



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-23-П/ 3. 08. 2025

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

С вх. № ПД-2405 от 23.08.2024 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за отдих и курорт в поземлени имоти с идентификатори № 67800.12.2430 и 67800.122431 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител „Комплектстрой“ ЕООД.

Предвид изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за постъпилото инвестиционно предложение е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Бургас, за което е съставен констативен протокол. С писмо с изх. № ПД-2405(1)/09.09.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е уведомен кмета на Община Созопол задължението му по чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

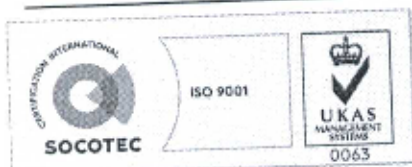
С писмо на РИОСВ-Бургас изх. № ПД-2405(2)/09.09.2024 г., изпратено до възложителя, на основание чл.5, ал.1 от НУРИОВОС е определено, че инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС, поради което следва да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, която се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 от Закон за биологичното разнообразие.

Поземлени имоти с идентификатори № 67800.12.2430 и 67800.122431 по ККР на гр. Созопол, община Созопол територията, предмет на ИП, се установи, че **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на защитена зона (Натура 2000 място) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) 33 BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-722/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е констатирано, че имоти с идентификатори № 67800.12.2430 и 67800.122431 по ККР на гр. Созопол **нямат** характеристика на пясъчни дюни.

С вх. № ПД-2405(3)/09.10.2024 г. е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от НУРИОВОС с цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е публикувана



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на интернет страницата на РИОСВ-Бургас, за което е съставен констативен протокол. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 буква „б“ от НУРИОВОС с писмо с изх. № ПД-2405(4)/11.10.2024 г. на РИОСВ Бургас информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е изпратена до РЗИ-Бургас за становище по компетентност по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от НУРИОВОС с писмо с изх. № ПД-2405(5)/11.10.2024 г. на РИОСВ Бургас информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е изпратена до БДЧР-Варна за становище по компетентност във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

С писмо с изх. № ПД-2405(6)/11.10.2024 г., възложителя е уведомен, че информацията по Приложение 2 от НУРИОВОС е изпратена за становище до специализираните ведомства и съгласно чл. 7, ал. 4 от НУРИОВОС времето за провеждане на консултации със специализираните ведомства не се включва в указания в чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда едномесечен срок за произнасяне от РИОСВ-Бургас по внесеното искане.

С писмо с изх. № ПД-2405(7)/11.10.2024 г. на РИОСВ-Бургас е уведомен кмета на Община Созопол за постъпилата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и задълженията му съгласно чл. 6, ал. 10 от НУРИОВОС.

Съгласно получено писмо от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-266-1/25.10.2024 г. представената информация е недостатъчна за произнасяне със становище и следва да се допълни.

Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1661/А1/ от 21.10.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове конкретното инвестиционно предложение е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на следните условия при спазване на условията, заложиени в становището.

С писмо с изх. № ПД-2405(10)/29.10.2024 г., възложителят е уведомен че приложената информация е недостатъчна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, поради което е необходимо необходимо да се представи графичен материал с посочен съществуващ и/или проектен водопровод, съгласуван с „ВиК“ ЕАД.

Съгласно писмо на Община Созопол с техен изх. № ЕО-Сз-1669-1 от 30.10.2024 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо с вх. № ПД-2405(12)/05.11.2024 г. възложителят е внесъл молба за удължаване на срока за предоставяне на допълнителната информация.

С писмо с изх. № ПД-2405(13)/21.01.2025 г. на РИОСВ-Бургас е удължен срока за предоставяне на допълнителната информация до 20.03.2025 г.

С писмо с вх. № ПД-2405(16)/14.03.2025 г. възложителят е внесъл допълнителна информация, която е изпратена до РЗИ-Бургас за становище по компетентност.

Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-266-3/07.05.2025 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение

Възложителят е внесъл Заявление с вх. № ПД-2405(19)/08.08.2025 г. за прекратяване на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

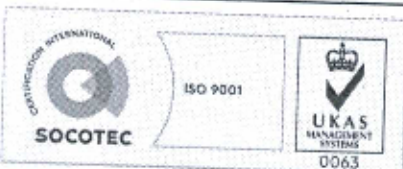
Настоящото заявление, би могло да се разгледа единствено като искане, по чиято инициатива е започнало административното производство, то да бъде прекратено.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 2а, ал.1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за отдих и курорт в поземлени имоти с идентификатори № 67800.12.2430 и 67800.122431 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „Комплектстрой“ ЕООД.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

