



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-21-ПрОС/26.03.18г
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./ във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-173/2018г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас с цел изграждане на вилна сграда“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

Местоположение: имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас

Възложител:

СВЕТЛАНА

БАРОВА

ГР. БУРГАС,

ОБЩИНА БУРГАС

Характеристика на плана:

Настоящото предложение е свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП–ПЗ/ за имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас. Предвиждат се следните показатели на застрояване за устр. зона „Ов“: Плътност на застрояване – до 40%, Кинт - до 0,8, Височина до 7м., Озеленяване – мин. 50%. Имотът е с площ от 3 000 кв.м.

Отпадъчните води ще бъдат включени във водоплътен задържателен резервоар.

В имота има съществуващ сондаж с издадено удостоверение № 397 и изх.№ РКС-28744/2 от 31.05.2017г. за вписване в регистъра на водоземни съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите от БДЧР-Варна.

Разглежданият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии. Попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000: защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима с режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-173(2)/2018г. възложителят е уведомен, че площта *попада* в границите на защитени зони и предвид **промяната в начина на трайно ползване** за имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас с цел изграждане на вилна сграда“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;
2. С реализиране на плана не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици;
3. За целите на ПУП-ПЗ ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура, като не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имота. До имота има съществуващи електропроводи и съоръжения на техническа инфраструктура;
4. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществи чрез съществуващ път в близост – имота е разположен на 60м. от пътя кв. „Банево“ - с. Изворище;
5. Близостта на имота до урбанизираната територия не предполага значителна промяна в естествения изглед на околната среда. Не се очаква пре моделиране на местообитания и отрицателно въздействие върху видовия състав, придържащ се към тази екосистема;
6. Не се предполага използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, приоритетни за опазване в защитените зони;
7. Предвиденото с ПУП-ПЗ строителство на вилна сграда в имота ще е в съответствие със заложените параметри на застрояване за устройствената зона „Ов“ по ОУП на гр. Бургас, като с реализирането на ниско строителство /до 7 м./ няма да се засегне безопасността на въздушните коридори при придвижването на дивите птици;

Реализацията на ПУП-ПЗ за имот № 167.1270 по ПНИ, с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас с цел изграждане на вилна сграда **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните**

УСЛОВИЯ:

1. За предвидената минимална площ за озеленяване – 50% да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни и нехарактерни за района видове;
2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;
3. При стартиране на дейностите, свързани с ПУП-ПЗ е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

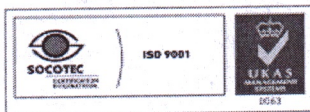
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

