



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-22-ПР/10.02.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3875(5) от 15.01.2025 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-13-1/29.01.2025 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за пакетирани хранителни и промишлени стоки“ в ПИ с идентификатори 07079.3.1961 и 07079.3.1959 по КК град Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Братя Гюрови“ ООД
град Бургас, ул. „Морска“ № 42

Кратко описание на инвестиционното предложение:

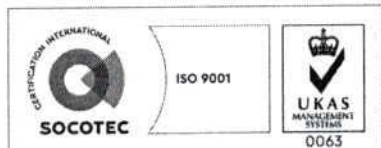
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за пакетирани хранителни и промишлени стоки в ПИ 07079.3.1961 и ПИ 07079.3.1959 по КК град Бургас, община Бургас. Обекта ще се обслужва от около 30 души персонал. В дворната част е предвидено осигуряване на паркиране за около 20 автомобила.

В обхвата на имота са издадени:

- Писмо с изх. № 4724/21.08.2008г., с което Директора на РИОСВ-Бургас е определил, че ИП «Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ №№142023 и 142033, местност «Мадика», землище на град Бургас, община Бургас» не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като дейностите не са включени в Приложение № 1 и №2 от ЗООС.

- Решение №1 от 19-21.01.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на обект на земеделската земя за изграждане на обект: «Складова база за промишлени стоки» с което се засягат 8999 кв. м земеделска територия в землището на град Бургас, ПИ № 07079.3.1667 и 07079.3.1628, и на 303 кв. м – за обслужващи улици, част от ПИ № 07079.3.1667 и 07079.3.1618. Решение №1 от 19-21.01.2010г. е изгубило правно действие.

- Заповед № 825/31.03.2010г. на зам кмета на Община Бургас, с което е одобрен ПУП-ПРЗ за имоти пл. № 32 и №33, бивш масив 142 в местност «Мадика», землище на град Бургас, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



което се обособяват УПИ ХХ -32 и УПИ ХХІ -32, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас с отреждане „за складова база за промишлени стоки“.

- Удостоверение с изх. № 70-00-9786/1/05.12.2024г. от Община Бургас, съгласно което по ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет - Бургас ПИ с идентификатори 07079.3.1961 и 07079.3.1959 по КК на град Бургас, община Бургас попадат в строителните граници/разширение/ на град Бургас, кв. 60 на ПЗ „Север“ - Устройствена зона/УЗ/ - 8/Пп - Предимно производствена устройствена зона /застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения/. Допускат се изграждане на жилищни сгради и общежития за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научноекспериментални бази. Не се допускат производства с вредни отделяния. Съгласно Правилата за прилагане на ОУП за УЗ 8/Пп са предвидени следните показатели за застрояване: Пзастр.- до 80%; Кинт- 2,5; Н до 10м, до 3 ет.; Позел. - мин.20%

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

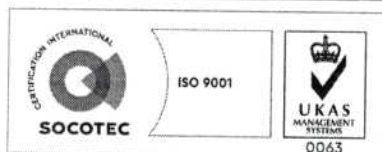
Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо – на 1,47 км. е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС след преглед на предоставената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, поради следните

МОТИВИ:

І. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от



гр. Бургас, к-с Лаазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на складова база за пакетирани хранителни и промишлени стоки в ПИ 07079.3.1961 и ПИ 07079.3.1959 по КК град Бургас, община Бургас. Имотите са с площ 5925 кв. м и 2921 кв. м, с отреждане „за складова база“.

2. Възложителят е посочил, че водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез връзка към съществуващата водопроводна мрежа на град Бургас

3. Възложителят предвижда формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат в канализационната система на гр. Бургас на база сключен договор с ВиК оператор.

5. Транспортното обслужване на имотите ще се осигурява с обслужващи улици, съгласно ПУП-ПУР, с Решение № 12-20/24.07.2012г. на Общински съвет- Бургас. С Решение № 16-9/30.08.2016г. на Общински съвет – Бургас е допуснато изменение на ПУП-ПУР, с цел прецизиране на обслужващите улици.

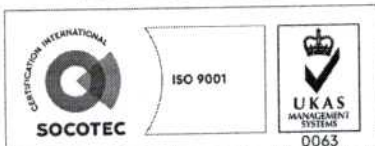
6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-13-1/29.01.2025г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Имотът е отдалечен от защитени територии, най-близо разположената – ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 2,6 км от терена на инвестиционното предложение.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.

3. ПИ с идентификатори 07079.3.1961 и 07079.3.1959 по КК на град Бургас, община Бургас попадат в строителните граници/разширение/ на град Бургас, кв. 60 на ПЗ „Север“ - Устройствена зона/УЗ/ - 8/Пп - Предимно производствена устройствена зона /застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Теренът е с площ 8216 кв. м, трайно предназначение на територията - земеделска и НТП „За складова база“. Намира се в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, в непосредствена близост до регулационните граници на гр. Бургас – Промислена зона „Север“. Не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

2. Имотът не попада в обхвата на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ - отстои от защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ на 1.47 км., за опазване на дивите птици и техните местообитания и на дивата флора и фауна;

3. С реализиране на инвестиционното предложение – изграждане на складова база за пакетирани хранителни и промишлени стоки“ в ПИ 07079.3.1961 и ПИ 07079.3.1959 по КК /бивши ПИ 142032 и 142033 по КВС/, мест.“Мадика“, з-ще гр.Бургас не се предполага увреждане на природни местообитания, популации, местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, идентифицирани в рамките на близо разположените защитени зони;

4. Промяната в начина на трайно ползване на имотите няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Вероятността от възникване на въздействия с отрицателен характер са прецизирани с ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общ.съвет Бургас, съгл. който ПИ 07079.3.1961 и ПИ 07079.3.1959 попадат в строителните граници/разширение/ на гр. Бургас, кв. 60 на ПЗ“Север“ - устройствена зона- „8/Пп“ /Предимно производствена устройствена зона/;

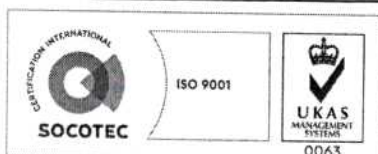
5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-72/1/04.02.2025г. Кметът на Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-13-1/29.01.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

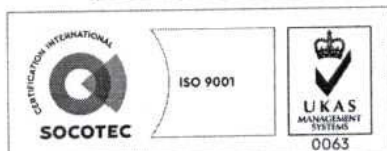
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

