



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 25 -ЕО/ 22.03.2025.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1811(21)/29.10.2021г. и доп. инф. от 08.12.2021г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-179-3/15.12.2021г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.10.267 И 67800.10.508 по КК на м. „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол, с цел обединяване на имотите в нов УПИ и изграждане на сгради за отдих и курорт”

възложител: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ ЕАД

Характеристика на плана:

С предложеният план се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 67800.10.267 и 67800.10.508 по КК на м. „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол в един общ нов УПИ, с функционално отреждане „За сгради за отдих и курорт“, в устройствена зона ОК4 по ОУП на Община Созопол.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-33-001/10.06.2019г. на Община Созопол по действащия ОУП, ПИ с идентификатор 67800.10.267 по КК попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториална устройствена защита – ОК4 (15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Плътност застр. – макс. 30%, Кота корниз, Нмак. – 10,00м, Кинт – 1,0 и Озел. – мин. 50%.

ПИ с идентификатор 67800.10.267 по КК е с площ 2203 кв.м, с трайно предназначение на територията: „Земеделска” и начин на трайно ползване: „друг вид нива”.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-74-1/27.07.2021г. на Община Созопол по действащия ОУП, ПИ с идентификатор 67800.10.508 по КК попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториална устройствена защита – ОК4 (15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Плътност застр. – макс. 30%, Кота корниз Нмак. – 10,00м, Кинт – 1,0 и Озел. – мин. 50%.

ПИ с идентификатор 67800.10.508 по КК е с площ 484 кв.м, с трайно предназначение на територията: „земеделска” и начин на трайно ползване: „друг вид нива”.

В новообособеният УПИ се предвижда ново застрояване за изграждане на сгради за отдих и курорт с указани градоустройствени показатели за устройствена зона ОК4 в охранителна зона „Б“ съгласно ЗУЧК.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатори 67800.10.267 и 67800.10.508 по КК на гр. Созопол, м. „Мапи” не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, двата имота не попадат в площ с характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 67800.10.267 по КК на град Созопол, община Созопол, е включен в обхвата на действащо Решение № БС-88-ПР/08.11.2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и той е разглеждан по отношение на дивите птици. В границите му са реализирани спортни площадки. С добавянето към проекта на ПИ с идентификатор 67800.10.508 с площ 484 кв.м, не се очаква допълнително въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С одобряването на настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното състояние за всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.

3. Терените граничат със застроени площи. Не се очаква увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост двата имота попадат в УЗ за курорт и допълващи дейности – ОК4(15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид съответствието с предвижданията с плана от по-висока степен, при одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Територията на разглеждания план е отдалечена от защитени територии на повече от 300м

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-170-3/15.02.2022г. в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх.10-179-3 от 15.12.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-25-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.10.267 и 67800.10.508 по КК на м. „Мани“, землище на град Созопол, община Созопол, с цел обединяване на имотите в нов УПИ и изграждане на сгради за отдих и курорт” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

