



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-27-ЕО/ 27.02.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1298(2)/27.09.2024 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-263-3/22.01.2025 г. и от Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ с изх. № ПУ-01-906(1)/08.11.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Проект за изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.82.894 по КК на гр. Карнобат (произлизаш от разделянето на ПИ с идентификатор 36525.82.13), община Карнобат“

възложител: ТОДОР ДРАГАНОВ
ГР. КАРНОБАТ,

Характеристика на плана:

Настоящото предложение е свързано с изменение на ОУП на община Карнобат в обхвата на ПИ с идентификатор 36525.82.894 по КК на гр. Карнобат, който произлиза от разделянето на поземлен имот с идентификатор 36525.82.13. Целта на разработката е да бъде променена устройствената зона от „зеделска“ в „предимно производствена“. С изработването на ПУП-ПРЗ с идентификатор 36525.82.894 се създава нов УПИ I-894 с предназначение за „производствена и складова дейност“, и площ 1000 кв.м. За посочения имот, с плана за регулация и застрояване се определят следните градоустройствени параметри на застрояване: плътност на застрояване - до 80%; интензивност на застрояване - до 2,5; минимална озеленена площ - 20%; височина и етажност – 1-3 (10 м); характер на застрояване – свободно застрояване.

Съгласно Решение от проведено заседание на Общински съвет Карнобат /Протокол № 08/28.03.2024г./, се разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.82.894 по КК на гр. Карнобат (произлизаш от разделянето на ПИ с идентификатор 36525.82.13), община Карнобат, с цел промяна в устройствената зона от «зеделска» в «предимно производствена». И промяна предназначението на ПИ с проектен идентификатор 36525.82.894 по КК на гр. Карнобат- от «нива» в «за производствени и складов идейности». Одобрено е Заданието по чл. 125 от ЗУТ.

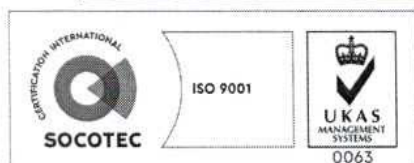
Със Заповед № РД-210/22.04.2024г- издадена от Кмета на Община Карнобат се допуска изработване на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 36525.82.894 по КК на гр. Карнобат (произлизащ от разделянето на ПИ с идентификатор 36525.82.13), община Карнобат.

Промяната на устройствената зона не противоречи на общата концепция на ОУП на община Карнобат, което дава възможност в имота да се реализира инвестиционното предложение на възложителя, а именно изграждане на склад за селскостопанска продукция. В имота не се предвижда да се извършва производствена дейност, а само складова.

ПИ с проектен идентификатор 36525.82.894 по КК на гр. Карнобат (произлизащ от разделянето на ПИ с идентификатор 36525.82.13), общ. Карнобат не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,99 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”, поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът се отнася за площ, разположена извън границите и на значително отстояние – близо 2,0 км от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”, включени в предмета им на опазване.

2. Имотът непосредствено граничи с производствена площ и с асфалтов път. Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”.

3. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Предвид местоположението на площта и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Усвояването на площта на имота не би било непреодолима преграда за при движване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



7. Не се засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии са на разстояние над 17 км по права въздушна линия. Голямата отдалеченост на новото предвиждане по ОУП не предполага отрицателни въздействия върху защитени територии.

8. Новата устройвена зона Пп – за производствена и складова дейност, предвидена с проекта за изменение на ОУП, и характера на бъдещото инвестиционно намерение – склад за селскостопанска продукция, без производствена дейност, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

9. Възможните въздействията от изменението на ОУП ще са с ограничен териториален обхват, в рамките на земеделски имот непосредствено до друга урбанизирана територия, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания.

10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-263-3/22.01.2025г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана. План/програмата може да се реализира в етапа на проектиране и експлоатация, при изпълнение на условие описано в горепосоченото писмо. РЗИ-Бургас **не дава** становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от производствени дейности, тъй като не е извършена оценка на възможните замърсители от тях.

11. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-906(1)/08.11.2024 г., конкретният ПУП-ПРЗ е допустим от гледна точка на ПУРБ и ПУРН, Закон за водите (ЗВ), и подзаконовите нормативни актове към него. Същият няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условия подробно описани в писмото.

Настоящото решение № БС-27-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Проект за изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.82.894 по КК на гр. Карнобат (произлизащ от разделянето на ПИ с идентификатор 36525.82.13), община Карнобат“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

