



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ №БС- 22 -ПрОС/ 21.08.2024г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-169/1/16.01.2023 г., вх. № ПД-169/2/08.03.2023 г., вх. № ПД-169/4/31.03.2023 г., вх. № ПД-169/5/19.05.2023 г., вх. № ПД-169/7/19.07.2023 г., вх. № ПД-169/11/16.08.2023 г., вх. № ПД-169/13/10.06.2024 г., вх. № ПД-169/17/19.07.2024 г. и документ за такса вх. № ПД-169/6/22.05.2023 г., както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с Изх.№ 05-10-1200/А5/31.07.2024 г. на Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.1.267 по КККР на с. Синеморец, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 66528.1.267 по КККР на с. Синеморец, община Царево

**Възложител:**

Лъчезар Трайков

гр. София

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно наличната информация в РИОСВ-Бургас ПИ с идентификатор 66528.1.267 по КК на с. Синеморец, община Царево, е образуван от имот № 001215 (66528.1.215) по КВС за землището на с. Синеморец, м. Поляните, за който са издадени:

- Решение № 05-ОС/30.01.2008 г. на министъра на околната среда и водите за преценяване на вероятна степен на въздействие върху защитените зони, с което е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в м. „Полянците“, поземлен имот № 66528.1.215, землище на с. Синеморец“ с възложители Петър Видев, Стефан Аладжов, Пламен Копчев и Владимир Павлов. Поземлен имот № 66528.1.215, землище на с. Синеморец към действащия тогава ТУП на Община Царево попада в устройствена зона, определена за „рекреационни дейности - вилна зона“. С Цитираното Решение Министъра на околната среда и водите е постановил, че изграждането на осем вилни сгради и десет паркоместа няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и на дивата флора и фауна в защитени зони от Натура 2000. Решението **не е загубило правно действие**, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 (предишна ал. 23) от Закона за биологичното разнообразие е в сила от **24.04.2012г.** и не важи за решения, издадени **преди тази дата** (тълкувателно писмо на МОСВ техен Изх. №05-08-294/17.02.2017г.).

- Заповед № РД-01-415/17.06.2008 г. на Кмета на Община Царево за одобряване на проект ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 66528.1.215 по КК на с. Синеморец, с който се обособяват УПИ VIII-215, кв.1 с площ 4846 кв. м, отреден „за вилни сгради“ и УПИ IX с площ 80 кв. м, отреден „за графопост“. С заповедта се одобрява и План за улична регулация за улица покрай имот 66528.1.215, като от имота се отнемат 75 кв. м.

- Решение № 7/05-06.08.2008 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на 5001 кв.м земеделска земя от VI категория за изграждане на обект „Вилно строителство“ в землището на с. Синеморец, ПИ 66528.1.215 и на 125 кв.м – за обслужваща улица, част от ПИ 66528.1.1.

- Заповед № РД-01-167/16.03.2010 г. на Кмета на Община Царево за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за разделянето на УПИ VIII-252, кв.1, с. Синеморец на четири самостоятелни парцела: УПИ X, УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII.

- Удостоверение изх. № УТ-26-26-001/01.03.2023 г. на гл. архитект на Община Царево, съгласно което Решение № 7/05-06.08.2008 г. за промяна предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

- Виза за проектиране, издадена на основание чл. 140 от ЗУТ от гл. архитект на Община Царево за проектиране и проучване на инвестиционен проект за вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.1.267 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ XIII, к 1 по плана на с. Синеморец/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Ов“, както следва: Плътност застрояване: до 25%, Кинт – до 0,5, Височина – до 5,5м и Озеленяване – мин. 60%.

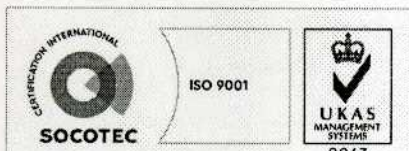
С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.1.267 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ XIII, к 1 по плана на с. Синеморец/. Обектът ще е с капацитет от 4 обитатели.

Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от електропреносната система в района /в съседен имот е ситуиран графопост/.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от водопреносната мрежа в района на ИП. За целта ще се изгради СВО. Присъединяването ще е към уличен водопровод, който е изпълнен до ПИ с идентификатор 66528.1.216 по КК на с. Синеморец, община Царево.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда се предвижда да се заустват в безотточна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 66528.1.267 по КККР на с. Синеморец, община Царево попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с ал. 1 от същата, при която се констатира, че предвидените в ИП дейности са:

- допустими спрямо режимът на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определени със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- допустими спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му.

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имот с идентификатор 66528.1.267 по КККР на с. Синеморец, общ. Царево, няма характеристика на пясъчни дюни.

