



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 23 -ПрОС/ 28.04.2017г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-82 от 17.01.2017г. и 12.04.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда, автокозметичен салон и басейн в ПИ 67800.17.79, м. „Лафотумба”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ 67800.17.79, м. „Лафотумба”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ВЕНЦИСЛАВ БИСЕРОВ ЕМИЛОВ

гр. Созопол

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя с площ 554кв.м и с начин на трайно ползване „нива”, като целта е обособяване на УПИ и изграждане на една вилна сграда, автокозметичен салон и басейн. Сградата ще е с капацитет 4 обитателя. Предвидени са две паркоместа в рамките на имота. Автокозметичният салон ще бъде с търговска цел. По действащия ОУП на община Созопол, имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих ОВ₁ (1), с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; Кога корниз Н макс. 7м; Кинт макс. 0,8 и минимална озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Достъпът до ПИ 67800.17.79, м. „Лафотумба”, земл. гр. Созопол ще се осъществява от съществуващ асфалтов път, минаващ източно от площта. Електрозахранването е предвидено от съществуващата инфраструктура в района. За водоснабдяване ще се осигури връзка със съществуващ водопровод. За района е изграден канализационен колектор, който е в близост с имота, като за целите на инвестиционното предложение се предвижда шахта за сградно отклонение.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 67800.17.79, м. „Лафотумба”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ 67800.17.79, м. „Лафотумба”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот, който в настоящия момент е начин на ползване „нива” с площ 554кв.м, поради което не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

Реализацията на „Изграждане на една вилна сграда, автокозметичен салон и басейн в ПИ 67800.17.79, м. „Лафотумба”, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При спазване на следното условие:

Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване” е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на

инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

