



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-22-ПР / 02-04, 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3026 от 14.01.2020 г. , както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-5-4/26.03.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на смесени сгради за обществено обслужване и жилища в ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КК на м. „Хайнлъка“, землище на град Бургас, община Бургас“ с възложители: Веселин Анегностев и Пенчо Анегностев, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

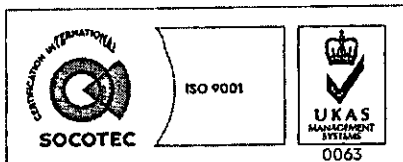
Възложители: Веселин Анегностев и Пенчо Анегностев
Град Бургас

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на смесени сгради за обществено обслужване /супермаркет, аптека, фризьорски салон, фитнес, спа център, детска градина/ и жилища в ПИ № 07079.2.2123, местност „Хайнлъка“, гр. Бургас, община Бургас.

Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КК на м. „Хайнлъка“, землище на град Бургас, община Бургас, с обща площ от 22 995 кв. м. и трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: нива.

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-10-ПР/20.01.2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за ИП „Изграждане на сгради за обществено обслужване, търговска, складова и административна база и трафпост в имот № 07079.2.2123, местност „Хайнлъка“, град Бургас, община Бургас“, да не се извършва ОВОС за горещицитираното ИП, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Съгласно чл.99, ал.8 от ЗООС, Решението е загубило правно действие, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Съгласно Заповед № 2030/29.08.2011г. на Зам. кмета на Община Бургас, е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за имот №56, масив 82 /ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КК/, местност „Хайнлъка“, землище на град Бургас, община Бургас, с цел обособяване на УПИ за имота в устройствена зона 13/Смф, с конкретно отреждане за дейности съгласно правилата за прилагане на ОУП на община Бургас.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на смесени сгради за обществено обслужване и жилища в ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КК на м. „Хайнлъка“, землище на град Бургас, община Бургас“ с възложители: Веселин Анегностев и Пенчо Анегностев попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ с № 07079.2.2123 по КК, м. „Хайнлъка“, землище гр. Бургас не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,37км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

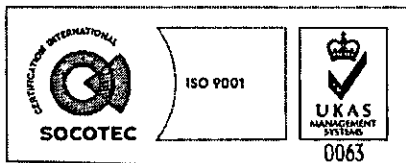
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на смесени сгради за обществено обслужване /супермаркет, аптека, фризьорски салон, фитнес, спа център, детска градина/ и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

жилища в ПИ № 07079.2.2123, местност „Хайнлъка“, гр. Бургас, община Бургас с площ 22 995 кв. м.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

3. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на експлоатацията на смесените сгради за обществено обслужване..

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, въздействията от фактори шум и вибрации, които ще се проявят по време на изграждането на обектите, се определят като преки, краткотрайни, незначителни и локални, засягащи само строителната площадка.

5. Отпадъците, образувани при изграждането на обектите, ще бъдат третиран при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

6. Водоснабдяването на имота ще се осигурява от водоснабдителната мрежа на град Бургас.

7. Формираните битово-фекални води от сградите се предвижда да се заустват в канализационната система на град Бургас.

8. Електроснабдяването на смесените сгради за обществено обслужване и жилища в имота ще се осъществява от инфраструктурата на ЕВН.

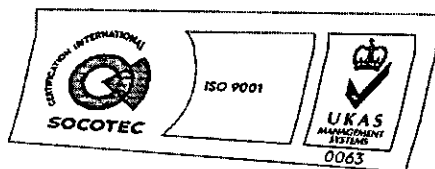
9. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-5-4/26.03.2020г. на Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на на ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КК на м. „Хайнлъка“, землище на град Бургас, община Бургас, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: нива.

2. ПИ с № 07079.2.2123 по КК, м. „Хайнлъка“, землище гр. Бургас не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,37км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е инфраструктурно осигурен с транспортен достъп, Ел и ВиК инфраструктура.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е отдалечен от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът е в близост до строителните граници на гр. Бургас и до застроени терени. С допълнителното реализиране на предложението не се очаква увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Реализирането на предложението не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

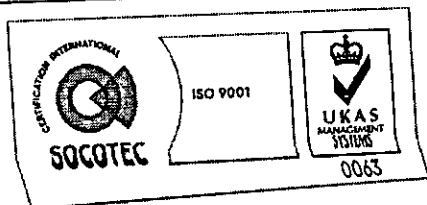
5. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Предвид характера на дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение и отдалечеността на имота от границите на Република България, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-3026 от 15.01.2020г. РИОСВ-Бургас е информирала Община Бургас за задълженията ѝ за осигуряване на обществен достъп и е предоставила искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 към чл. 6 от НУРИОВОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

3

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от НУРИОВОС, община Бургас с писмо с изх. № 32-00-28 от 04.02.2020г. и приложен констативен протокол уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп от 20.01.2020г. до 03.02.2020г. на интернет страницата на общината. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиранни писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-5-4/26.03.2020., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Въвеждането в експлоатация на обектите, предмет на ИП, формирации отпадъчни води, да се извърши след включване на отпадъчните води в канализационната система на град Бургас, при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира - „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, град Бургас и при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

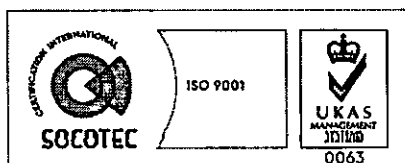
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com