



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-2 -ОС/ 13.06.2024 г.

#### по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.28, ал. 1, т.1 във връзка с ал.2 и чл. 29, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представената писмена документация и доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) - ЗЗ BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, съгласно чл. 23, ал.2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2140/20/11.03.2024 г. на РИОСВ-Бургас

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище и гаражи в имот с идентификатор 67800.47.77 по КККР на гр. Созопол, община Созопол”,

**Местоположение:** имот с идентификатор 67800.47.77 по КККР на гр. Созопол, община Созопол

#### **Възложител:**

„АРКУТИНО“ ЕАД

бул. „Ал.Батенберг“ № 2 Бизнес Център

Гр. Бургас

#### **Характеристика на инвестиционно предложение:**

ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол е с предишен идентификатор 67800.47.71 по КК на град Созопол, община Созопол /част от ПИ с идентификатор 67800.47.25 по КК/, във връзка с което за цялата територия, произлизаща от имот № 000979 по КВС, е налична следната документация:

- Разрешение за строеж № 34 от 28.08.1986 г., издадено от Общински народен съвет - град Созопол за „Складова база“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Разрешение за строеж № 35 от 28.08.1986 г., издадено от Общински народен съвет - град Созопол за „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Протокол № 7 от 05.07.1986 г. за определяне на строителна линия и ниво на „Складова база“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Протокол № 9 от 01.09.1986 г. за определяне на строителна линия и ниво на „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Акт №1 от 01.11.1986 г. за приемане на строителна площадка за „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Заповед № 8-z-392/05.04.2012 г., издадена от кмета на Община Созопол, с която се одобрява ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.47.25 по КК /стар № 000979/, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





което се обособява УПИ II-979 с площ 308269 кв. м., с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“. За частта от УПИ II-979 в м. „Аркутино“, землище на град Созопол, попадаща в границите на защитена местност „Беглик Таш-Ропотамо“, съгласно Заповед № РД-105/05.02.2013г. и Решение № 2236/19.02.2018г. на ВАС не се допуска ново строителство.

- Констативен протокол на основание чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ № 64/07.01.2019 г., издаден от Община Созопол за извършена проверка на строеж „Жилищна група Аркутино“ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол, за установяване степента на завършеност на строеж и издаване на удостоверение за законно изградено строителство на жилищни сгради и прилежаща инфраструктура /канализация, трафпост с ел. мрежа, външна дъждовна вода и водопровод/.

- За сградите в имот 67800.47.73 са издадени от гл. архитект на Община Созопол Удостоверения за търпимост (УТ) на основание §16 от ПР на ЗУТ (касаещ строежи, изградени до 7 април 1987 г.) или преди заповедта за обявяването на буферната зона на Р „Ропотамо“, както следва: изх. №УТ-2084-14-002/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.4 по КК; изх. №УТ-2084-14-003/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.3 по КК; изх. №УТ-2084-14-004/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.2 по КК на гр. Созопол. Към трите удостоверения е приложено Удостоверение изх. №26-00-895-1/23.06.2012 г. за установена явна фактическа грешка.

- Писмо с изх. № ПД-757(1) от 22.03.2019 г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за ИП „Довършителни работи на изграден до груб строеж обект: Жилищна група „Аркутино“ в имот с идентификатор 67800.47.72, м. „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол“, с което е определил, че предвид наличните Разрешения за строеж №34/28.08.1986г. и № 35/28.08.1986г., издадени от Община Созопол, изчерпани посредством реализиран законно изграден груб строеж, констатиран с чл. 181, ал. 2 от ЗУТ от Община Созопол през 1919 г., няма основание за провеждане на регламентиранияте процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и е достатъчно условие за отпадане на необходимостта от извършване на процедури по реда на Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2140(4) от 23.10.2020г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за „Реконструкция и довършване (адаптация на замразен обект) на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/Блок, 2/Блок, 3/Блок в имот с идентификатор 67800.47.72 (част от УПИ II 979) в местност «Аркутино», землище на град Созопол, община Созопол» с възложител: «Аркутино» ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Предвид обстоятелствата, че дейността по „Реконструкция и довършване (адаптация на замразен обект) на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/Блок, 2/Блок, 3/Блок в имот с идентификатор 67800.47.72 (част от УПИ II 979) в местност «Аркутино», землище на град Созопол, община Созопол“ ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии и §7 от ПЗР на същия Закон, РИОСВ-Бургас съгласува ИП в писмо с изх. № ПД-2140(4) от 23.10.2020г. при спазване на определени условия.

- Решение № БС-105-ПР/20.12.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Локална пречиствателна станция в поземлен имот с идентификатор 67800.47.71 за отвеждане на битови отпадъчни води от съществуващи сгради в поземлени имоти с идентификатори 67800.47.73 и ПИ 67800.47.72 и





отвеждащ колектор за пречистени води от ЛПСОВ до изливна шахта в ПИ 6700.47.48 по КК на гр. Созопол, м. „Аркутино“, Община Созопол”, с което Директорът на РИОСВ-Бургас постановява да не се извършва ОВОС.

