



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-26-ПрОС/ 16.04.20г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-354/4/09.04.2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдых и курорт, паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.10.742, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, община Созопол и обособяване на два нови УПИ“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.10.742, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, община Созопол

Възложител: МАРИЯ КАРЧЕВА

„АЛПАЙН ВИСТА ПРОПЪРТИС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сгради за отдых и курорт, паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.10.742, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, община Созопол и обособяване на два нови УПИ с номера VIII-10.742 „за паркинг“ и IX-10.742, с параметри на застрояване за охранителна зона „А“ от ЗУЧК: плътност на застрояване – 20%, височина – 7м, Кинт 0,5 и озеленяване – 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и за охранителна зона „Б“: плътност на застрояване – 30%, Кинт 1, височина – 10м и озеленяване – 50%, като ½ е за дървесна растителност. Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа в района. Отпадните води ще се отвеждат в градската канализация, а от там в ПСОВ - Созопол. Имотът е с площ 2125 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“ и НТП „друг вид нива“.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ 67800.10.742, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол.

Съгласно становище с изх. № 5-26-00-32(1)/23.01.2017г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, 67800.10.742 по КК на гр. Созопол

попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК, частично имота попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности с превантивна териториално устройствена защита – ОК4 (15**) с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ от ЗУЧК – плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Н – 7м, Кинт – 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и частично попада в доре и в буферна ивица, спрямо талвега на дерето.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-14(А2)28.02.2020г., инвестиционното предложение, което ще се реализира, е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота **не попада** в пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-354(3)/25.03.2020г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности с превантивна териториално устройствена защита – ОК4 (15**) с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

2. Тъй като част от имота попада в доре и в буферна ивица спрямо талвега на дерето, то в тази площ от имота не се допуска застрояване, корекции на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради. По този начин се осигурява опазване на дерето като биокоридор и като гнездови и хранителни местообитания на хищни птици, включени в предмета на опазване на защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка”.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици,

щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху дивите птици. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици и техните местообитания, които са предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдых и курорт, паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.10.742, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, община Созопол и обособяване на два нови УПИ“, се съгласува само за конкретното заявено предложение, в посочения капацитет и предвид, че няма да се извърши застрояване, корекция на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради в частта от имота, представляваща дере и буферна ивица спрямо талвега на дерето.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

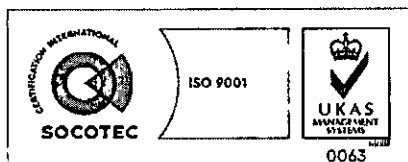
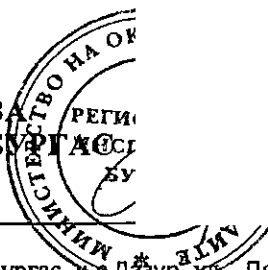
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

Приложение: копие на писмо на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-14(A2)28.02.2020г.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Длаур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

