



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 24 -ПрОС/ 28.04.2017г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-90 от 18.01.2017г. и 12.04.2017г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 67800.5.133, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

**Местоположение:** ПИ 67800.5.133 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

**Възложител:**

БЛАГА ДИМИТРОВА ПИНЕЛОВА

гр. Созопол

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя с площ 1607кв.м и с начин на трайно ползване „лозе“, като целта е изграждане на две вилни сгради. Достъпът до имота ще се осъществява от улица между о.т. 182 и о.т. 568 по Плана за улична регулация (ПУР) за местност „Буджака“, земл. гр. Созопол. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.5.133, м. „Буджака“, за урегулирането му в един УПИ. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на водопровод с дължина 60м, който ще премине по обслужващата улица. Ще се изгради сградно водопроводно отклонение от уличния водопровод с тротоарен спирателен кран. Битовите отпадни води ще се включат в площадкова канализация, която след главна ревизионна шахта, разположена до 2м от уличната регулация, ще се включи в новопроектираната улична канализация.

Приложено е Задание за обект: „ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.5.133 по КК на гр. Созопол в м. Буджака“, общ. Созопол“, което е одобрено с Решение №658 от Протокол №21/28.02.2017г. на Общински съвет – Созопол и е съгласувано от гл. архитект на община Созопол. Съгласно Заданието ПИ 67800.5.133, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол попада в устройствена зона „Ов“ по ОУП на община Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 67800.5.133, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ 67800.5.133, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

#### **МОТИВИ:**

1. Предложението ще се реализира в имот, който в настоящия момент е начин на ползване „лозе” с площ 1607кв.м, разположен до застроени имоти. С реализиране на две вилни сгради не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

**Реализацията на „Изграждане на две вилни сгради в ПИ 67800.5.133, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

#### **При спазване на следното условие:**

Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване” е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на

инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

