



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-25-ПрОС/ 11.05.2017г.  
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-210/2017г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

Съгласувам: ИП „Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ 81178.3.154, м. „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: поземлен имот /ПИ/ 81178.3.154, м. „Акра“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол

**Възложител:**

СОТИР ИВАНОВ СОТИРОВ  
КОСТАДИН СОТИРОВ СОТИРОВ  
КАЛИНА СОТИРОВА СОТИРОВА  
АНГЕЛ ТОДОРОВ КИШЕВ  
ТАНЯ АНГЕЛОВА КУТЕВА  
ТОДОР АНГЕЛОВ КИШЕВ  
КОСТАДИНА ИВАНОВА ГЕНОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ОБЩ. СОЗОПОЛ

**Характеристика на план предложението:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две сгради за сезонно ползване с капацитет за четирима обитатели в ПИ 81178.3.154, м. „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол. Площта на имота е 997 кв. м, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Друг вид нива“.

За горесцитираният имот е издадено Становище с вх. №5-94-С-30/13.03.2017г. на Гл. арх. на Община Созопол, в което е посочено, че ПИ 81178.3.154, м. „Акра“, землище гр. Черноморец попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна на предназначението – ОК4-19, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, съгл. действащия ОУП на община Созопол.

Предвижда се да се обособи УПИ I-3.154, като се спазят действащите градоустройствени показатели, съгл. предвижданията на ОУП на Община Созопол: - устр. зона „Ок4-19“, -

плътност-30%, мин. озеленяване - 50%(като 1/2 от нея да е отредена за дърв. растителност), kota корниз Н макс = до 10.00 м., Кинт макс. - 1.0. Предвидени са две паркоместа в рамките на имота.

Достъпът до разглеждания имот ще се осъществява по съществуващ асфалтов път, минаващ западно от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура в района. За водоснабдяване се предвижда връзка със съществуващ водопровод, посредством водопроводно отклонение. Битовите отпадни води ще се заустват в шахта за сградно отклонение, което ще се включи към съществуващата канализация на гр. Черноморец.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ 81178.3.154, м. „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед № РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-210/3/04.04.2017г. възложителят е уведомен, че площта **попада** в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ 81178.3.154, м. „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на „Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ 81178.3.154, м. „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол“ се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;
2. С предвиденото ниско строителство/до 10 м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици;
3. Не се очаква отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и ноцуване на постоянните и мигриращи видове птици;
4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние;
5. При реализацията на ИП ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура, не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имота. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;
6. Предвид предмета на инвестиционното предложение – изграждане на две вилни сгради за сезонното ползване и близостта на имота с урбанизираната територия няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”;

Реализацията на ИП „Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ 81178.3.154, м. „Акра“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% (от които 1/2 за дърв. растителност) да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние;

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

