



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-23-ЕО/

25. 02. 2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3272(2)/29.11.2024 г. и допълнителна информация от 05.12.2024г. и от 16.01.202г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-331-3/29.01.2025 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1737/А1/30.12.2024г.

РЕШИХ:

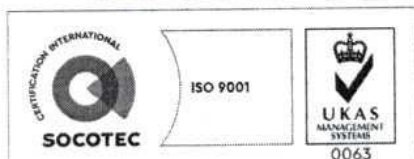
да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.50.151 по КККР на гр. Созопол, м. „Куку баир“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, община Созопол и План за улична регулация (ПУР) за осигуряване на транспортен достъп и трасе на техническата инфраструктура“

**възложители: СЛАВИ СЛАВОВ
НАДЕЖДА СЛАНОВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ,**

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда за ПИ с идентификатор 67800.50.151 по КККР на гр. Созопол, местност „Куку баир“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, Община Созопол да се урегулира един нов УПИ с номер ПИ-50.151, площ 600 кв.м и отреждане „за вилни сгради“, с предвидено ново свободно застрояване при показатели на застрояване за охранителна зона „Б“ по ЗУЧК и устройствена зона Ов1 (7) по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: Пзастр. до 20%, Кинт до 0,8, височина до 7,00м (2ет.) Позел. мин. 50%, като ½ е за дървесна растителност. За осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ и трасета на техническата инфраструктура с ПУП-ПУР се предвижда нова обслужваща улица с о.т. 31-31а-7-8-9-10-11а-11 с варираща широчина от 8,69м до 5,85м (пътно платно 5,00м и тротоар едностранно в западна посока). Новата обслужваща улица се обвързва с приети и одобрени такава при о.т. 31 и о.т.11. Поради липса на канализация в района, заустването на бъдещата сграда в парцела ще става към новопроектиран водоплътен резервоар на изгребване, който периодично ще се изпразва и отпадъчните води ще се транспортират до най – близката ПСОВ. Изгребният резервоар ще бъде разположен на не повече от 3 м. от границата на имота

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно Скица № 15-995940-03.10.2024г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 67800.50.151 е с площ 600 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ниско застрояване (10м).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 67800.50.151 по ККР на гр. Созопол попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът е извън обхвана на зона „А“ и „Б“ на ЗУЧК, не попада в пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „*Наредбата за ОС*“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание **чл. 37, ал. 3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните

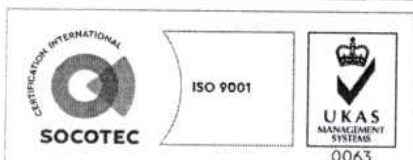
МОТИВИ:

1. Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-126-1/30.09.2024г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Общината, ПИ с идентификатор 67800.50.151 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(7), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради.

2. Имотът е разположен в урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което е одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

3. Предвид местоположението на имота, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. При реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, предвид факта, че предвижданията за имота отговарят на предвиждания, заложиени в план от висока степен (ОУП на Общината).

6. ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Блато Алепу“ се намира на разстояние около 1,65 км по права въздушна линия. Предвидените дейности ще бъдат извършени изцяло в обхвата на вилната зона, без да се нарушава режима на опазване на ЗМ „Блато Алепу“;

7. Теренът, предмет на плана, попада в устройствена зона за вилен отдих Ов1(7) по ОУП на гр. Созопол и е земеделска земя с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, бивша територия по §4 от ЗСПЗЗ, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-331-3/29.01.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана. План/програмата може да се реализира при изпълнение на условия, описани в настоящото становище.

9. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1737/A1/30.12.2024 г., конкретният ПУП-ПРЗ е допустим и няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и при съобразяване с действащите планове за управление на водите – ПУРБ и ПУРН, включително и условията описани в настоящото становище.

10. Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

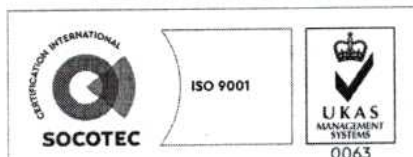
- Участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Созопол“ с код BG2G000000N023, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води н ВК2t sp-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G000000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т.2. от Закона за водите.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в писмо с изх. № 10-331-3/29.01.2025 г. на РЗИ-Бургас, което приложено Ви се изпраща
2. Да се спазват условията, заложиени в писмо с изх. № 05-10-1737/A1/30.12.2024 г. на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, копие от което приложено Ви се изпраща.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

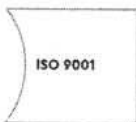


Настоящото решение № БС-23-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.50.151 по КККР на гр. Созопол, м. „Куку баир“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, община Созопол и План за улична регулация (ПУР) за осигуряване на транспортен достъп и трасе на техническата инфраструктура“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

