



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-02-ПР/03.01.2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2533 от 14.11.2018 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-14-1/28.11.2018 г.,

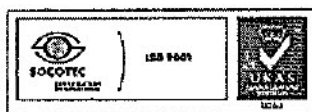
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка на съществуваща едноетажна сграда и преустройството и в сладкарска работилница в УПИ IV-961, кв. 74 /идентификатор 67800.502.172/, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: Костадин Петков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: **КОСТАДИН ПЕТКОВ**
ГР. СОЗОПОЛ,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на надстройка на съществуваща едноетажна сграда и преустройството и в сладкарска работилница в УПИ IV-961, кв. 74 /идентификатор 67800.502.172/, гр. Созопол, община Созопол. В сладкарската работилница ще се произвеждат френски макарони, дребни сухи сладки и кексове. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,5, Н – 6м. В работилницата ще бъдат обособени отделни кътове за работа: подготвителна за яйца, умивалня, работно помещение, кът за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205. Факс +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



оформяне и декорация, кът за пакетиране, експедиция. За хранване на обекта с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадните води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. Общата площ на имота е 211 кв.м. с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Инвестиционното предложение: **попада в обхвата на т. 7, буква „д“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 **“Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедта за обявяването и изменението й..

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания**, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 **“Бакърлъка”**.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на надстройка на съществуваща едноетажна сграда и преустройството и в сладкарска работилница в УПИ IV-961, кв. 74 /идентификатор 67800.502.172/, гр. Созопол, община Созопол.

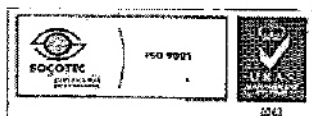
2. По време на строителството използваните природни ресурси ще бъдат строителни и инертни материали, а при експлоатацията вода и електроенергия.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

4. Шумовите емисии ще бъдат незначителни и епизодични (само в процеса на строителство).

5. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.



гр Бургас, к-с Лазур, ул „Перушица“ 67, ет. 3, п к 388

Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в УПИ IV-961, кв. 74 /идентификатор 67800.502.172/, гр. Созопол, община Созопол.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че УПИ IV-961, кв. 74 /идентификатор 67800.502.172/, гр. Созопол, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитени територии. Имотът се намира в урбанизирана територия с изградени връзки към съществуващи комуникации, поради което не се очаква косвено въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху защитените територии.

2. При реализирането на инвестиционното предложение не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на гр. Созопол.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като касае урбанизиран терен.

4. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

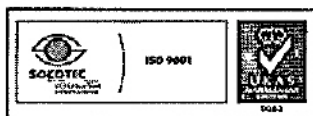
IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.

2. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-14-1/28.11.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо от Община Созопол, изх. № УТ-4042-250-001 от 27.11.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Климатичното и хладилно оборудване, съдържащо флуоросъдържащи парникови газове, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4, чл. 5, чл. 6 и чл. 8 от Регламент (ЕО) № 517/2014 на Европейския парламент за флуоросъдържащите парникови газове.

2. Обектът да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на Созопол-Черноморец-Равадиново и сключен договор с ВиК-оператора на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

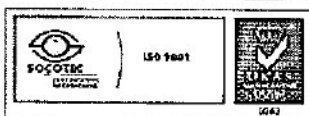
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
ЗАПОВЕД № РД-112/07.08.2018**



гр Бургас, к-с Лазур, ул „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

