



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-2-ОС-П/11.10.2018г.

за прекратяване процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони

За инвестиционно предложение: Промяна по време на строителство на „Проектиране и изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложител: „ЛАРИ“ ЕООД.

Процедурата е започнала с внасяне в РИОСВ - Бургас на Уведомление с вх. № ПД-2347(2)/21.09.2018г. за инвестиционно предложение по смисъла на чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - /НУРИОВОС/. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Настоящото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с промяна по време на строителство на проект за изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол. Промяната се изразява в увеличаване на броя на вилните сгради – от 5 на 6 броя.

Предвижда се използването на съществуващата в населеното място техническа и пътна инфраструктура. Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол е с площ от 3903 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“.

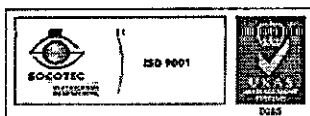
За имота е налична следната информация:

- Писмо с изх. № ПД-2347/2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Проектиране и изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложител: Димитър Крайчев, което не попада в позициите на Приложения №1 и №2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, както и на процедури по реда на Гл. втора от Наредбата за ОС;

- Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №14, том I, рег.№5541, дело №336 от 25.11.2016г., новия собственик на поземлен имот с идентификатор 67800.8.62 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол е „ЛАРИ“ ЕООД;

- Разрешение за строеж № 89/22.05.2017г. на Гл. архитект на Община Созопол.

Така заявеното инвестиционно предложение не се отнася към никоя от позициите на Приложения №1 и №2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ст. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта, няма характеристика на пясъчни дюни.

Поземлен имот 67800.8.62 по КК на гр. Созопол попада в границите на:

- защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;**

- защитена местност /ЗМ/ "Колокита", землище на гр. Созопол, обявена със Заповед №1754/16.06.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ, бр.53/1970г.), в многофункционална Зона 2, където съгласно Плана за управление, утвърден със заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/2013 г.) е разрешено строителство при спазване на определени условия и показатели. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е недопустима спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен с Плана за управление в т. 3.2.4. „Режими и норми на Зона 2“, тъй като има несъответствие в заложените параметри.

Инвестиционно предложение: Промяна по време на строителство на „Проектиране и изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложител: „ЛАРИ“ ЕООД **не е допустимо.**

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби от същата Наредба, както и представената писмена документация от възложителя

РЕШИХ:

Прекратявам производството на процедурата по административна преписка с вх. № ПД-2347/26.09.2018г. за инвестиционно предложение: Промяна по време на строителство на „Проектиране и изграждане на вилни сгради с басейн в УПИ XV-8062 /идентичен с ПИ 67800.8.62 по КК на гр. Созопол/, местност „Буджака“, община Созопол“, с възложител: „ЛАРИ“ ЕООД.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение спрямо режима, въведен с Плана за управление на защитена местност „Колокита“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд – Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Дзур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

