



Решение № БС- 2 -ЕО/.....11.01.2018г.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИЕОПП), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 2843(2)/29.11.2017 г., допълнителна информация от 03.01.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. №25-01-204/12.12.2017г.

РЕШИХ:

Да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот с идентификатор по КК на гр. Бургас 07079.13.1433, м. „Минерални бани”, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас”, при прилагането на която **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**възложител: ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26**

Характеристика на плана:

Частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот с идентификатор по КК на гр. Бургас 07079.13.1433, м. „Минерални бани”, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, е изработено във връзка с инвестиционна инициатива на собственика на имота предмет на изменението.

Поземлен имот № 07079.13.1433, землище на гр. Бургас е с площ от 3999 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Пасище“. Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет - Бургас, обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011г., разглежданият имот попада в устройствена зона 02573/7, предвидена за озеленяване. Имотът се намира в непосредствена близост до в.з. „Боровете”.

С настоящото частично изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот с идентификатор по КК на гр. Бургас 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас, се предвижда имота да се придаде към устройствена зона 4/Ов, като се промени границата между устройствените зони и се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение на собственика на имота за разделянето му и обособяване на шест броя УПИ за вилно строителство. В границите на устройствена зона 4/Ов се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Предвидените градоустройствени показатели, съгласно правилата за прилагане на ОУП за устройствена зона 4/Ов са: Плътност - до 20%; Кинг - до 0.8; Озел. - мин.70%.

Височина/етажност - 7 m (2 ет.). Изменението на Общия устройствен план в обхват на ПИ № 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас е допуснато с Решение 27-7/30.05.2017г. на Общински съвет - Бургас на основание чл. 127(9) от ЗУТ и чл. 134(1), т. 1 от ЗУТ.

Имотът е в непосредствена близост до съществуваща улица по плана на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас. В непосредствена близост до имота преминават трасета на Ел и ВиК мрежи.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122 (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 Частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот с идентификатор по КК на гр. Бургас 07079.13.1433, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ по реда на НУРИЕОПП.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на Общ устройствен план на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот с идентификатор по КК на гр. Бургас 07079.13.1433, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. В близост до ПИ № 07079.13.1433 по КК на гр. Бургас има съществуващи общи мрежи на техническата инфраструктура. Обектът ще се включи към съществуващата канализационна мрежа.

3. Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на общински съвет Бургас, разглеждания имот с идентификатор 07079.13.1433, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, попада в устройствена зона 02573/7, която е предвидена за озеленяване. Имотът се намира в непосредствена близост до в.з. „Боровете“. С настоящото изменение имота ще се придаде към устройствена зона 4/Ов като се промени границата между устройствените зони и се усигури възможност за реализиране на инвестиционните намерения на собственика на имота.

4. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

5. Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. При реализацията на инвестиционното предложение, предвидено с промяната на ОУП на гр. Бургас не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху предмета и целите за опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следното:

- Имотът е в непосредствена близост с урбанизирана територия – вилна зона „Боровете“. След справка с публично достъпната информационна система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в имота не е констатирано наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“.

- Не се очаква трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона. Целостта на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, в която се намира имота, нейната структура, функции и природозащитни цели няма да бъдат чувствително засегнати с осъществяване на конкретното изменение на ОУП на гр. Бургас.

- При реализацията на инвестиционното предложение, предвидено за осъществяване след промяна на ОУП на гр. Бургас, не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в горесцитираната защитена зона.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореспоменатата защитена зона.

7. Съгласно Становище с изх. № 25-01-204/12.12.2017 г. на Регионална здравна инспекция – Бургас, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква да възникне здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение с предвидения план за реализация.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

Настоящото решение № БС- 2 -ЕО/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот с идентификатор по КК на гр. Бургас 07079.13.1433, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

