



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 2 - ОС / 22.02.19Г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал.11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с посл. изменения) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наричана за краткост *Наредбата за ОС* – ДВ, бр.73/2007г. с посл. изм. и доп.) и представен Доклад по оценка за степента на въздействие, съгласно чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-1506/6/04.12.2018г. на РИОСВ – Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП – ПРЗ за почивна база“

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 51500.510.47 по КК на гр. Несебър, Община Несебър. Площта **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. *Най-близо разположените защитени зони /ЗЗ/ са:* BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.58/26.07.2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Възложител: „ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ“
БУЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №8
ГР. СОФИЯ

Характеристика на плана:

С настоящия ПУП – План за регулация и застрояване се цели осъвременяване и реконструиране на почивната база с цел създаване на по-добра организация и по-ефективно ползване. Предвижда се изграждане на нови двуетажни и триетажни сгради на мястото на съществуващите бунгала. Съществуващата столова се преустройва в кафе – бар и компютърен клуб. В североизточната част на имота се изгражда триетажна сграда, предназначена за европейски квалификационен център по инженерно – химични и металургични специалности. Запазват се спортните игрища в северозападната част на имота, като към тях се изгражда обслужваща сграда, съдържаща: административен офис, складови площи, гардеробни, душеве и стая за почивка за обслужващия персонал. Паркингът и квалификационния център ще са разположени в близост до охраняемия вход. Изграждането на отделните сгради е предвидено да се извършва поетапно. Водоснабдяването и канализацията се осигуряват от съществуваща ВиК – мрежа в района. **Процедираният имот с идентификатор**

51500.510.47 по КК и КР на гр. Несебър е с площ 29,953 дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за почивен лагер» /съгласно приложено копие на Скица на поземления имот №15-360785-22.07.2018г., издадена от СГКК – Бургас/. Инвестиционното предложение, разгледано с плана за застрояване, ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели: за зона „А“ – устр. зона Ок₁, плътност на застрояване – макс. 20%, озеленяване мин. 70%, етажност – макс. 2 ет., Кинт – до 0,5; за зона „Б“ – устр. зона Ок, плътност на застрояване – макс. 30%, озеленяване мин. 50%, етажност – макс. 3 ет., Кинт – до 1,5.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираната площ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони /ЗЗ/ са: ВГ0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.58/26.07.2016г.) и ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.).

След извършена проверка по наличната, към момента, в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюонни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1506(3)/14.09.2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас възложителят е информиран, че предвид местоположението на имота и характера на плана, има вероятност реализацията на ПРЗ за почивна база в ПИ с идентификатор 51500.510.47 по КК на гр. Несебър да доведе до увреждане на структурата и функциите на най-близо разположените защитени зони ВГ0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, поради което на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от същата.

С Решение № БС-64-ПрОС/05.09.2018г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, е постановено да се извърши оценка за степента на въздействие на горесцитирания план върху предмета и целите на опазване в най-близо разположените защитени зони ВГ0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

Изготвен е Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на плана, входящ в РИОСВ – Бургас с вх. № ПД-1506/6/04.12.2018г.

С писмо изх. № ПД-1506/7/ от 09.01.2019г. на РИОСВ – Бургас на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, като писмото, ДОСВ и картния материал са публикувани на интернет страницата на Инспекцията за провеждане на консултации с обществеността. В едномесечния срок по чл.25 от Наредбата за ОС, не са постъпили писмени

мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ

1. Съгласно заключенията в Доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, считам че реализирането на плана няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

1.1. предвид разположението на процедирания имот извън границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 и извън полигони, картирани като типове природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, не се очаква пряко унищожаване при изкопните работи и застрояване;

1.2. в ДОСВ е отразена констатацията, че ПИ 51500.510.47 не е част от полигон, в който са представени типове природни местообитания: *1210 Едногодишна растителност върху морски морски крайбрежни наноси; 2110 зараждащи се подвижни дюни и 1160 Обширни плитки заливи*. Не се очаква фрагментация на полигони, в които е представено, тъй като не се предвиждат строителни дейности на такива места. Към местообитание 2110 се отнася частта от плажната ивица, която активно се използва от туристите за плажуване. С реализирането на допустимите с плана ИП нови промени в площта на местообитанието не се предвиждат, поради което въздействията се оценяват като незначителни;

1.3. не се очакват преки или косвени въздействия върху местообитания на видове, като видра (*Lutra lutra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), европейски лалугер (*Spermophilus citellus*) и др., предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”;

