



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-27-ПрОС/ 07.27.2022г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1272/2022 г., доп. информация с вх. № ПД-1272(2)/2022г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-1272(4)/2022 г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Вилна сграда – преустройство и надстройка, находяща се в ПИ с идентификатор 81178.60.75, (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, Община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 81178.60.75, (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, Община Созопол

**Взложител:**

МОМЧИЛ МОМЧИЛОВ

ГР. БУРГАС

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

За разглеждания имот са налични следните документи:

- Решение № БС-46-ПР/09.09.2013г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Вилна сграда в земеделски имот № 75 по плана на новообразуваните имоти, м. „Митков мост“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“. Решението е изгубило правно действие, тъй като съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 (предишна ал. 23) от ЗБР в 5 годишния срок от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение;

- Скица № 15-65647/15.02.2017г., издадена от СГКК-Бургас от която е видно, че ПИ с ид. 81178.60.75 е с площ 575 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“;

- Удостоверение за търпимост с изх. № УТ-2084-3-1/27.01.2020г., издадено от гл. архитект на община Созопол, в което е отразено, че след проверка на място е установено, че в ПИ с ид. 81178.60.75 е изградена сграда с площ 35 кв. м, построена през 1990 г. по смисъла на §127, ал. 1 от

местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът е разглеждан по отношение на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ при провеждане на процедура приключила с Решение № БС-46-ПР/09.09.2013г за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Към днешна дата няма съществена промяна в екологичната обстановка, която да доведе до ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно одобреният и действащ ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка, имотът попада в устройствена зона за вилен отдиш – Ов1-23, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

**Реализацията** на инвестиционно предложение „Вилна сграда – преустройство и надстройка, находяща се в ПИ с идентификатор 81178.60.75, (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, Община Созопол“ **се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

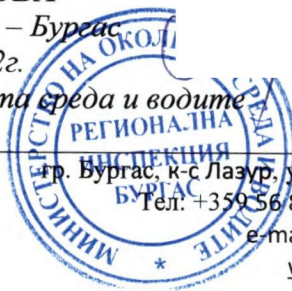
*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

## **ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г.*

*на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

