



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -20- ПР / 02.04, 2020г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1938 от 07.02.2020 г. , както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-14-1/20.02.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни групи - „Западна“ и „Източна“ в ПИ с идентификатор 61056.68.25 по КК на с. Равда, община Несебър“ с възложители: София Василева и Росен Офилов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители: София Василева

Град Пловдив, и

Росен Офилов

Град Несебър

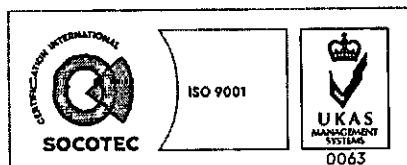
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на два самостоятелни обекта - жилищни групи - „Източна“ и „Западна“ за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.68.25 по КК на с. Равда, община Несебър. ПИ с идентификатор 61056.68.25 по КК на с. Равда, община Несебър е с площ 3063 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска.

Източната жилищна група се предвижда да се развие в дясната /източна/ част на имота. Сградите ще представляват двуетажни еднофамилни жилищни сгради. Предвижда се благоустрояване на имота. Ще се ситуират детски площадки, а около имота ще се изгради ажурна ограда, с масивна част.

Западната жилищна група е предвидена в лявата част на ПИ с идентификатор 61056.68.25 по КК на с. Равда, община Несебър. Сградата ще представлява компактна триетажна постройка със РЗП около 2000 кв. м.

Капацитета за едновременно обитаване в двете жилищни групи ще е не повече от 85 човека.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Съгласно становище с изх. № Н2-УТ-4816-001 от 16.08.2019г. на гл. архитект на Община Несебър, имотът е в зона предвидена за „Нови урбанизирани територии“ (действащ ТУП на община Несебър-Заповед №104/19.12.1997г.).

Инвестиционното предложение: „Изграждане на две жилищни групи - „Западна“ и „Източна“ в ПИ с идентификатор 61056.68.25 по КК на с. Равда, община Несебър“ с възложители: София Василева и Росен Офилов попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ № 61056.68.25 по КК на с. Равда, общ. Несебър не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (0,60км) са разположени границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

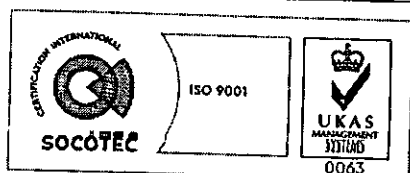
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два самостоятелни обекта - жилищни групи - „Източна“ и „Западна“ за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.68.25 по КК на с. Равда, община Несебър.
2. За нуждите от електроснабдяване на сградите се предвижда изграждане на трафпост, тип 1х800кVA, с присъединяване към електропреносната мрежа 20кV.
3. За водоснабдяване на сградите се предвижда присъединяване към съществуващ в района водопровод, от деривация „Камчия“. При реализацията на ИП се предвижда изграждане на водопроводна мрежа за нуждите от водоснабдяване на имота.
4. Формираните битово-фекални води от сградите се предвижда да се заустват в съществуваща битова канализационна система.
5. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-14-1/20.02.2020г. на Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 61056.68.25 по КК на с. Равда, община Несебър, с площ 3063 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска.

2. Имотът не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (0,60км) са разположени границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

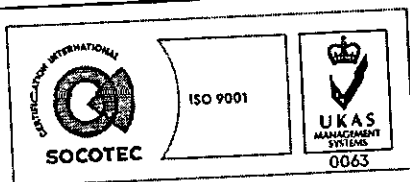
1. Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, реализирането на ИП не е свързано с трансгранично въздействие на територията на друга държава.

2. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в район с напреднала урбанизация до регулационните граници на с. Равда. Предвид характера на ИП не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на двете най-близо разположени защитени зони.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-1938 от 11.02.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Несебър, като със същото писмо е информирала за задълженията им за осигуряване на обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Несебър, с писмо с изх. Н2-УТ-1243 от 02.03.2020г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-14-1 от 20.02.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. ИП да се реализира след включване на формираните отпадъчни води от него в канализационната система на „Равда-Сл. бряг-Несебър“ и сключен договор с ВиК – оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

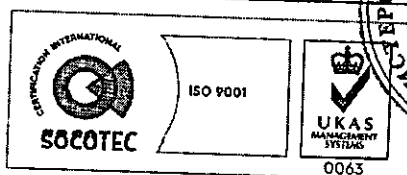
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



РЕГИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ОКОЛНА СРЕДА
Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
E-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com