



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**Решение № БС-27-ПрОС/ 04.05.2018г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-3285/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 67800.7.4, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ № 67800.7.4, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“

Възложители:

ЕЛЕНА МОРАВСКА
АНКА СТОИЛОВА
ГР. СОФИЯ
ИВАН ХАДЖИПЕТКОВ
ГР. ИХТИМАН

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота е налична следната информация:

- Становище на Гл. арх. на Община Созопол с изх. № 5-94-В-25/1/21.03.17г. по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 67800.7.4 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториална устройствена защита – „ОВ1“ (116*), с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пзастр – макс 20%, Н – 7,00м, Кинт – макс 0,8 и минимална озеленена площ 50% като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Съгласно чл. 8 от СПН към ОУП на община Созопол, територии с данни за наличие на археологически обекти и с прогноза за бъдещи разкрития, обозначени с оранжев контур от 1мм и графичен знак *, след сигнатурата на основната устройствена зона, се определят като територия /акватория с особена териториално устройствена защита, за опазване и социализация на НКН. В зоните с особена териториално устройствена защита, ПУП се процедира след съгласуване с МК.

Предвижда се изграждане на три вилни сгради с капацитет за 12 души за всяка сграда в ПИ № 67800.7.4, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол.

Водоснабдяването на имота е предвидено чрез връзка с новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по прилежащата улица. За охраняване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за охраняване

на съседните сгради. Битово-фекалните отпадъчни води ще се включат в канализационната система на населеното място.

ПИ № 67800.7.4 е с площ 2 652 кв. м., трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „лозе“. За целта на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята и отреждането ѝ „за вилни сгради“.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-3285/5/12.04.2017г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ № 67800.7.4, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС **инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.**

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона. Съгласуването на ИП за „Изграждане на три вилни сгради за собствени пужди в ПИ № 67800.7.4, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство - до 7м., не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.;

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех;

4. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Имотът е с площ от 2652 кв. м, което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона ВГ0002077 “Бакърлъка” – 335 078,919 дка;

6. Не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими;

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 67800.7.4, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедуране на инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона Ов1 (116*) по ИОУП на община Созопол - за изграждане на вилни сгради, с особена териториално устройствена защита за опазване и социализация на НКН, са в компетенциите на Община Созопол.

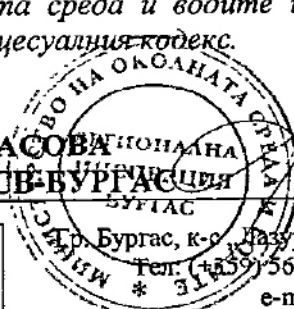
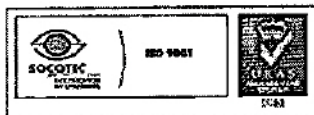
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Газур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

