



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 25- ПР / 18.03. 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3168(3) от 21.02.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-42-1/10.03.2022г. и от БД „Черноморски район“ -БДЧР с изх. № 05-10-603/А1/09.03.2022г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатори 39164.15.198 и 39164.15.199 по КК на с. Кошарица, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: „Англо-Български имоти“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 4 вилни сгради в ПИ с идентификатори 39164.15.198 и 39164.15.199 по КК на с. Кошарица, община Несебър. Имотите са с площи съответно: 1229 кв. м. и 1228 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Овощна градина.

Предвижда се в границите на двата имота да се обособят по 2 паркоместа за МПС.

Със Заповед № 357/20.04.2007г. на кмета на община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 39164.15.198 и 39164.15.199 по КК на с. Кошарица, община Несебър, с отреждане на имотите за устройствена зона „Ов“ с градоустройствени показатели: П застр. - 40%, Кинг – 0,8 и Н-7м.

С Решение №9 от 13-14.09.2007г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 2457 кв. м. земеделска земя - ПИ с идентификатори 39164.15.198 и 39164.15.199 по КК на с. Кошарица, община Несебър за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Вилно строителство“. Към днешна дата няма издадено разрешение за строителство в имотите от което следва, че Решение №9 от 13-14.09.2007г. е загубило правно действие по смисъла на §27, ал. 3, т. 2 от ЗОЗЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.*

Имотите, предмет на настоящото инвестиционно предложение не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотите попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ - BG0002043 «Емине» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

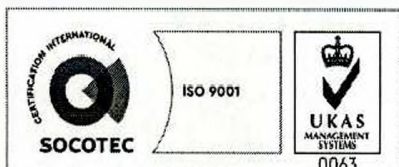
След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, която считам че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на 4 вилни сгради в ПИ с идентификатори 39164.15.198 и 39164.15.199 по КК на с. Кошарица, община Несебър. Общият капацитет на сградите ще е за 8 обитатели.

2. ИП не предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява от изграден пред имота уличен водопровод, като се изгради водопроводно отклонение от тръби ПЕВП. Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД, Бургас.



3. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се заустват в изградена улична канализационна система чрез новопредвидено канализационно отклонение от PVC тръби.

4. Съгласно становище с изх. № 10-42-1/10.03.2022г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, в представената документация за ИП се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които инвеститорът/лицето изготвящо съответните документи е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение, при спазване на определено условие заложено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатори 39164.15.198 и 39164.15.199 по КК на с. Кошарица, община Несебър. Имотите са с площи съответно: 1229 кв. м. и 1228 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Овощна градина.

2. Имотите, предмет на разглеждане не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

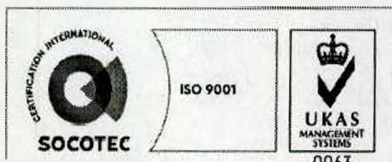
3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни.

4. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-603(A1)/09.03.2022г., съгласно което ИП не противоречи на определените с ПУРН/ на „БДЧР“ за басейново управление /БУ/ цели и мерки.

Имотите не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, както и не попадат в обхвата на актуализирания РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. В програмата от мерки на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

5. Територията на ИП попада в пояс III на санитарно-охранителна зона около минерални източници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-877/25.08.2004г. Няма конкретни забрани и ограничения за ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната



среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Имотите са разположени в активно урбанизираща се местност. В съседните терени са изградени аналогични обекти и инфраструктура. С допълнителното изграждане на четири вилни сгради, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици. Антропогенното натоварване, шума от обитаване на съседните сгради, не правят терена привлекателен за размножаване, гнездене, хранене, места за почивка на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност осъществяването на конкретното инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

4. Предвид естеството на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

7. Характерът на ИП /строителство на вилни сгради/ не предполага въздействие върху най-близо разположената ЗТ-ЗМ «Калинката», на отстояние около 1940м от терена.

8. Имотите са земеделска земя, с начин на трайно ползване «овощна градина», поради което не се очаква увреждане на значими природни местообитания и местообитания на видове.

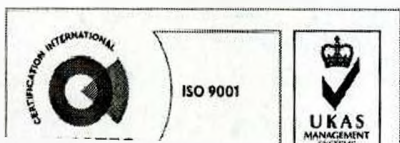
9. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп



до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-1040-001 от 17.03.2022г., Кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ - Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-42-1/10.03.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-603/А1/09.03.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул.

Тел: +359 56 8132

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com