



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-2-ПрОС/ 27.01.2015 г.  
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2618/2020г., допълнителна информация с Вх. № 2618(1)/2020г. и документ за такса с Вх.№ ПД-2618(3)/2021г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам план:** „ПУП-План за улична регулация (ПУР) на елемент на техническата инфраструктура, публична общинска собственост, извън строителните граници на населеното място в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.40.174, 67800.40.182 и 67800.53.219, землище на гр. Созопол, общ. Созопол”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** ПИ с идентификатори 67800.40.174, 67800.40.182 и 67800.53.219, землище на гр. Созопол, общ. Созопол

**Възложител:**

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

УЛ. „ХАН КРУМ“ № 2

ГР. СОЗОПОЛ

**Характеристика на плана:**

Планът е свързан с изграждане на второстепенна улица от о.т. 475 до о.т. 118 и о.т. 151 в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.40.174, 67800.40.182 и 67800.53.219 в землището на гр. Созопол, общ. Созопол. Предвижда се габаритът на улицата да е 6 м (две платна по 3 м) и тротоари. Улицата ще бъде проектирана, като част от уличната мрежа и ще бъде с проектен клас VI.

Съгласно становища с изх. №№ УТ-4014-67-1/30.10.2020г., УТ-4014-65-1/30.10.2020г. и УТ-4014-66-1/30.10.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на МРРБ, ПИ с идентификатори 67800.53.219, 67800.40.182 и 67800.40.174 попадат в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(12), с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмак - 10,00 м, К.инт.мак -1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. В становищата е отразено, че ПИ с идентификатори 67800.53.219, 67800.40.182 и 67800.40.174, участват в одобрена улична регулация, съгласно ПП одобрен с Решение № 598 от Протокол № 25/31.07.2013 г. на Общински съвет Созопол, обнародвано в ДВ, брой 86/01.10.2013г.

Съгласно представени Скици №№ 15-964421/16.10.2020 г., 15-964423/16.10.2020 г. и 15-964420/16.10.2020 г., ПИ с идентификатори 67800.40.174, 67800.40.182 са с трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, а ПИ с идентификатор 67800.53.219 е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Както е отразено по-горе ПИ с идентификатори 67800.40.174 и 67800.40.182, с площи съответно 56м<sup>2</sup> и 320м<sup>2</sup> са с трайно предназначение „горска територия“. Същите участват в ПУП-ПУР одобрен с Решение № 598/2013г. на ОбС-Созопол (ДВ, бр. 86/2013г.) и са с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“. Условие по т. I.B.9.2 от Становище по Екологична оценка № 2-2/2014г. на МОСВ, с което е съгласуван „Изменение на Общ устройствен план на община Созопол“ (одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на МРРБ) не се отнася за имоти с влязъл в сила ПУП.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.**

Одобряването на ПУП-ПУР за изграждане на второстепенна улица е свързано с промяна в предназначението на ПИ с идентификатори 67800.40.174, 67800.40.182 и 67800.53.219, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

С писмо Изх. № ПД-2618(2)/2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 2618(3)/2021 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горепитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. С одобряването на плана и промяна в предназначението на имотите, представляващи трасе на новопроектирана улица няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Отреждането на имотите, като продължение на съществуваща улична мрежа, няма да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в

горечетираната защитена зона, както и до изменението в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглежданите имоти попадат в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(12), с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, не се очаква с одобряването на плана (ПУП-ПУР) да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

„ПУП-План за улична регулация (ПУР) на елемент на техническата инфраструктура, публична общинска собственост, извън строителните граници на населеното място в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.40.174, 67800.40.182 и 67800.53.219, землище на гр. Созопол, общ. Созопол” се съгласува само за конкретният заявен план.

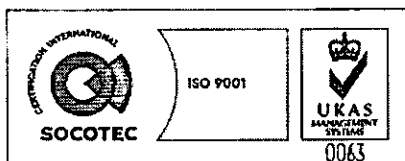
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

