



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-26-П /07.02.19г.

**за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

С вх. № ПД-1784 от 08.11.2018 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище Съни Бийч Хилс с еднофамилни и двуфамилни къщи в имоти №№ 51500.201.145, 51500.201.195 (стар идентификатор 51500.201.146), 51500.201.196 (стар идентификатор 51500.201.147), 51500.201.148, 51500.201.149 и 51500.201.152, землище гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: „ДИТ ХОТЕЛИ” ООД.

След преглед на представената информация е установено, че тя е недостатъчна за произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас и с писмо сизх. № ПД-1784(1) от 19.07.2018г., възложителят е уведомен, че **в срок до 18.08.2019 г.** е необходимо да се представи:

- Доказателства, че отговаряте на изискванията за “възложител на инвестиционно предложение” по смисъла на т. 20 от § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда. Да се представи документ за собственост за имоти №№ 51500.201.195, 51500.201.196, 51500.201.148, 51500.201.149, землище гр. Несебър, община Несебър.

- Съгласно скици №2159703.06.2013г., № 17555/22.05.2007г., № 17552/22.05.2007г., № 21598/03.06.2013г., имоти №№ 51500.201.195, 51500.201.145, 51500.201.148, 51500.201.196 са с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора” и трайно предназначение на територията „горска”, скица № 50003/17.12.2012г., имот № 51500.201.149 с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение” и трайно предназначение на територията „горска”. Предвид това е необходимо да се изясни възможността за допускане изработване на ПУП, като представите:

- Становище от главния архитект на община Несебър за допустимостта на инвестиционното предложение, съгласно действащи ТУП/ бъдещи предвиждания на ОУП на община Несебър.

- Становище за предварително съгласуване от Изпълнителната агенция по горите.

- Да се представи информация за очаквано количество и вид на отпадъчните води по потоци (битови, промишлени, дъждовни), сезонност, както и предвиден начин за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационно система/повърхностен воден обект.

С писмо с вх. № ПД-1784(2) от 20.08.2018 г. е внесена молба от възложителя за удължаване на срока за предоставяне на допълнителна информация.

С писмо с вх. № ПД-1784(3) от 03.10.2018г., РИОСВ-Бургас е уведомен за промяна на възложителя. Новият възложител на горицитираното инвестиционно предложение ще бъде Светла Иванова Чандърлова.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1784(4) от 08.10.2018г., новият възложител е уведомен, че за определяне на приложима процедура в срок до **10.11.2018 г.** е необходимо да се представи следната допълнителна информация:

- Да се представите доказателства, че отговаря на изискванията за “възложител на инвестиционно предложение” по смисъла на т. 20 от § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда. Да се представи документ за собственост за всички имоти, предмет на инвестиционното предложение №№ 51500.201.145, 51500.201.195, 51500.201.196, 51500.201.148, 51500.201.149 и 51500.201.152, землище гр. Несебър, община Несебър.

- Да се представи писмено съгласие на всички съсобственици на горепосочените имоти.

- Съгласно скици №2159703.06.2013г., № 17555/22.05.2007г., № 17552/22.05.2007г., № 21598/03.06.2013г., имоти №№ 51500.201.195, 51500.201.145, 51500.201.148, 51500.201.196 са с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора” и трайно предназначение на територията „горска”, скица № 50003/17.12.2012г., имот № 51500.201.149 с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение” и трайно предназначение на територията „горска”. Предвид това е необходимо да се изясни възможността за допускане изработване на ПУП, като представите:

- Становище от главния архитект на община Несебър за допустимостта на инвестиционното предложение, съгласно действащи ТУП/ бъдещи предвиждания на ОУП на община Несебър.

- Становище за предварително съгласуване от Изпълнителната агенция по горите.

- Да се представят скици, отразяващи актуалното състояние на имотите.

- Да се представи информация за очаквано количество и вид на отпадъчните води по потоци (битови, промишлени, дъждовни), сезонност, както и предвиден начин за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационно система/повърхностен воден обект.

С писмо с вх. № ПД-1784(5) от 22.11.2018г. възложителят е внесъл допълнителна информация, която не в пълен обем, съгласно изисканата с писмо с изх. № ПД 1784(4)/08.10.2018 г.

- Не е представено становище от главния архитект на община Несебър за допустимостта на инвестиционното предложение, съгласно действащи ТУП/ бъдещи предвиждания на ОУП на община Несебър.

С писмо с изх. № ПД-1784(6) от 30.11.2018 г. на РИОСВ-Бургас са изпратени до Регионална дирекция по горите-Бургас /РДГ/, с копие до ДЛС-Несебър приложените в документацията становища, издадени от Началника на РУГ-Бургас с изх. № 04-05-487/25.06.2007г., №04-05-489/25.06.2007г., № 04-05-491/25.06.2007г., № 04-05-493/25.06.2007г. и № 04-05-495/25.06.2007г., за становище относно актуалността им.

С писмо с изх. № РДГ03-06913 (РДГ), директора на РДГ-Бургас уведомява, че не разполагат с информация за успешно проведена процедура по предварително съгласуване за цитираните поземлени имоти от НУГ-София.

С писмо с изх. № ПД-1784(8) от 17.12.2018 г. е направено запитване до Изпълнителната агенция по горите, гр. София за проведена процедура по предварително съгласуване промяна предназначението на земи и гори от горски фонд по реда на чл. 146, ал. от Закона за горите (отм.) за поземлени имоти №№ 51500.201.145, 51500.201.195 (стар идентификатор 51500.201.146), 51500.201.196 (стар идентификатор 51500.201.147), 51500.201.148, 51500.201.149 и 51500.201.152, землище гр. Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Съгласно писмо на ИАГ-София с изх. № ИАГ-102/03.01.2019г., за имотите предмет на разглеждане има издадени становища за предварително съгласуване за промяна предназначението, които към настоящия момент са загубили правно действие. Съгласно § 72, ал. 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за горите, становището за предварително съгласуване има 6-месечен срок на валидност.

С писмо с вх. № ПД-1784(11)/06.02.2019г., възложителят заявява, че желае да прекрати образуваното административно производство.

Настоящото заявление би могло да се разгледа единствено като искане от страната, по чиято инициатива е започнало административното производство, то да бъде прекратено.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище Съни Бийч Хилс с еднофамилни и двуфамилни къщи в имоти №№ 51500.201.145, 51500.201.195 (стар идентификатор 51500.201.146), 51500.201.196 (стар идентификатор 51500.201.147), 51500.201.148, 51500.201.149 и 51500.201.152, землище гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: Светла Чандърва.

*Прекратяването на процедурата с настоящото Решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас, чрез Директорът на РИОСВ – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

С уважение,  
ИНЖ. ТОЙКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

