



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите -
Бургас

Решение № БС-25-ПрОС/ *08.09.2020г.*
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление/такса с вх. №ПД-350(5)/03.04.2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 00833.6.446 по КК на гр. Ахелой, община Поморие с цел урегулиране на нов УПИ и отреждане на предвидените показатели за застрояване“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 00833.6.446 по КК на гр. Ахелой, община Поморие

Възложител: ЦВЕТАН КЕМЕРОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Характеристика на плана:

С плана се предлага изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 00833.6.446 по КК на гр. Ахелой, община Поморие с цел урегулиране на нов УПИ и отреждане на предвидените показатели за застрояване в съответствие с устройствена зона за района „Жм“: височина ≤ 10 м, плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт 1,2 и озеленяване – 40%. Предвижда се изграждане на една жилищна сграда, с капацитет 8 обитатели. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-56286-22.01.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1659кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Местоположението запазва пряката връзка с две улици. На този етап не са предложени технически решения за ВиК и електроснабдяване на имота.

Приложено е Удостоверение рег. № ТСУ-461#1/12.03.2020г. от Главния архитект на Община Поморие, с което удостоверява, че „съгласно ТУП одобрен със Заповед №405/21.08.1997г. на Кмета на Община Поморие, ПИ с идентификатор 00833.6.446 по КК на гр. Ахелой, община Поморие попада в зона – нови жилищни терени“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в

позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 00833.6.446 по КК на гр. Ахелой, община Поморие попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана (и свързаното с него инвестиционно предложение) е допустима спрямо режима на гореописаната защитена зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 00833.6.446 по КК на гр. Ахелой, община Поморие с цел урегулиране на нов УПИ е свързано с промяна на трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установява, че в процедурния имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализиране на плана не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. При реализирането на плана не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква реализацията на плана и свързаното с него инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект

върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на план „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 00833.6.446 по КК на гр. Ахелой, община Поморие с цел урегулиране на нов УПИ и отреждане на предвидените показатели за застрояване“ се съгласува само за конкретния план и в посочения капацитет.

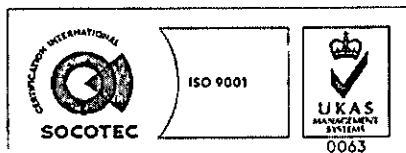
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

