



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС- 2 -ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-обн., ДВ, бр. 77/2002 г. изм.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - обн., ДВ, бр. 73/2007г. с изм. и доп.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) с Вх. № ПД-2737(5)/2018 г. на РИОСВ-Бургас, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол“.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол, който попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.) и граничи със защитена зона - BG 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

#### **Възложител:**

„ГРАДИНА“ АД  
ГР. СОЗОПОЛ, В. С „ДЮНИ“, П. К. 8130  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол. Поземлен имот с идентификатор 67800.1.401, гр. Созопол, общ. Созопол е с обща площ 5535 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „За къмпинг, мотел“. Имотът е образуван от разделянето на ПИ 67800.1.256 (стар идентификатор 000015).

Реализацията на ИП изисква изготвяне на ПУП-ПРЗ, както и ПП за улица свързваща общински път и имота за застрояване по действащият ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД -02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ.

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседни обекти. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП – тръби.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством съществуващ път по карта на землището за гр. Созопол.

За третиране на отпадъчните води: При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение БС № 39-08/2007 г. по оценка на въздействието върху околната среда, одобрява осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А“ и обекти за курортни дейности в зона „Б“ в поземлен имот 000015, къмпинг „Градина“, землище гр. Созопол, община Созопол“. Не са представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решението е изгубило правно действие;

- Становище с изх. № 7-94-М-178/05.10.2017г на Главния архитект на община Созопол“, ПИ 67800.1.401 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок 2-7-територия за курорт и допълващи дейности, с отраждане за изграждане на сгради за отдих и курорт и допълващи дейности, с отреждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Н макс. = 7.00 m, К.инт. макс. = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%;

Тъй като предвидените за изграждане обекти са със същото предназначение и не се различават съществено от тези разгледани с Решение по ОВОС БС № 39-08/2007 г., като се променя броя на обектите, отпада изграждането на хотелски сгради и площта е съществено намалена, считам, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Имотът граничи със защитена зона - ВГ 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г., както и с ПЗ „Пясъчни дюни между к-г Градина и к-г Златна рибка“.

Съгласно базата данни по проект «Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I» отразена в информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg>, върху територията около имота са разпространени природни местообитания: пясъчни дюни с код 2130\* от вида „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)“, 1160 „Обширни плитки заливи“; 2110 „Зараждащи се подвижни дюни“; 2120 „Подвижни дюни с *Amofilia arenaria* по крайбрежната ивица(бели дюни)“.

С писмо Изх. № ПД-2737(2)/ 2017г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяна в предназначението на земята, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-59-ПрОС/11.12.2017 г. (писмо Изх. № ПД-2737(3) на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони е постановено, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.) и защитена зона - BG 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г., поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС е изготвен и внесен за разглеждане Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) за инвестиционното предложение.

С писмо Изх. № ПД-2737(5)/09.02.2018 г. на РИОСВ-Бургас, на основание чл. 24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на внесения ДОСВ, като писмото, ДОСВ и картния материал са публикувани на интернет страницата на Инспекцията за провеждане на консултации с обществеността.

В едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация различна от изложената в ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

#### МОТИВИ:

Съгласно заключението в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

1. С предвидените в ИП дейности, при тяхната реализация не се очаква пряко или косвено въздействие върху целостта на ЗЗ BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, както и до нарушаване на кохерентността на зоната с граничещата защитена зона BG 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С предвидената 10 м буферна зона свободна от застрояване от границите на имота, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху намиращите се в съседство на имота природни местообитания на пясъчни дюни/съгл. мярка 9.1.1 от Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на МОСВ, относно предвижданията по ОУП на община Созопол/;

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площ от 5535 m<sup>2</sup>, което представлява незначителна площ от територия на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици – 335 078,919дка. При реализацията на ИП ще се отнеме 0,0017% от площта на защитената зона;

4. Предвидените с инвестиционното предложение параметри на застрояване са в съответствие с устройствена зона „Ок“ 2-7 по ОУП на община Созопол, които са съгласувани със Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на МОСВ;

5. С предвиденото ниско строителство - Н макс. = 7.00 m, не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите **ВИДОВЕ ПТИЦИ**;

6. Не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, различни от досега съществуващите, при все че ползването на обекта е времево ограничен – предимно през летния туристически сезон;

7. С оглед анализа на орнитофауната, предоставен в ДОСВ източната част на къмпинг „Градина“, в която имота попада и предвид исторически обусловения антропогенен натиск на района е без изразени консервационни функции по отношение на трофичната база и гнездовите находища на птиците. Оценката на степента на въздействие върху видовете птици, включени в предмета на опазване на ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” са оценени с незначителна степен (под 1%), и съгл. данни по IUCN(Международния съюз за опазване на природата) попадат в категория „незастрашен“ /LC/;

8. Разглежданата територия не е от значение за числеността на популациите на птиците, които обитават, зимуват или прелитат над акваторията на Черно море. С реализацията на ИП не се очаква въздействие върху водни площи, което няма да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитената зона;

9. Промяната в начина на трайно ползване на ПИ№ 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол няма да доведе до кумулиране на въздействия със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение:** „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол“, **се съгласува при спазване на следните**

#### УСЛОВИЯ:

1. За озеленяването на обекта да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*);

2. Строителните дейности да се извършат извън периода 1-ви март - 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на всички видове птици, върху които би могло да има въздействие следствие безпокойство и/или смъртност;

3. Преди започване на строителството да се обособи временна площадка за съхранение на строителни материали, домуване на машини и събиране на отпадъци в границите на имота. По време на строителството да не се допуска движение на строителната техника извън пътя за достъп на имота, предмет на ИП. Да не се депонират строителни материали, скални и земни маси, строителни и битови отпадъци извън площадката на ИП;

4. Да не се допуска изхвърляне на води от промиване на бетонпомпи, както и отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обектите в нерегламентирани за това места. Да не се допуска замърсяване на Черно море;

5. Да се запази 10 м буферна зона - свободна от застрояване от границите на имота, с цел опазване на природни местообитания на пясъчни дюни;

6. Да се поставят указателни табели, които да послужат за информираност на населението, относно режимите и забраните, касаещи опазването на пясъчните дюни;

7. Да се предвиди провеждането на инструктажи/обучение на работниците и техническия персонал, относно видовете и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и защитена зона ВГ 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Реализацията на инвестиционно предложение:** „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол,

община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

*РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.*

*При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

