



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-27-ПрОС/ 12.05.2020г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-626/2020 г и представена такса с Вх.№ ПД-626(2)/2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1153 по КК на гр. Бургас, м. „Лозята”, кв. „Банево”, Община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Местоположение: ПИ с идентификатор 07079.13.1153 по КК на гр. Бургас, м. „Лозята”, кв. „Банево”, Община Бургас

Възложител:

ИРЕНА ГАЙДАРОВА

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1153 по КК на гр. Бургас, м. „Лозята”, кв. Банево, общ. Бургас. Имотът граничи със съществуващата селищна регулация на кв. „Банево“ в югозападна посока. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващи улици. Ел. захранването и водоснабдяването ще се осъществят от съществуващите мрежи в района. Съгласно представена Скица № 15-119911/12.02.2019 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 1099 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С писмо Изх. № ПД-626/1//26.03.2020г. на РИОСВ-Бургас възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл. 31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен докумен с Вх. № 626(2)/29.04.2020 г. за внесена такса за провеждане на проедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moev.government.bg/>) в в имота е констатирано наличие на приоритетно природно местообитание - 6220 *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Therop – Brahyropodietea, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”. Отнемането на предвидената с ИП площ - 1099 кв. м. не би довело до намаляване на представеността на горещитираното приоритетно природно местообитание в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, тъй като отнетата площ е пренебрежимо малка спрямо общата такава в зоната - 2122,83 ха;

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до пряко или косвено въздействие върху целостта на защитената зона, с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както и до нарушаване на кохерентността на зоната с близкоразположените защитени зони (на 1,400 км от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и природните местообитания).

3. Имотът е с предназначение на земята - земеделска. С предстоящата промяна на предназначението на земята и факта, че територията е в близост до населеното място се предполага, че не би следвало това да доведе до трайно отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

4. За инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова инфраструктура и не е свързано с отнемане на допълнително площи за осигуряване на комуникация с имота, тъй като транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществяват чрез съществуващи улици. До имота има съществуващи електропроводи и съоразения за изграждане на техническа инфраструктура.

5. Близостта на имота до урбанизираната територия, не предполага значителна промяна в естествения изглед на околната среда - пре моделиране на местообитания и отрицателно въздействие на видовия състав, принадлежащ към тази екосистема.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1153 по КК на гр. Бургас, м. „Лозята”, кв. „Банево”, Община Бургас” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри.

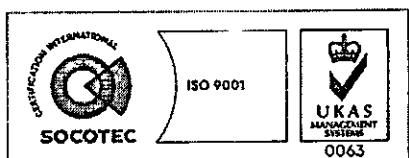
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