- Разрешение за строеж № 28/21.02.2022г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, влязло в сила на 18.03.2022г., за строеж: „Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол“.

- Писмо с изх. № ПД-380(4)/29.09.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатори 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, община Созопол“ с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-3262(1)/21.12.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Реконструкция на съществуващи площадкови кабели НН за хранване на жилищна група "Знаме на мира" - блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 в ПИ с идентификатор 67800.47.72 /част от УПИ П-979 / в местност "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол“; „Реконструкция на кабел 20kV от ЖРС 119/16 на ВЛ 20kV "Алепу" до трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб); „Подмяна на съществуващ Бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. Аркутино, землище на гр. Созопол, общ.Созопол, обл. Бургас“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, при спазване на определени условия.

- Писмо с изх. № ПД-2140(12)/01.03.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че отчитайки характера на основното инвестиционно предложение – довършване на груб строеж в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол, без строителство на нови обекти, а само реконструкция и довършване на съществуващите сгради, не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Глава втора от Наредбата за ОС.

- Становище с изх. № ПД-2140(14)/19.04.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за наличие на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и въведени ограничения в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол, е констатирано, че според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация се установява, че



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, но граничи с такава – защитена местност „Беглик Таш-Ропотамо“. За имота няма въведени забрани и ограничения, произтичащи от ЗЗТ.

- Писмо с изх. № ПД-3262(4)/16.05.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за заявена промяна в инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуващи площадкови кабели НН за захранване на жилищна група "Знаме на мира" - блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 в ПИ с идентификатор 67800.47.72 /част от УПИ II-979 / в местност "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол“; „Реконструкция на кабел 20kV от ЖРС 119/16 на ВЛ 20kV "Алепу" до трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб); „Подмяна на съществуващ Бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. Аркутино, землище на гр. Созопол, общ.Созопол, обл. Бургас“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Созопол, е издал виза за проучване и проектиране на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол, при спазване на параметрите на застрояване за устройствена зона Ок4, съгласно действащ ОУП на Община Созопол: Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на ваканционно селище и гаражи в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол

Предвижда се изграждане на 9 еднофамилни вилни сгради в имота, за 46 обитатели.

Предвижда се обособяване на 21 броя паркоместа, както и изграждане на наземни гаражи за МПС.

Водоснабдяването на новопредвидените обекти ще се осъществява от обществената Водоснабдителна система след сключване на договор с ВиК оператор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1, ал. 5 от ЗБР и на чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимост, за което с писмо с Изх. № ПД-2140/17/25.10.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Граничи** със защитена местност (ЗМ) „Беглик таш - Ропотамо“, обявена за буферна зона на резерват „Ропотамо“ със Заповед №318/07.05.1992 г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ, бр.41/1992 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-664/22.08.2012 г. на министъра на





околната среда и водите (обн. в ДВ, бр.70/2012 г.) и Заповед № РД-105/05.02.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 19/2013 г.).

Имот с идентификатор 67800.47.77 по КККР на гр. Созопол, община Созопол **попада:**  
- в границите на ЗЗ ВГ0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-722/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:**е допустимо** спрямо:

- режима на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ0002041 „Комплекс Ропотамо”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

- режима на дейности в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0001001 “Ропотамо”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание на чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимост, за което с писмо с Изх. № ПД-2140/17/25.10.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен. За ИП е издадено от Директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-44-ПрОС/15.12.2023 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, с което е постановено: Да се извърши оценка за степента на въздействие. Във връзка с горното е изготвен доклад за оценка степента на въздействие. С писмо на Директора на РИОСВ-Бургас с вх. № ПД-2140/21/11.04.2024 г. е дадена положителна оценка на качеството на доклада. Съгласно чл.25, ал.1 от Наредбата за ОС, РИОСВ-Бургас е провел консултация с обществеността, като на 11.04.2024 г. е публикувал на интернет страницата си <https://riosvbs.com/> информация относно инвестиционното предложение, включително графичен материал и Доклада по чл.23, ал.2 от Наредба за ОС. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ-Бургас не са депозирани от заинтересованите лица писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните:

## МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представената оценка, реализирането на инвестиционното предложение, чрез прилагане на предложените в ДОСВ смекчаващи мерки и при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително по степен отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона ВГ0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0001001 “Ропотамо”, тъй като:



