



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-28-ЕО/ 27.02.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3591(2)/21.01.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-18-1/29.01.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПП за обект външно електрозахранване на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 11538.12.173 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, община Несебър“

възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

Характеристика на плана:

С настоящото предложение се предвижда изработване на ПУП-ПП /Парцеларен план/ за обособяване на трасе на кабел за външно електрозахранване на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 11538.12.173 по КК на град Свети Влас, местност „Варницата“, община Несебър.

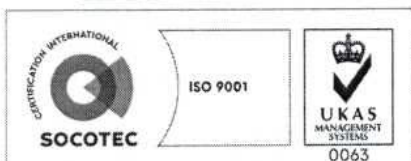
Новопредвиденото трасе ще е с дължината 181 м и съответен сервитут 217 кв. м. Същото ще е с начало от съществуващ трафопост БКТП „Цезар Палас“ в ПИ с идентификатор 11538.13.155 по КК и ще продължава по границите на същия имот до ново ЕТ на границата на ПИ 11538.12.173 по КК на град Свети Влас.

Съгласно Договор №4589557/11.01.2024г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределения Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване е: НН на трафопост „Цезар Палас“, извод СН „Лариса“, подстанция „Хелиос“.

За обектите, предмет на електроприсъединяване, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3262(4)/17.03.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради и подпорна стена – етапно строителство в ПИ с идентификатор 11538.12.173 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, община Несебър“, с което е определил, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Разглежданото трасе за електрозахранване на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 11538.12.173 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, общ. Несебър не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043**

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предложения парцеларен план е допустим спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията и допълненията ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че трасето не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

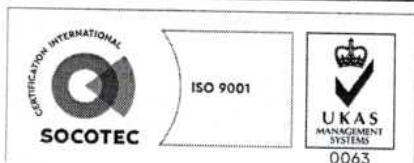
1. Обхвата на ПУП-ПП, засягащ поземлени имоти с идентификатори 11538.13.155 и ПИ11538.12.173 по КК на гр. Свети Влас не попада в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), а най-близо разположената – защитена местност „Ортото“ отстои на над 1000 м по въздушна линия.

2. Реализацията на така заявения план е свързана с изграждане на обект: кабели средно напрежение за хранване на сгради в ПИ №11538.12.173 с общата дължината на трасето е 181 m и площт на сервитута на трасето от 217 m², поради което не може да се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена местност „Ортото“.

3. Характерът на инвестиционно предложение (без производствени дейности) и местоположението на имота (до други урбанизирани имоти) не предполагат значително отрицателно въздействие върху фауната и флората, извън предмета на опазване на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“, поради следните мотиви:

- Парцеларният план на трасе за подземно полагане на кабел в разглеждания обхват не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. Планът не е свързан със съществено премоделиране на площ или създаване на трайна преграда. Предвид това, не се очакват



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG 0002043 „Емине”.

- Предвид характера на плана не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине” са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на трасето в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

- Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

- Планът и произтичащата инвестиционна инициатива не предполагат неприкъснато извършване на интензивни дейности, поради което не се очаква продължително безпокойство на животинските видове, вкл. диви птици, в резултат на шум, сблъсък, прегазване и др. вероятни въздействия от човешката дейност.

- Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху популации и местообитания на дивите видове птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

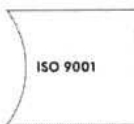
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-18-1/29.01.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

Настоящото решение № БС-28-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПП за обект външно ел. хранване на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 11538.12.173 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

