



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 25 -ПрОС/ 04.09.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-1573/1/03.06.2024 г., вх. № ПД-1573/2/01.07.2024 г., вх. № ПД-1573/4/26.08.2024 г. и документ за такса вх. № ПД-1573/4/26.08.2024 г.

## РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI-8090, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.8.916 по КК на гр. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 67800.8.916 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

**Възложител:**

Мирослав Иванов

## Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото ИП се предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда на един етаж в УПИ VI-8090, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.8.916 по КК на гр. Созопол. На Кота +0.00 първо приземно ниво се предвиждат дневна с кухня и трапезария, две спални, всяка със самостоятелен санитарен възел и дрешник, склад и техническо помещение, както и вътрешен двор. На ниво покрив е разположен малък рекреативен кът с достъп до останалата част на покрива, която е използвана за рекреация и декоративно озеленяване. В парцела ще се обособят две паркоместа. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод, съгласно изходните данни с №ТД-1599-1/30.06.2024 г. от ВиК Бургас. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът ще се електрозахранява от съществуващата електропроводна мрежа, съгласно становище № 4576914/16.06.2023 г. издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът попада в зона „Б“ от ЗУЧК, Устройствена зона Ов1 (116\*) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих. На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране на **вилна сграда в имота**. Със Заповед №1112/07.10.2004 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот №008090 в местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, като същият се урегулира и се обособяват два нови урегулирани поземлени имоти с номера VI-8090 и VII-8090, **отредени за изграждане на вилни сгради**. С Решение № 12 от 01-01.12.2004 г. по т. 32 и т. 86 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ № 008090, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 2 от ЗОЗЗ решението е с изтекло правно действие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 67800.8.916 по КК на град Созопол, община Созопол **попада**:  
- в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите; .

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от същата, при която се констатира, че предвидените в ИП дейности са:

- допустими спрямо режимът на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имот с идентификатор 67800.8.916 по КК на град Созопол, община Созопол, няма характеристика на пясъчни дюни.

ИП попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, поради което се подлага на оценка за съвместимост, на основание извършено определяне на начина на процедиране, за което с писмо с Изх. № ПД-1573/3/22.07.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

#### **МОТИВИ:**

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 67800.8.916 по КК на град Созопол, община Созопол с площ 0.072 ха, с трайно предназначение на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване ниско застрояване. Засегнатата площ от 0.072 ha представлява 0.0002 % от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“. Предвид местоположението и характера на засегнатата територия, антропогенно повлияна от намиращите се в съседство изградени сгради и съществуваща второстепенна улица, няма вероятност, реализацията на предвидените с инвестиционното предложение, дейности да доведат до отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. С реализацията на ИП не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционните пътища на видове, включително миграция на видовете птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с които да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

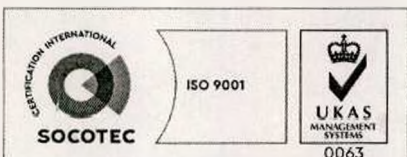
3. Предвид минимално засегнатата площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие не се очаква при реализацията и експлоатацията на ИП да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, включително трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опазване в Натура 2000 места. Района е антропогенно повлиян от съществуващия път и реализираното строителство на сгради в граничащите с разглеждания имот, територии.

4. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. По време на строителство може да се наблюдава краткотрайно запрашване, което ще бъде с временен характер. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

5. Начините за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. и птици опазвани в горечитираните защитени зони.

6. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедиранни ИП/ППИ, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху ЗЗ с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, които да окаже негативен ефект върху зоните, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI-8090, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, идентичен с поземлен



имот с идентификатор 67800.8.916 по КК на гр. Созопол” се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

#### Следните условия

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника извън съществуващия път за достъп или складиране на строителни материали, извън рамките на имота, за да не се допусне евентуално увреждане на природни местообитания, които са разположени в съседство.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНО**  
Директор на РИО



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

