



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 20 -ПрОС/ 01.04.2017.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-357/10.02.2020г., ПД-357(1)/19.02.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-353(3)/06.03.2020г.

## РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда в имоти №61042.11.171 и №61042.11.129, местност „Факуда“, землище с. Равадиново, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №61042.11.171 и №61042.11.129, м. „Факуда“, землище с. Равадиново, община Созопол

Възложител:

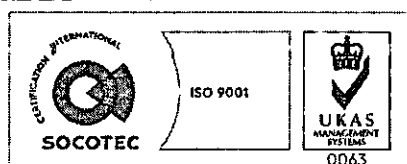
ДАНИЕЛ ДЕРМЕНДЖИЕВ

гр. Созопол

## Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на общо две вилни сгради - една в имот № 61042.11.171 (имотът е образуван от обединяването на имоти № 61042.11.167 и №61042.11.168) и една в имот №61042.11.129, м. „Факуда“, земл. с. Равадиново, общ. Созопол. Показателите на застрояване са: височина до 7м, плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8 и озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, като се отчита че имотите граничат с асфалтов път за с. Равадиново. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа в района. Отпадните води ще се отвеждат чрез канализационна система в ГК на селото и оттам в ГПСОВ Черноморец-Созопол-Равадиново. Имотите са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване за ПИ 61042.11.171 „изоставена орна земя“, а за ПИ 61042.11.129 „нива“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-73-001/16.12.2019г. издадено от Гл. архитект на община Созопол по действащ ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлени имоти №61042.11.171 и №61042.11.129 попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона Ов1 (27), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за вилен отдиш за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване, както следва: височина до 7м, плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8 и озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 61042.11.171 и 61042.11.129, м. "Факуда", земл. с. Равадиново, общ. Созопол, с цел промяна предназначението на земята за изграждане на обект: "Вилни сгради – зона Ов 1", моля настоящото да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имоти №61042.11.171 и №61042.11.129, местност „Факуда“, землище с. Равадиново, община Созопол не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-357(2)/05.03.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-357(3)/06.03.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

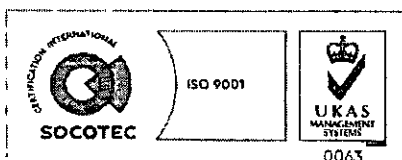
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

## МОТИВИ:

1. Имотите граничат с асфалтов път за село Равадиново и представляват земеделски земи – ниви. Считаю че при реализиране на две вилни сгради няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство /до 7м/ не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотите попадат в устройствена зона Ов1 (27), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за вилен отдих за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда в имоти №61042.11.171 и №61042.11.129, местност „Факуда“, землище с. Равадиново, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

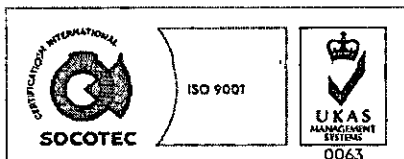
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

