



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите -  
Бургас

Решение № БС-22-ПрОС/ 02.05.2019г.  
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено уведомление/такса с вх. №ПД-872/2/19.04.2019г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

Съгласувам план: „Изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.7.31 и част от ПИ 67800.6.115, местност „Буджака“, землище на гр.Созопол, Община Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.7.31 и част от ПИ 67800.6.115, местност „Буджака“, землище на гр.Созопол, Община Созопол

Възложители: „ИЛМ 2003“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ №78, ВХ.3, АП.12

**Характеристика на плана:**

Поземлен имот с идентификатор 67800.7.31 е маломерен, с площ от 141 кв.м, за целта и във връзка с изискванията на чл.15 ал.3 от ЗУТ ще се изработва Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ 67800.7.31 и част от ПИ 67800.6.115, местност „Буджака“, землище гр. Созопол с цел упълномеряване на новообразувано УПИ, отреждането му „за изграждане на трафопост и паркинг“ и провеждане на процедура по промяна предназначение на земята. Видно от приложени копия на скици на поземлени имоти, издадени от СГКК – Бургас, съответно: Скица № 15-124494-16.03.2016г. ПИ 67800.7.31 е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“; Скица № 15-840752-13.11.2018г. ПИ 67800.6.115 също е с тр.пр.т. „земеделска“ и н.тр.п. „лозе“. С ПУП – ПРЗ се обособява нов урегулиран поземлен имот (УПИ X- 7.31;6.115) с площ от 198 кв.м, образуван от: поземлен имот с идентификатор 67800.7.31 по КК с площ от 122 кв.м и част от поземлен имот 67800.6.115 по КК с площ от 76 кв.м. Отнемат се 19 кв.м. за тротоар към ул. „Виа Понтика“ от ПИ 67800.7.31. Новообособеният УПИ се отрежда „За паркинг и трафопост“ и се ситуира застроителен обем в източната част на имота за изграждане на трафопост при параметри на застрояване: Плътност 10% , Кинт=0,5; Н макс =3,60 м.

Съгласно становище на Гл. архитект на Община Созопол с изх. № УТ-4014-24-001/22.03.2019г. по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ 67800.7.31 и ПИ 67800.6.115 попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториално – устройствена защита Ов2(7\*), с План за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване max 20%, кота корниз Hmax = 6.40m, Кинт max = 0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти с идентификатори 67800.7.31 и 67800.6.115 по КККР на гр. Созопол **попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по Плана за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на МОСВ от 25.09.2013г. (ДВ, бр. 89/11.10.2013г.), изм. с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка РД-263/11.05.2018г. на министъра на околната среда и водите. Планът е допустим спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970г. на МГГП (ДВ, бр. 53/1970г.), при спазване на режимите и нормите в т.3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

Поземлените имоти **попадат и** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е **допустима** спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен със ЗЗТ и Заповедта ѝ за обявяване, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**.

Планът е **свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имоти** и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на плана не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението и големината на процедураните площи, считам че няма вероятност реализацията на плана, да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Предвид характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

Реализацията на план „Изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.7.31 и част от ПИ 67800.6.115, местност „Буджака“, землище на гр.Созопол, Община Созопол“ се съгласува само за конкретния план и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана/инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

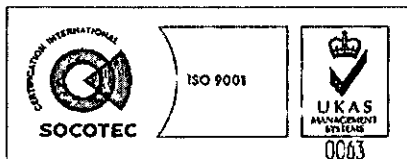
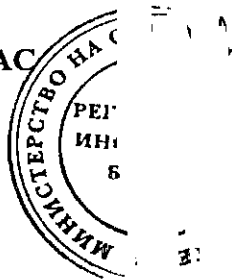
*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение или по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

