



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БС 2-41/22.12.2017г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и проведен Експертен екологичен съвет на 13.12.2017 г.

СЪГЛАСУВАМ:

Общ устройствен план на Община Айтос

Възложител : Община Айтос, с адрес гр. Айтос, ул. „Цар Освободител“ № 3

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Айтос се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите на община Айтос.

Обект на ОУП е цялата територия на Община Айтос с обща площ от 402,866 km², 17 населени места с техните землища, т.е. един град - Айтос и 16 села и население 28 440 жители.

Главната цел на ОУП на Община Айтос е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии.

С ОУП на Община Айтос са определени устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на една гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, туризъм, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие на бизнеса и привличане на повече инвестиции в общината.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта за ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Целите и задачите на ОУП на Община Айтос произтичат от предназначението на устройствените планове за формиране на хармонична и устойчива жизнена среда в населените места, при отчитане на спецификата и изискванията за конкретната територия. За изпълнение на тези цели, съгласно ОУП е необходимо:

- развиването на съществуващи функции на населените места в общината, адаптирането им към бъдещата визия за устойчиво развитие и съответно установяване на нови такива;
- определяне на функционалното предназначение на терените с техните параметри;
- развитие на елементите на техническата инфраструктура;
- създаване на условия за поддържане на екологично равновесие и опазване на околната среда;
- опазване обектите на културното наследство;
- определяне на правила и нормативи за прилагане на ОУП, които да водят до изпълнение на предвидените цели и задачи.

4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:

- Модернизация и разширяване на местната транспортна инфраструктура – пътна мрежа;
- Поетапно обновяване на автобусния парк на организирания публичен транспорт;
- Изграждане на нови паркинги в страни от главни улици и осигуряване на паркоместа при ново строителство;
- Изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ на гр. Айтос.
- Подмяна, реконструкция и рехабилитация на морално и физически остарялата довеждаща водопроводна мрежа, водоеми, помпени станции.
- Подобряване на съществуващото в момента състояние на канализационната мрежа и начините за пречистване на отпадъчните води.
- Рекултивация на общинското депо за битови отпадъци.

5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- Натоварване на атмосферния въздух около натоварените транспортни артерии и поголеми населени места;
- Заустване на отпадъчните води от населените места без изградена канализация и пречиствателни съоръжения;
- Липсата на ПСОВ за общинския център и останалите населени места;
- Лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
- Липса на система за събиране и оползотворяване на биоразградими отпадъци;
- Неконтролируемо и безпланово усвояване на земи;

6. В териториалния обхват на проекта за ОУП на Община Айтос попадат следните **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии:

- защитена местност „Хисаря“, заповед № РД-1007/04.08.2003 г. на МОСВ /ДВ, бр.81 от 2003 г./;
- природна забележителност /ПЗ/ „Естествено находище на бодливо сграбиче“, заповед № 1799/30.06.1972 г. на МГОПС, изменена със заповед № 545/1.07.1983 г. на КОПС при МС;
- природна забележителност „Трите братя“, заповед № 1799/30.06.1972 г. на МГОПС;
- природна забележителност „Айтоска кория“, заповед № 1799/30.06.1972 г. на МГОПС /ДВ, бр.59 от 1972 г./.

След прегледа на информацията в доклада за ЕО, се констатира, че е извършен анализ за въздействието върху биологичното разнообразие и обосновано са предвидени адекватни мерки за смекчаване, ограничаване и предотвратяване на негативните въздействия, поради следните мотиви:

- Изпълнението на дейностите в ОУП не засяга площи от защитени територии.
- С предвижданията на ОУП в териториите, извън защитените зони от мрежата Натура 2000:

- не се засягат известни и описани находища на включени в приложенията на ЗБР защитени растителни видове, световно застрашени растителни видове, български и балкански

ендемисти, реликти, растения от Червената книга. Новите устройствени зони, даващи възможности за смяна предназначението на земи и строителство, засягат терени с оскъдна или предимно рудерална растителност.

