



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-20-ЕО/.....05.05.21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-1965(2)/05.02.02.2021 г., допълнително представена информация от 19.02.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-19-3/05.03.2021 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-359/А1/08.03.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот 81178.5.77, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол и разделяне на осемнадесет УПИ“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

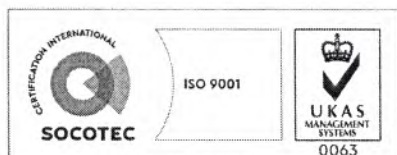
Възложител „ЛЕО-БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АПОСТОЛ КАРАМИТЕВ“ № 10, ОФИС 12

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението 81178.5.77, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол и разделяне на осемнадесет УПИ с отреждане „за сгради за отдых и курорт“. Имотът е с площ 9051 кв.м с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“. За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ се предвижда се обособи нова обслужваща улица с о.т. 58а-58б-58в-58г-58д-58е-58ж-58з-58а с широчина на пътното платно 4,50 м и тротоари 2х0,75м. Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от проектен уличен водопровод по прилежащата обслужваща улица. Новият водопровод ще се захранва с вода от съществуваща водопровод. За всеки от новообразуваните УПИ ще бъде изградено водопроводно отклонение. Отпадъчните води от всеки имот чрез площадкова канализация да се отвеждат във водопълтен резервоар, които периодично ще се извзват от лизензирана фирма.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-21-08/01.11.2010г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което се одобрява осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.77, м. „Аклади“, гр. Черноморец, Община Созопол“. Съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС Решение № БС-21-08/01.11.2010г. е загубило правно действие.

Поземлен имот 81178.5.77, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът попада в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона **BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението 81178.5.77, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол и разделяне на осемнадесет УПИ с отреждане „за сгради за отдих и курорт“.

2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

3. Планът е в съответствие с общия устройствен план на община Созопол, който е одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-47-1/31.08.2020 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, поземлен имот 81178.5.77 попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за одих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,50 метра, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност, за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмак = 10,00 метра, К.инт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Оценка върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ е извършвена с доклад по ОС и отразена в Решение БС-21-08/01.11.2010г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което е одобрено осъществяването на инвестиционно предложение с аналогичен предмет и дейност. Не е настъпила съществена промяна, която да доведе до ново и различно въздействие от сега съществуващото въздействие върху дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка, включително оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона ОК4 (17) – територия за курорт и допълваща дейност, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, оценката на кумулативните въздействия от реализация на инвестиционните предложения, произтичащи след одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- Имотът, предмет на плана е разположен до застроени терени, с аналогични обекти и в близост до регулацията на гр. Черноморец. Транспортният достъп до имота се осигурява от съществуваща обслужваща улица с о.т.59-58-57-56-61. Предвид това няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

- Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-359/A1/08.03.2021 г. представеният ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН при спазване условията заложи в настоящото решение.

6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложи в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-19-3/05.03.2021 г.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-19-3/05.03.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-359/A1/08.03.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС-20-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

