



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-26-ЕО/ 25. 02. 2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3157(2)/06.12.2024 г., допълнително представена информация от 21.01.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-335-1/20.12.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1741/А1/19.12.2024 г.

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 02810.15.145 м. „Дъбравата“, село Бата, община Поморие, с цел промяна на устройствената зона за изграждане на система за локално съоръжение за съхранение на енергия с мощност 60MW / 120MWh за продажба и съответната техническа инфраструктура към нея”

възложител „МЛ СОЛАР 2000” ООД  
ГР. ПЛЕВЕН, УЛ. „ИВАН МИНДИЛИКОВ“ № 2, ЕТ. 4, ОФИС 42

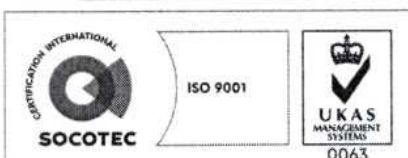
**Характеристика на плана:**

С изменението на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02810.15.145 м. „Дъбравата“ с. Бата се предвижда промяна на устройствената зона от Жм на Пп, с отреждане „за подстанция и съхранение на ел. енергия. с цел изграждане на система за локално съоръжение за съхранение на енергия от акумулаторни батерии с мощност 60 MW/120 MWh за продажба. Тя е съставена от голям брой контейнери, съдържащи акумулаторни клетки, инвертор, охладителна/отоплителна система, противопожарна система, управление на клетките. Единичния контейнер обикновено има капацитет 2,5 MW/5 MWh. Ще се монтират 24 контейнера и 12 трафопоста, като 2 бр. контейнера ще се присъединят към 1 бр. БКТП, а всички БКТП ще се присъединят към БКЗРУ, ситуиран североизточната част на имота.

Имотът, предмет на настоящата разработка е с площ 4996 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно позване „ниско застрояване (до 10 м)“. Цитирано е че имота е с променено предназначение за „жилищно строителство“ на основание Решение №3/20-21.05.2009г., издадено от Комисията по земеделието по т. 236, влязло в сила на 05.04.2022г.

За имота има издадено от директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-175-ПР/2008г. за ПрОС, с което се съгласува „Изграждане на жилищни сгради в имота“. Представена е и Заповед № РД-16-1948/18.11.2024г., издадена от Община Поморие, с която се допуска и разрешавана да се изработи ПУП-ПЗ за имота.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 02810.15.145, м. „Дъбравата“ землище на с. Бата, общ. Поморие не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Теренът е използван за земеделски цели, няма естествена растителност, липсват дървесни и храстови видове. Намира се в непосредствена близост до използван местен общински път, поради което реализацията на плана не предполага възникване на значително отрицателно въздействие върху консервационно значимо местообитание и видове.

2. Най-близко разположената защитена територия – ПЗ „Корията-вековна дъбова брястова гора“ е на разстояние повече от 6 км от кмета, предмет на плана.

3. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотът се намира в периферията на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, граничи с местен път и представлява урбанизирана територия, с начина на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. В съседния имот, собственост на същия възложител е разгледано изграждането на ФЕЦ, за която има издадено Решение № БС-71-ЕО/22.03.2023г. С изменението на ПУП-ПЗ (промяна на устройствена зона от „Жм“ на „Пп“) и реализиране на произтичащото от него инвестиционно намерение (допълващо дейността, която ще се извършва в съседния имот), не се очаква допълнително нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- След проверка в електронната информационна система за Натура 2000 е констатирано, че в процедуриания имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и че през периода 2015-2022г, имотът се е използвал за земеделски цели. Ползването като земеделската земя обуславя липсата на естествени природни



местообитания, в това число и природни местообитания, от предмета на опазване на защитената зона, т.е. с одобряването на плана няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона включени в предмета ѝ на опазване.

- Имотът, предмет на плана, представлява площ, разположена сред земеделски земи. В района няма реализирани други обекти, поради което усвояването на площта на имота не би било непреодолима преграда за почивка, хранене, обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

- С реализиране на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, видовете и техните местообитанията, опазвани в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1741/A1/ от 19.12.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., при спазване на условията, заложиени в становището.

5. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Ахелой - от яз. Ахелой до преди с. Ахелой“ с код BG2SE800R019, определено в добро екологично състояние и добро химично състояние, вероятно в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него са предвидени следните цели: Запазване на добро екологично състояние. Постигане и запазване на добро химично състояние.

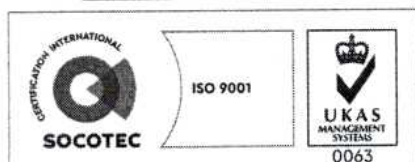
- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t sn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние, Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние, Запазване на добро количествено състояние.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-335-3/05.02.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.

## **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-335-3/05.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1741/A1/ от 19.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

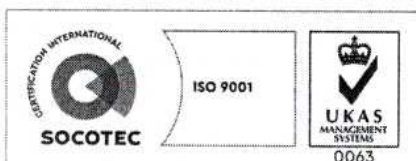


**Настоящото решение № БС-26-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 02810.15.145 м. „Дъбравата“, с. Бата, община Поморие с цел промяна на устройствената зона за изграждане на система за локално съоръжение за съхранение на енергия с мощност 60MW / 120MWh за продажба и съответната техническа инфраструктура към нея”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.**

**Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.**

**ПАВЕЛ МАРИНОЉ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