- запазва се характера и структурата на горските екосистеми, като горите на територията на общината ще продължат да се стопанисват съгласно предвижданията на Лесоустройствените проекти. Съхраняват се и залесените територии в земи от Поземления фонд.

- не се засягат местообитания, включени в Приложение №1 на Закона за биологичното разнообразие и Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС.

- не се засягат находища на лечебни растения, поставени под специален режим на опазване и ползване или на такива със стопанско значение.

- ОУП е благоприятен за опазването и осигуряването на нормалното развитие на популациите на животинските видове, в т.ч. световно застрашени, които са разпространени извън границите на защитените зони.

- не се очаква отрицателно въздействие върху други ресурсни видове растения и животни, включени в Приложение 4 на ЗБР.

• Увеличават се зелените площи за широко обществено ползване, с което се подпомага социално-икономическото развитие и се осигуряват основни функции на отдиха, еколого-хигиенни и други специфични функции. Създава се архитектурно художествения силует на урбанизираната среда и се постига устойчиво развитие и ползване на горите в общината, което увеличава възможностите за възстановяване и подобряване на тяхната биокоридорна функция. Очаква се цялостното развитие на зелената система да благоприятства развитието на популациите на местната автохтонна флора и фауна.

7. В границите на община Айтос попадат изцяло или частично следните защитени зони, съгласно чл. 6 от ЗБР:

• изцяло защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.);

• част от защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.);

• част от защитена зона BG 0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, приета с РМС № 661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Към датата на разглеждане на ОУП защитените зони нямат обнародвани заповеди за обявяване, респективно нямат конкретен забранителен режим и не са разработени планове за управление.

След анализ на изложената в Доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) информация и представените данни за ОУП, е обоснован изборът на реализиране на ОУП на община Айтос по алтернативния вариант с прилагане на мерки за намаляване на въздействията, въз основа на следните мотиви:

Въздействието на предвижданията на ОУП върху трите защитени зони и техния предмет и цели на опазване се оценява като незначително предвид следното:

7.1. Реализацията на ОУП няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0000393 „Екокоридор Камчия – Емине”, тъй като в границите на защитената зона не се предвиждат териториално-устройствени зони.

7.2. Предвижданията на проекто-плана не засягат пряко площи с природни местообитания, включени в предметите на опазване на защитени зони BG0000119 „Трите братя” и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предвид това не се очакват значителни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните им цели.

7.3. Новопредвидените устройствени зони в границите на защитени зони BG0000119 „Трите братя” и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна са разположени предимно до съществуващите регулационни граници на населените места, представляват разширение на съществуващи вилни зони или се обособяват в земеделски земи по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), т.е. обработваеми земи с традиционно човешко присъствие и с изградени малки постройки.

7.3.1 Косвеното въздействие върху природни местообитания 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), 91AA* Източни гори от космат дъб и 6220* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea, в рамките на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ е преодолимо с прилагане на предложените смекчаващи мерки. Върху останалите природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ не се очакват косвени отрицателни въздействия.

7.3.2. Въздействието върху природно местообитание 4090 Ендемични оросредиземноморски съобщества от ниски бодливи храстчета, в рамките на защитена зона BG0000119 „Трите братя” от авторите на ДОСВ е оценено като „без значимо въздействие”, тъй като с предвидената териториално-устройствена зона Пп1 в землището на с. Лясково се предвижда отнемане на 34,631дка от защитената зона, но в рамките на предвидената за устройване площ, на терен не е идентифицирано природното местообитание. За избягване на вероятно косвено въздействие, върху площ от 5,396дка (по координати /части от ПИ 092016 и 092015 по КВС на с. Лясково/) се възприема забрана за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване. Върху останалите природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000119 „Трите братя” не се очакват косвени отрицателни въздействия.