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





1.1 Предмет на ИП е изграждане на ваканционно селище, състоящо се от 9 еднофамилни вилни сгради за 46 обитатели и обособяване на 21 броя паркоместа, както и изграждане на наземни гаражи за МПС. Транспортният достъп до имота е от север. Съгласно Становище № 4573213 за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД електрозахранването ще се осъществи от трансформатор разположен в имота на границата с уличната регулация и нови кабелна линии-20 kV, осигуряващи електрозахранването на всички потребители в района, изпълнени с кабел тип - NA2XS(F)2Y 3x1x185 mm<sup>2</sup>, от мястото на разкъсване на КСН ТП Хумата - РОМ №4 на ЕП Алепу, до новия БКТП. Водозахранването ще се осъществи от преминаващ покрай имота водопровод от напорен водоем „Аркутино“ (от система „Ясна поляна“) до комплекс „Свети Тома“, чрез водопроводно отклонение. Съгласно, издадената от Агенция геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, скица № 15-63713-23.01.2023 г., разглеждания имот е с предишен идентификатор 67800.47.71 (част от ПИ№ 67800.47.25 по КК на гр. Созопол), за които са издадени Разрешение за строеж № 34 от 28.08.1986 г. за „Складова база“ в м. Аркутино, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“, Разрешение за строеж №34/28.08. 1986 г. за „Жилищна група“ в м. Аркутино „Знаме на мира“ център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“ и Разрешение за строеж №28/21.02.2022 г. за „Реконструкция и довършване (адаптация на замразен строеж) на жилищна група „Знаме на мира“ блок,1, блок 2, блок 3 и блок 4 в ПИ № 67800.47.72 по КК на гр. Созопол. Разглежданият терен граничи с имот с идентификатор 67800.12.2401 с начин на трайно ползване за второстепенна улица и 67800.12.295 с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път, както и е разположен югозападно от изграден комплекс. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 67800.47.77 по КККР на гр. Созопол, община Созопол с обща площ 20 809 м<sup>2</sup>, от която 80 % ще е минимално озеленяване, а плътност на застрояване 7,32 % /при допустима 30%, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 8- Z-392/05.04.2012г. /, без да се променя трайното предназначение и начин на трайно ползване на терена /терена е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, т.е. след реализацията на ИП тя няма да бъде отнесена към друг клас земно покритие. Предвид гореизложеното, както и съгласно предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, в т.ч. и извършените теренни поручвания от екипа, в обхвата на разглежданото ИП не се идентифицирани типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР, местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в горецитираните защитени зони и в тази връзка не се очаква реализацията му да доведе до загуба на площ от дадено местообитание спрямо местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

1.2. При осъществяване на ИП и произтичащите от него дейности, съпоставени с получената информация от експертите, изготвили доклада е, че не възниква допълнително въздействие в резултат на което да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на 34 природни местообитания по чл.6, ал.1, т.1 от ЗБР от Приложение I на Директива 92/43 ЕЕС, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в горецитираните защитени зони. ИП ще се реализира в урбанизирана територия като при строителството реално ще бъде засегната ограничена площ при 80% озеленяване. Обобщените въздействия върху местообитанията на видове по чл.6, ал.1, т. 2, т. 3 и т.4 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони, съгласно матрицата за оценка степента на въздействие, в ДОСВ са определени като незначителни по степен. Съобразно малката площ на реално засегнатата от строителството на обекта /плътност на застрояване 7,32 %/ и заложените градоустройствени





параметри, при които 80% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните и потенциални условия, при които може да се развиват местообитания на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони ще е незначително и може да бъде компенсирано от екосистемата или пространствено ограничено при спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи представляват под 1% от съответната територия в зоната, което предполага незначително въздействие върху тях.

2. Направеният анализ в ДОСВ показва, че по време на реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени в предвидената за изграждане на обекта територия, както и генерирането на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в

3. С оглед местоположението и характера на ИП, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

5. Съгласно представената скица № 15-63713-23.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имотът е с трайно предназначение - урбанизирана. Основна характеристика на урбанизираната територия е наличието на обществена инфраструктура. Предвиждането и изграждането на необходимата инфраструктура е предпоставка за фактическо урбанизиране на дадена територия, като транспортната техническа инфраструктура е основа за изграждане на мрежите на останалите елементи на обществената техническа инфраструктура. За целите на ИП, не се налага промяна на съществуващите транспортни връзки. В тази връзка, предвид местоположението на имота, граничещ с път и характера на предвидените дейности, не се предполага, че реализирането на ИП ще доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на същите, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

6. По-голяма част от процедурирани ИП/ППП в ЗЗ BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна са с предмет за изграждане на жилищни и ваканционни обекти, предимно в землищата на гр. Приморско, община Приморско и гр. Созопол, община Созопол. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху засегнатите Натура 2000 места, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху ЗЗ BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да





се достигне до кумулативен ефект, които да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Изграждане на ваканционно селище и гаражи в имот с идентификатор 67800.47.77 по КККР на гр. Созопол, община Созопол ” се съгласува само за конкретно заявеното ИП и в посочения капацитет, при спазване на следните

### УСЛОВИЯ:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. При реализацията и експлоатацията на обекта да се използва само съществуващата пътна инфраструктура.

3. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседните площи.

*При промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

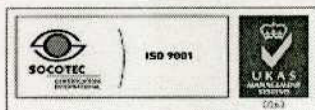
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 11 от ЗБР, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.*

***При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.***

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