ИП попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, поради което се подлага на оценка за съвместимост, на основание извършено определяне на начина на процедуриране, за което с писмо с Изх. № ПД-169/5/19.05.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл.4а, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, се установи, че ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения /2022 - 2027 г./ при спазване на мерки и законови изисквания, заложили в становище с Изх. № Изх.№ 05-10-1200/А5/31.07.2024 г. на Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“, копие от което се прилага към настоящото решение.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на оценяваното инвестиционно предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: /т. 2,2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





гореописаната заповед за обявяване/ в защитената зона, а именно: бозайници - Оптимални местообитания на *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос); *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос); *Rhinolophus hipposideros* (Малък подковонос); *Barbastella barbastellus* (Широкоух прилеп) и потенциални местообитания на *Myotis bechsteinii* (Дългоух нощник); *Myotis caraccinii* (Дългопръст нощник); *Myotis blythii* (Остроух нощник); *Barbastella barbastellus* (Широкоух прилеп); *Rhinolophus hipposideros* (Малък подковонос); на земноводни и влечуги: ефективно заето местообитание на *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка); *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); ефективно заето и оптимално местообитание на *Testudo graeca* (Шипобедрена костенурка); Оптимални и потенциални местообитания *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка);

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

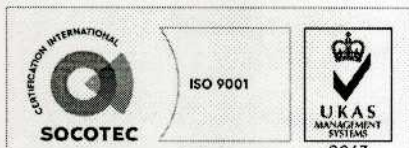
### МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разгледан и оценен с Решение № 05-ОС/30.01.2008 г. на министъра на околната среда и водите за преценяване на вероятна степен на въздействие върху защитените зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в м. „Поляните“, поземлен имот № 66528.1.215, землище на с. Синеморец“ с възложители Петър Видев, Стефан Аладжов, Пламен Копчев и Владимир Павлов.

2. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 66528.1.267 по КК на с. Синеморец, община Царево с площ 0.0911 ha, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване за вилна сграда. Засегнатата площ от 0.0911 ha представлява 6.50305031631315E-05 % от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и 7.83194886751448E-05 % от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“.

С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони. Най-близките природни местообитания 6220 \* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи); полигоните на които са картирани в съседни имоти, отделени от разглеждания терен чрез друг имот.

3. Отчитайки местоположението на терена /урбанизираната територия с налична техническа инфраструктура/, обема /максимална плътност на застрояване - до 25%/ и характера /изграждане на индивидуална вилна сграда/ на предвидените с инвестиционното предложение дейности, типът на обекта /сезонен/, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга, без да се променя предназначението и начина на трайно ползване на имота, реализацията на обекта няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, в т.ч. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





4. Предвидената височина на сградата не предполага реализацията на обекта да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната.

5. С реализацията на ИП не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в горецитираните защитени зони. Не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на Натура 2000, предвид обстоятелството, че не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен на популациите им.

6. Съгласно представената скица № 15-1181835-11.10.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имотът е с трайно предназначение - урбанизирана. Основна характеристика на урбанизираната територия е наличието на обществена инфраструктура. Предвиждането и изграждането на необходимата инфраструктура е предпоставка за фактическо урбанизиране на дадена територия, като транспортната техническа инфраструктура е основа за изграждане на мрежите на останалите елементи на обществената техническа инфраструктура. За целите на ИП, не се налага промяна на съществуващите транспортни връзки /разглеждания имот граничи с имот с идентификатор 66528.1.268 с начин на трайно ползване за второстепенна улица/. В тази връзка, предвид местоположението на имота, граничещ с второстепенна улица и характера на предвидените дейности, не се предполага, че реализирането на ИП ще доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на същите, предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

7. Предвид факта, че сградата ще се ползва сезонно и основно от 4 души, т.е. експлоатацията на ИП не е свързвана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитените зони. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони. Предвид сравнително ниския интензитет на безпокойството, който може да се очаква при реализиране на дейности по осъществяване на ИП, очакваното въздействие е с незначителна степен.

8. В близост до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията му да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в горецитираните защитени зони, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на Натура 2000. С реализацията на ИП ще се засегне територия с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за вилна сграда“, която е частично антропогенно повлияна предвид това, че граничи с улица. В тази връзка, ИП няма да допринесе за увеличаване на отрицателно въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП.

Реализацията на ИП: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.1.267 по КККР на с. Синеморец, община Царево“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

### СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за изграждане ограда да бъде с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни /бозайници, влечуги, земноводни/, предмет на опазване в Натура 2000 места;

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

3. Да не се допуска навлизане на строителна техника извън съществуващия път за достъп или складиране на строителни материали, извън рамките на имота, за да не се допусне евентуално увреждане на природни местообитания, които са разположени в съседство.

4. За изработване на ПУП-ПП за трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на в ПИ с идентификатор 66528.1.267 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ XIII, к 1 по плана на с. Синеморец/, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