7.4. Предвижданията на ОУП не засягат реки, езера, язовири, блата, канали, реки и др., поради което няма да се наруши благоприятното природозащитно състояние на хидробионтните видове безгръбначни, върху риби, земноводни и някой бозайници (напр. бисерна мида (*Unio crassus*), обикновен щипок (*Cobitis taenia*), червенкоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emis orbicularis*), видра (*Lutra lutra*) и др.). Със залагането на смекчаващи мерки, като запазване на буферни зони/ивици по протежение на водните тела с регламентирано запазване на естествената растителност, се осигуряват запазване на функционалната цялост на зоните и биокоридори за придвижване на видовете.

7.5. Проектно-плана няма предвиждания в горски територии и не се очакват въздействия върху видовете: обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), буков сечко (*Morimus funereus*), бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*).

7.6. Няма да бъдат предизвикани изменения в динамиката популациите на видовете пъстър пор (*Vormela peregusna*) и вълк (*Canis lupus*). Популациите ще продължат да се самоподдържат в дългосрочен план като жизнеспособен елемент на естествените си местообитания в границите на защитените зони.

7.7. В защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, с предвидените устройствени зони се засягат 0,007% от пригодните и 0,88% от слабопригодните местообитания на пъстър смок (*Elaphe saurogates*). От потенциалните пригодни местообитания на шипоопашата костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*) се засягат 0,41% със зона Пп, а от слабопригодните местообитания 1,77% от устройствена зона Ов. Предвид, че новите устройствени зони са мозаечно разположени и предимно са в близост до населените места остават незаети открити терени, изоставени орни земи, гори и храсталаци /в защитена зона BG0000119 „Трите братя” устройствените зони са до гр. Айтос и с. Лясково/. Предвид това въздействието върху местообитанията на тези видове се оценява като слабо. С прилагане на мерки, предотвратяващи опасността от битово замърсяване и аварии в инфраструктурата няма да има въздействие върху площта на местообитанията, екотона и биокоридорите и популациите на пъстър смок и шипоопашата костенурка.

7.8. Предвид, че ОУП не предвижда изменение на влажни зони (блата, мочурища), не се предвиждат устройствени зони в горски местообитания (91AA* Източни гори от космат дъб, 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, 91S0* Западнопонтийски букови гори, 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа, 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnionincanae*, *Salicion albae*)), както и в тревни (6210, 6220*, 4090 и др.) местообитания, убежища и ловни местообитания на прилепите и сухоземни безгръбначни, степента на въздействието върху популациите и местообитанията им е определена като незначителна. При прилагане на смекчаващи мерки по време на строителството няма да се въздейства върху установени находища на струпване на малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), остроух нощник (*Myotis blythii*), голям нощник (*Myotis myotis*) – изоставена сграда, училище в регулацията на с. Пещерско, изоставена помпена станция извън регулацията на с. Мъглен, както и върху други видове прилепи, припознаващи изоставени сгради като свои естествени убежища.

7.9. От предвижданията на ОУП в границите на защитените зони, са изключени имоти с извършени процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие за възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), които не са реализирани и са загубили давност. Това е избрания вариант от възложителя във връзка с прилагане на мерките заложили в становище по Екологична оценка №1-2/2012г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласуван Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020 г. Защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е част от миграционния път на прелетните птици Виа Понтика, подходящо местообитание за размножаване на царски орел (*Aquila heliaca*) и се използва за гнездене на червен ангъч (*Tadorna ferruginea*). Предвид това е избран благоприятния вариант за реализиране на ОУП.

7.10. За предотвратяване на влошаване на качеството на местообитанията в защитените зони от използване на чужди растителни видове при озеленяване на устройствените зони е предвидена мярка, според която следва да бъде разработен проект за озеленяване с представители на характерната за страната или геоботаническият район дървесни и храстови видове.

8. След положителна оценка на качеството на последния вариант от юли 2017г., на ДОСВ, същият е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от *Наредбата за ОС*, като в едномесечен срок не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в ДОСВ.

9. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че:

- Не се очаква неблагоприятно въздействие по отношение на климата и атмосферния въздух. Предвижданията на ОУП са свързани с развитие на транспортната инфраструктура, увеличаване на озеленените площи, изпълнение на мерки за енергийна ефективност.

