



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-26-ПрОС/ 14.05.195 -  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с Вх.№ ПД-763(3)/2019г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.166 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.7.166 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител: ЕЛГА НЕНОВА, КОРНЕЛИЯ ЦИЦЕЛКОВА, ТЕОДОР ЦИЦЕЛКОВ, СВЕТОСЛАВ ЦИЦЕЛКОВ

с пълномощник: ТОДОР ТЕРЗИЕВ

ГР. БУРГАС

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда за до 6 обитатели в ПИ с идентификатор 67800.7.166, м. „Буджака“ по КК на гр. Созопол, общ. Созопол.

Водоснабдяването и електрифицирането на сградите се предвижда да се осъществява от съществуващата инфраструктура на населеното място.

Битово-фекалните води от сградите се предвижда да се заустват в канализационната система на гр. Созопол. и от там в ПСОВ Созопол-Черноморец-Равадиново.

Предвижда се достъпа до имота да се осъществява от север, като за целта ще се отнемат 200 кв. м. от същия имот за изграждане на път, който не е обект на настоящото инвестиционно предложение.

Общата площ на имота е 1055 кв. м., с трайно предназначение на територията: „зеделска“ и начин на трайно ползване: „изоставена орна земя“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-99-001 от 15.08.2018г. на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол ПИ с идентификатор 67800.7.166 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол попада в охранителна зона «Б» от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих с обособена териториално-устройствена защита Ов1

( 116\*), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застр. - 20%, кота корниз Н макс. - 7,00м., Кинт макс. - 0.8 Мин. Озел. - 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът няма характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-763/2//09.04.2019г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ № 67800.7.166, гр. Созопол, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на инвестиционното предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици;

2. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех;

3. С предвиденото ниско строителство - до 7м., не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, шъркели, пеликани и др.;

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху места за почивка, хранене и/или гнездене на дивите видове птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Имотът е с площ от 1055 кв. м, което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" - 335 078,919 дка. Реализацията на инвестиционното предложение, няма да доведе до фрагментация или отнемане на значителна площ от защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.166 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

### УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

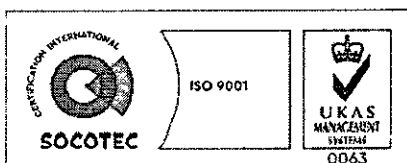
*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOVA**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

