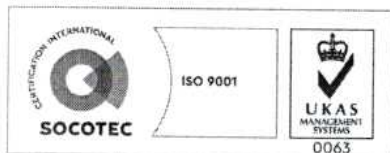
- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900L027 и наименование „Атанасовско езеро“ определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал: - постигане на умерено състояние по биологичен елемент ФП, ФБ, МФ и Риби; - постигане на добро състояние по физико-химичен елемент общ азот, общ фосфор; - постигане на добро състояние по СЗ - манган и желязо; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения. Поддържане на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показател NO3 и намаляване под ПС. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние. Запазване на добро количествено състояние. Опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3 за СОЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е отдалечен на 0,60 км от границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Предвид това не се очакват



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона.

2. Имотът е в близост до строителните граници на гр. Бургас и до застроени терени. С допълнителното реализиране на предложението не се очаква увреждане на природни местообитания включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро».

3. Предвид местоположението на имота (до застроени терени, с аналогични обекти) и характера на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици и не се отнема площ, която е от ключово значение за тях.

4. Предвид антропогенно и шумово повлияния район в които се намира имота, считам че с реализирането на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици предмет на опазване в най-близко разположена защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро», както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. С реализиране на предложението в имот, разположен извън границите на защитена зона не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, при одобряване на настоящия план спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1792/A1/ от 10.02.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове при спазване на условията, заложи в становището.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

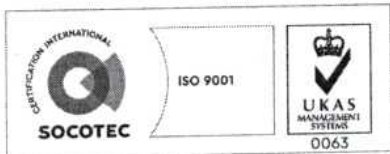
1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-95/1/ от 12.02.2025 г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.) и Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-21-1/05.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1792/A1/ от 10.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

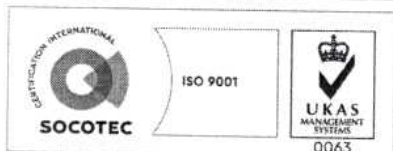
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласночл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

