



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-26 -ПР/.....22.03.2022.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД – 3117(3) от 04.02.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-26-3/25.02.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх.05-10-591 /А1/ от 15.02.2022 г.,

РЕШИХ

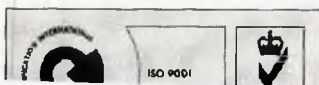
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в ПИ 07079.13.1695, ПИ 07079.13.1696, ПИ 07079.13.1697, ПИ 07079.13.1698, ПИ 07079.13.1699, ПИ 07079.13.1700, ПИ 07079.13.1701, ПИ 07079.13.1702 и ПИ 07079.13.1704, м. „Воденицата“ /бивша Дермен Тарла/, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, област Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Красимир Стоянов
Илиан Търколев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на жилищни сгради в ПИ 07079.13.1695, ПИ 07079.13.1696, ПИ 07079.13.1697, ПИ 07079.13.1698, ПИ 07079.13.1699, ПИ 07079.13.1700, ПИ 07079.13.1701, ПИ 07079.13.1702 и ПИ 07079.13.1704, м. „Воденицата“ /бивша Дермен Тарла/, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, област Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение БС № 39-06/2009 г. по оценка на въздействието върху околната среда, одобрява осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 067176 в м. „Дермен Тарла“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“. Не са представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решението е изгубило правно действие.



Инвестиционното предложение е свързано с потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

ПИ 07079.13.1695, ПИ 07079.13.1696, ПИ 07079.13.1697, ПИ 07079.13.1698, ПИ 07079.13.1699, ПИ 07079.13.1700, ПИ 07079.13.1701, ПИ 07079.13.1702 и ПИ 07079.13.1704 са с обща площ 4642 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Земеделска“.

Водоснабдяването на сградите с вода за питейно битови нужди, ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района на кв. Банево, отстояща на 120 м от имотите.

Отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради, ще се осъществи чрез присъединяване, към съществуващата канализационна инфраструктура на кв. Банево на гр. Бургас, община Бургас, след сключване на договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

Новообразуваните УПИ, ще се обслужват от вътрешна тупикова улица с обръщало, която част от селищната улична мрежа /ПИ № 07079.13.1694, земл. кв. Банево/. Тази улица е свързана с улица с о.т.1 до о.т.7, за която има одобрен ПУР, и която е свързана със съществуващата улична мрежа на кв. Банево, гр. Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

ПИ с ид. 07079.13.1695, 07079.13.1696, 07079.13.16997, 07079.13.1698, 07079.13.1699, 07079.13.1700, 07079.13.1701, 07079.13.1702, 07079.13.1704 по КК на гр. Бургас, м. „Воденицата“ /бивша м. „Дермен тарла“/, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, е установено, че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии

и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради в ПИ 07079.13.1695, ПИ 07079.13.1696, ПИ 07079.13.1697, ПИ 07079.13.1698, ПИ 07079.13.1699, ПИ 07079.13.1700, ПИ 07079.13.1701, ПИ 07079.13.1702 и ПИ 07079.13.1704, м. „Воденицата“ /бивша Дермен Тарла/, землище на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, област Бургас.

2. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Захранването на жилищните сгради с вода ще се осъществи, чрез връзка към съществуващ водопровод.

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. Отвеждането на отпадъчните битови води ще се осъществи от вътрешно площадкова канализационна мрежа, отвеждаща замърсения поток в уличната канализация.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

7. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-26-3/25.02.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите предмет на настоящата разработка, са образувани от ПИ № 067176 /бивш УПИ VIII-176, масив 67/, като е разделен на девет отделни, със следните идентификатори: 07079.13.1695, 07079.13.1696, 07079.13.16997, 07079.13.1698, 07079.13.1699, 07079.13.1700, 07079.13.1701, 07079.13.1702, 07079.13.1704 по КК на гр. Бургас.

2. Със Заповед № 1716/ 14.06.2010 г. Заместник кмета на Община Бургас, одобрява ПУП-ПРЗ за имот с пл.№ 176 в масив 67, местност „Дермен Тарла“, землище на

кв. Банево в границите на предвиденото разширение на населеното място, с който за имота се обособява УПИ IX-176, отреден за „до 10 броя еднофамилни вилни сгради“.

3. Със Заповед № 1856/ 24.07.2014 г. заместник кмета на Община Бургас, одобрява ПУП-ПРЗ за УПИ IX-176 и УПИ VIII-175 в масив 67, м. „Воденицата“ /бивша Дермен Тарла/, землище на кв. Банево, с което се обособяват 18 /осемнадесет/ броя нови самостоятелни УПИ, като УПИ XXXVIII176 е отреден за хидрофорна помпена станция, а УПИ XXXVIII-175 за ТП и се обособява нова тупикова обслужваща улица с обръщало от о.т.5 а до о.т.5 г.

4. Съгласно действащ ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас и писмо с Изх.№ № 94-01- 34760-(1)/ 20.10.2021 год. от Община Бургас, имотите попадат в устройствена зона „1/Жм“ - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и устройствени показатели: - Плътност на застрояване до 30%; Н - до 3 ет. /10 м./; Кинт до 1.0; Озеленяване мин. 60%.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите са разположени на 50 метра от жилищната регулация на кв. Банево, гр. Бургас и граничат с път за достъп. Предвид това, с реализиране на предложението не се очаква съществено повлияване на определящите досега въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Съгласно електронната информационна система за Натура 2000 сборната площ на имотите не е идентифицирана като природни местообитания от предмета на опазване на защитената зона. С реализиране на предложението не се унищожават естествени природни местообитания в границите на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид местоположението на имотите, при реализиране на жилищни сгради в границите им не се нарушават или прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“

5. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-591/A1/15.02.2022 г. инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с

водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

7. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомял писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-132/25.02.2022 г., кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-26-3/25.02.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-591/A1/ от 15.02.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