1.4. по отношение на морските бозайници: Обикновен делфин (*Delphinus delphis*); муткур (морската свиня) (*Phocoena phocoena*) и афала (*Tursiops truncatus*), като редки представители на откритите морски простраства, реализацията на плана не би оказала значително въздействие върху жизнената им дейност. Влиянието на човешката дейност на сушата, в случая се свежда до незначително;

1.5. в ДОСВ е оценено, че няма да настъпят промени в числеността на видовете земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната, поради безпокойство, прогонване или смъртност. Въздействието върху видове, като: леопардов смок (*Elaphe situla*); пипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*); пъстър пор (*Vormela peregusna*), червенкоремна бумка (*Bombina bombina*); голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и др., се оценява като незначително и без въздействие (степен 1 и 0);

1.6. реализацията на плана не е свързана с пресушаване или замърсяване на водни обекти, поради това въздействие върху клас риби (*Pisces*) няма да има;

1.7. на база биологичните изисквания на птиците и оценка на конкретния имот е направен извод, че евентуалните въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” и местообитанията им, ще бъдат незначителни (степен 1);

1.8. предвиденото строителство няма да затрудни свободното движение на мигриращите видове птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

1.9. не се засягат територии, картирани като потенциални местообитания на видове диви птици;

1.10. общата оценка на очаквани въздействия от реализацията на плана по отношение предмета на опазване на най-близо разположените защитени зони е степен (0)

2. Предвид разположението на процедуриания терен (извън границите на защитена зона), не се предполага фрагментация и нарушаване на целостта на природни местообитания и местообитания на видове;

2.1. направеният анализ в ДОСВ показва, че местоположението, характера, обема и мащаба на инвестиционното предложение, заложено в плана, не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, както и до нарушаване на целостта на видовете природни местообитания;

3. Не се очаква проява на бариерен ефект, трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав, предмет на опазване на най-близо разположените защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на плана да доведе до промяна в структурата и функциите на най-близо разположените защитени зони.

5. Направеният анализ на кумулативния ефект показва, че реализирането на плана няма да доведе до промяна в природозащитното състояние на видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони. В т.2 и т.3 от ДОСВ е направена оценка на планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, които са оказали, оказват или ще окажат въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони. Заключение е, че реализацията на плана няма да предизвика допълнителна загуба на площ от защитените зони, природни местообитания и местообитания на видове.

6. Екипът, изготвил ДОСВ, прави извод, че липсва наличие на обстоятелства по чл.33 от Закона за биологичното разнообразие, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсационни мерки по чл.34 от Закона.

7. Направените оценки, прогнози и заключения за степента на въздействие се основават на многогодишен практически опит на екипа, натрупан при проучване и мониторинг на влажни зони, защитени територии, природни местообитания, защитени и застрашени растителни и животински видове. Използвана е справочна литература, уеб страници и публикации от НПО. Направени са теренни наблюдения в района на процедуриания имот, като наблюденията на птиците са извършвани рано сутрин по време на излитането им от местата за нощуване. За оценка на степента на въздействията върху целевите за опазване в *най-близо разположените защитени зони* видове и техните местообитания е използвана 5-степенна скала (Percival 2003), използвана в Ирландия, член на ЕС. Ползвани са литературни данни (Мичев, В. 1993); Нанкинов, Д. и колектив (1997 и 2004); Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие (1993); Шурулинков, П. (2009) и др., както и резултатите от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природните местообитания и видове – фаза I“ (МОСВ 2013г.)

Реализацията на план: „ПУП – ПРЗ за почивна база в поземлен имот с идентификатор 51500.510.47 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на дейностите по реконструкция и новото строителство, произтичащо от плана, да се обособи временна площадка /в границите на имота/ с места за складиране и съхранение на строителните материали, домуване на машините и за събиране на строителните отпадъци.

2. Във встъпителния и периодичните инструктажи /обучение на работниците и техническия персонал да се включат инструкции, относно предмета /видове, природни местообитания и местообитания на видове/ и целите на опазване в *най-близо разположените защитени зони* BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. По време на строителството, произтичащо от плана:

- да не се допуска движение на строителната техника извън местата за достъп и имота, предмет на плана;

- да не се депонират строителни материали и земни маси, строителни и битови отпадъци извън площадката на процедирания имот;

- да не се допуска изхвърляне на води от промиване на бетоновози и бетонпомпи в Черно море и на нерагламентирани за целта места.

4. Максимално да се запази растителността в границите на ПИ 51500.510.47.

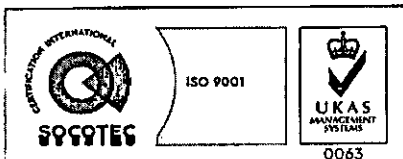
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряването на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

