



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-23-ПрОС/ 08.04.2021.  
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с Вх. № ПД-694/2020 г и документ за такса с Вх.№ ПД-694(2)/2020г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди в ПИ с идентификатор 51500.21.43, м. „Бостанлъка“, гр. Несебър, Община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона ВГ00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 51500.21.43, м. „Бостанлъка“, гр. Несебър, Община Несебър

**Възложител:**

ВЕЛИЧКА БОБЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда за отдих и курорт за собствени нужди, с капацитет за 4-5 обитателя в ПИ с идентификатор 51500.21.43, м. „Бостанлъка“, гр. Несебър, Община Несебър. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Ще се изгради сградно водопроводно отклонение за обекта, което ще се изпълни от полиетиленови тръби с висока плътност с диаметър ф90. Комуникационно транспортния достъп ще бъде осъществен от съществуващата пътна мрежа. В рамките на имота са предвидени 2 бр. паркоместа. Отпадъчните води ще постъпват в съществуващата улична канализация. Имотът е с площ 697 кв.м.

За имота има издадено Становище с изх. № Н2-УТ-776/19.03.2020 г от Община Несебър, съгласно което ПИ с идентификатор 51500.21.43, м. „Бостанлъка“, гр. Несебър, общ. Несебър попада в зона „Б“, със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси. ПИ 51500.21.43 е образуван при разделяне на имот с идентификатор 51500.21.8 по КК /бивш 021008/, гр. Несебър. С ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 874/15.11.2004г. на кмета на Община Несебър, за ПИ с идентификатор 51500.21.8 по КК на гр. Несебър, /от който е образуван горепосочения ПИ с идентификатор 51500.21.43/, се установяват следните

показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинг – 1,00, височина 10 м, мин. озеленяване – 50%.

Действащия ТУП на Община Несебър е одобрен със Заповед № 104/19.12.1997г.

С решение №13/29.10.2004г. на Комисията по чл.17, ал.1 от ЗООЗ е променено предназначението на имота. Цитираното решение е загубило правно действие, съгласно § 27, ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби за Закона за изменение и допълнение на ЗООЗ, тъй като в законоустановения срок не е извършено строителство в имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.21.43, м. „Бостанлъка“, гр. Несебър, Община Несебър не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-694/1/2020 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота не се очаква при реализацията на инвестиционното предложение да се засегне площ с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни места за почивка) на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедирания имот е незначителен процент от площта на защитената зона, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

3. С предвиденото ниско строителство (до 10 м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и

популациите на видове, вкл. птици, включени в предмета на опазване на горечитираната защитена зона.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

*Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди в ПИ с идентификатор 51500.21.43, м. „Бостанлъка“, гр. Несебър, Община Несебър“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.*

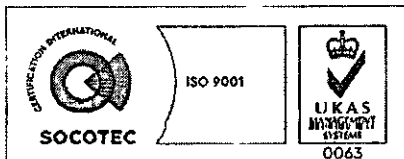
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