- Въздействието върху водите като цяло е положително. Очаква се да се осигури нормално водоснабдяване с питейна вода на всички територии в общината. Постепенното им канализиране ще ликвидира риска от инфилтрации и замърсяване на подземни води. Необходимо е изграждането на ПСОВ Айтос, с цел елиминиране на реалния риск от постъпване на непречистени води във водните обекти.

- Въздействие върху почвите ще има основно по време на строителни дейности, като същото е временно, обратимо и локално. Планът предвижда рекултивация на увредените под антропогенното въздействие терени.

- Въздействието върху ландшафта е положително, при реализация на предвижданията на ОУП. Ефективното използване и управление на горските ресурси ще създаде условия за намаляването на въздействията върху околната среда, опазването на лечебните растения, чрез прилагане на регламентирана система за билкопроизводство и билкосъбиране и поддържане на оптимални дивечови популации в ОУП при съхранен ненарушен ландшафт.

Предложението на плана за рекултивация на съществуващото депо е с положително трайно въздействие върху качествата на ландшафта.

- За ограничаване на въздействието върху биологичното разнообразие е предложен набор от мерки и ограничения за устройството на територията и са предвидени адекватни мерки за смекчаване, ограничаване и предотвратяване на негативните въздействия.

- Предвиденото в плана устройство на архитектурно-историческите и археологически обекти ще гарантира тяхното опазване. На обособените в ОУП зони за археологическо наблюдение се налага режим на превантивна устройствена защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се нарушава качеството на територията.

- Въздействието по отношение на отпадъците ще бъде незначително, при спазване на нормативните изисквания за тяхното управление. В ОУП са предвидени зони, в които има възможност да бъдат разположени терени за екологична инфраструктура и/или терени за третиране на отпадъци, с приоритет към разделно събираните и рециклируеми отпадъци.

- По отношение на вредните физични фактори, няма очаквания за превишаване на екологичните стандарти, поради това, че всеки елемент от реализацията на ОУП Айтос ще доведе до подобряване стандарта на живот на населението, без същевременно да окаже значително въздействие върху околната среда.

- Предвидената в ОУП пространствена организация на територията и предвидените устройствени мероприятия няма да влошат здравния статус на населението и няма да доведат до увеличаване на здравния риск за населението на общината, което няма да бъде изложено на директна експозиция.

10. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

11. В докладите по ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП, с предложени смекчаващи мерки в доклада за ОСВ. Съгласно анализа на развитието на околната среда без прилагането на ОУП, извършен в доклада за ЕО, нереализирането на плана ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда и задълбочаване на съществуващите проблеми по отношение на компонентите и факторите на околната среда, културно-историческото наследство, здравно-хигиенните аспекти на околната среда и материалните активи с всички оценени въздействия - вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни. Мотивиран е изборът на алтернативата ОУП да бъде реализиран, с включване на смекчаващите мерки от ДОСВ.

12. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в документацията по ЕО.

13. Със свое Решение № I-4, Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Бургас предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Айтос

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на Община Айтос

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и/или на процедура

по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. При одобряване на бъдещи инвестиционни предложения, за територии попадащи в границите на СОЗ е необходимо да се спазват забраните и ограниченията на дейностите, посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДБ бр. 88/2000 г.), съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 08-00-341/6/11.03.2016 г.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП Община Айтос да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. При планиране на предназначението и начина на устройство на структурните части на териториите да се предвидят забрани за разполагане на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 08-00-341/6/11.03.2016 г.

2. Да се планират дейности, осигуряващи бързо отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 08-00-341/6/11.03.2016 г.

3. Предвижданията на ОУП да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишна вълна, съгласно мярка I.A.г.3 от Становище по ЕО № 2-1/2016 г. на Министъра на околната среда и водите, с което е съгласуван План за управление на риска от наводнения в Черноморски район за басейново управление на водите 2016-2021 г.

