



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-28-П/2025 г. 02.10.2025 за прекратяване на административна процедура

С вх. № ПД-2584 от 05.08.2025г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради „1“, „2“, „3“, „4“ и „5“ част от апартаментен хотелски комплекс, изгребна яма и трафопост в УПИ VI-10383, 10596, 10602 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.10.746 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол“, с възложители: „ИН ТРЕНД ИНВЕСТ“ ЕООД и „ГРИЙНЛАЙФ ВЮ“ ЕООД.

На основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, с писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-2584(1)/18.08.2025г. информация е изпратена до Басейнова дирекция „Черноморски район“ за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Съгласно получено становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2046/А1/22.08.2025г., инвестиционното предложение е недопустимо спрямо изискванията на Закона за водите и заложените в ПУРБ цели и мерки, и не може и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания:

1. Разпоредбите на чл. 125а от Закона за водите.
2. Разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите, забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.
3. Забраните по чл. 118а, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Закона за водите.
4. Не се предвижда спазване на изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.
5. Разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Закона за водите, съгласно които всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично и екологично състояние на повърхностните води; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.
6. Планираните цели и мерки в Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г., посочени в т. I от настоящото становище за опазване и подобряване/поддържане на състоянието на повърхностните и подземните водни тела, и зоните за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2а, ал. 2 и ал. 3 от НУРИОВОС

РЕШИХ:

Прекратявам административната процедура за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради „1“, „2“, „3“, „4“ и „5“ част от апартаментен хотелски комплекс, изгребна яма и трафопост в УПИ VI-10383, 10596, 10602 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.10.746 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол“, с възложител: „ИН ТРЕНД ИНВЕСТ“ ЕООД и „ГРИЙНЛАЙФ ВЮ“ ЕООД.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Прекратяването на административното производство с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния Административен съд Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

