



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-27-ПрОС/18.05.2017г  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2615/2017г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** ИП „Изграждане на сграда за отдих с търговски обекти в ПИ с идентификатор 81178.9.15, землище гр. Черноморец, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 81178.9.15, землище гр. Черноморец, Община Созопол

**Възложител:**

ЕТ “АГРЕСИЯ 59-АНГЕЛИНА ГАЙДАРОВА“

Ж. К. „МЛАДОСТ 1“, БЛ. 54А, ЕТ. 6, АТЕЛИЕ 4

ГР. СОФИЯ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предвижда се изграждане на триетажна сграда за отдих и курорт с търговски обекти със застроена площ около 300 кв.м. и РЗП около 900 кв. м. За целта на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята и отреждането ѝ „за сграда за отдих и курорт“.

Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 81178.9.15 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона – ОК4 - 16, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Пзастр – макс 30%, Н – 10,00м, Кинт – макс 1,0 и минимална озеленена площ 50% като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Директорът на РИОСВ–Бургас с Решение № БС-592-ПР/2008 г. е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс в имот № 009015, м. „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол“. Не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 93, ал. 8 (Нова – ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., предишна ал. 7, бр. 12 от 2017 г.) от ЗООС, Решение № БС-592-ПР/2008 г. е загубило правно действие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да се приеме от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2615/16.05.2017г. възложителят е уведомен, че площта **попада** в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ с идентификатор 81178.9.15, землище гр. Черноморец, Община Созопол, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на „Изграждане на сграда за отдих с търговски обекти в ПИ с идентификатор 81178.9.15, землище гр. Черноморец, Община Созопол” се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство/до 10 м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици;

3. Не се очаква отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици;

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние;

5. При реализацията на ИП ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура, не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имота;

Реализацията на ИП „Изграждане на сграда за отдих с търговски обекти в ПИ с идентификатор 81178.9.15, землище гр. Черноморец, Община Созопол” **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните УСЛОВИЯ:**

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOBA  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