4. *За защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“:* Устройство на зони Ов в землището на гр. Айтос и в землището на с. Лясково да останат с фиксирани съгласно предварителния проект граници (да не се допуска разширяването им) с цел избягване на косвени въздействия върху природни местообитания 4090, 6220* и 91AA*, както и върху местообитания на лалугер, пъстър смок, шипоопашата костенурка.

5. *За защитена зона BG0000119 „Трите братя“:* Върху площ от 5,396дка, устройствена зона Пп1 (по координати посочени в ДОСВ /части от ПИ 092016 и 092015 по КВС на с. Лясково/) да не се допуска промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване за избягване на косвени въздействия върху природно местообитание 4090 Ендемични оросредиземноморски съобщества от ниски бодливи храстчета.

6. Отразяване на 20-метрови буферни зони/ивици по протежение на водните тела (реки, дерета, язовири) в границите на защитените зони с цел опазване на местообитания на видове, осигуряване на функционалната цялост на зоните и на свободни коридори за тях, като се регламентира запазване на естествената растителност и не се допуска застрояване, корекции на ландшафта и земни работи (с изключение на аварийни дейности, планове за защита от наводнения, инфраструктурни обекти и други от обществен интерес).

В. При прилагането на ОУП на Община Айтос да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Да се осъществява контрол от Община Айтос за недопускане на обекти в обособената територия с режим на особена териториално-устройствена защита, обхващаща 600м около контура на кариера „Айтос“ и находище „Караново“ – обект за добив на подземни богатства – строителни материали – трахити и псамитови туфи, с цел спазване изискванията на чл. 143 от Правилник по безопасността на труда при взривните работи, утвърден със Заповед №294 от

28.12.1996 г. (обн. ДВ бр. 3 от 10.01.1997 г.) за осигуряване безопасните разстояния за хора, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-193/08.11.2017 г. и 39-00-280/17.10.2017 г.

2. При изготвяне на технически проекти за пречиствателни станции за отпадъчни води (с. Карагеоргиево, с. Мъглен, Съдиево, с. Тополица, с. Черноград и гр. Айтос) да се осигурят съответните защитни зони, в зависимост от вида и производителността на съоръженията в тях, от съоръженията на ПСОВ до границите на жилищните зони на населените места и до курортни, туристически и др. селищни образувания, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 39-00-280/17.10.2017 г.

3. При конкретизиране на отделните видове обекти, които ще се допускат за изграждане в новопредвидените територии СОП и ПП, намиращи се в близост до жилищни, курортни, вилни и други зони на населените места, да се спазват изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г., изд. от МРРБ, обн. ДВ бр. 3/13.01.2004 г., като не се допускат обекти, явяващи се източници на вредности в околната среда, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 39-00-280/17.10.2017 г.

4. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

5. Всички инвестиционни намерения за инфраструктурни проекти и промяна предназначението на земеделски земи, следва да се съгласуват с „Напоителни системи“ ЕАД, съгласно становище на Напоителни системи, клон Бургас с изх. № 135/21.03.2016 г.

6. Да се регламентират изисквания и ред за включване на картите за съответния вид риск в ПУП, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита, съгласно становище на МВР с изх. 812100-7901/30.03.2016 г.

7. При изготвяне на устройствени проекти за конкретни имоти за устройствени зони Ов в землището на гр. Айтос и с. Лясково, да не се предвижда застрояване на 50 метра от природни местообитания 4090 Ендемични оро-средиземноморски съобщества от ниски бодливи храстчета, 91AA* Източни гори от космат дъб и 6220* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*.

8. За озеленяване в границите на защитените зони да се използват местни растителни видове с цел възстановяване на растителността, характерна за съответните типове местни местообитания.

9. При озеленяването на териториите, предвидени в проекта, да не се допуска използването на инвазивни и потенциално инвазивни чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 – Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОС <http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1>).

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Айтос:

1. Община Айтос да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Бургас не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Айтос да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

мерки	индикатори	отговорен орган за изпълнението
Да се следи стриктно за изпълнението на мерките заложи в „Програма за намаляване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества на територията на Община Айтос“, както и на Докладите за оценка на въздействието върху околната среда по отделните проекти.	Превишение на нормите на контролираните замърсители в приземния атмосферен слой - концентрации над ПДК - брой случаи	РИОСВ Бургас, Община Айтос
Ограничаване на имисиите от прах и вредни вещества изпускани във въздуха по време на строителни дейности	Брой отклонения от нормите.	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
Отклонение от физични, химични и биологични индикатори за качества на повърхностните води, %.	Отклонение от физични, химични и биологични индикатори за качества на повърхностните води, %.	Община Айтос, „ВиК“ ЕАД Бургас, БД ЧР
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа в км	Община Айтос, „ВиК“ ЕАД Бургас,
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на нова канализационна мрежа в км	Община Айтос, „ВиК“ ЕАД Бургас,
Изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадни води	Изградени ПСОВ, брой	Община Айтос, „ВиК“ ЕАД Бургас,
Запазване на естественото състояние и проводимостта на речните легла, деретата и тяхната проводимост и крайбрежните заливаеми ивици.	Състояние и проводимост на речните легла, деретата и крайбрежните заливаеми ивици. Подобрена проводимост на дерета и речни легла, брой извършени действия.	
Изграждане и поддържане на санитарно-охранителните зони около водоизточниците.	Дадени становища и предписания относно СОЗ, брой. Водоизточници за питейни и минерални води с учредени и приети СОЗ съгласно нормативните изисквания, брой.	Община Айтос, БДЧР Варна, „ВиК“ ЕАД Бургас

При ремонтни, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочват местата за депониране на почвата от хумусните хоризонти и на земните маси от подпочвата на засегнатите площи, начините на съхранението и оползотворяването на хумусната почва	Засегнати площи при ремонтни, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура, дка.	Община Айтос
Контрол върху използването на хумусния субстрат - за рекултивация на нарушени терени или подобряване на слабопродуктивни земи;	Количество използван хумусен субстрат за рекултивация на нарушени терени или подобряване на слабопродуктивни земи, %.	
Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен;	Възстановени на всички площи, нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен, дка.	
Прилагане на Националните стандарти за Добрите земеделски и екологични условия (ДЗЕУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата, органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.	Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията, дка.	
Контрол за коректно изпълнение на предвидената в ОУП рекултивация на общинското депо.	Рекултивирана площ, дка	
Извършване на инженерно-геоложки проучвания на терена за всеки отделен обект.	Инвестиционни проекти с налични хидрогеоложки проучвания към общия брой проекти, %.	
Да не се допуска използването на инвазивни видове при озеленяването и възстановяването на нарушени терени.	Използвани растителни видове за озеленяване	Община Айтос
Запазване на публичния характер на всички съществуващи и изградени зелени площи	Зелени площи, дка	Община Айтос

Спазване на изискването за осигуряване на максимална озеленена площ за различните устройствени зони (при изграждане)	Отношение между реалната и нормативно изискваща се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Айтос, %.	Община Айтос
Спазване на режимите на защитените територии и защитените зони, определени съгласно Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, Плановете за управление и заповедите за обявяването им.	Одобрени ПУП за територията на защитените зони, заета площ, дка; Местоположение и площ на засегнатите зони и територии при реализацията на плана, дка. Установени нарушения на ограничителните и забранителни дейности в защитените територии и зони, брой.	Община Айтос, РИОСВ Бургас
Контрол за недопускане на нерегламентирано депониране на отпадъци	Площи, заети от новообразувани нерегламентирани сметища, дка.	Община Айтос,
Опазване на културно-историческото наследство	Разрушени, нарушени и повредени ценности	Община Айтос, РИМ
Спазване на граничните стойности на шума за отделните обекти в рамките на общината.	Установени превишения на граничните стойности на шума, брой случаи/годишно	Община Айтос, РИОСВ Бургас
Наблюдение, контрол и оценка на здравето на населението на общината	Изменение в здравния статус на населението: промяна в броя болели, изменение на смъртност и др.	РЗИ Бургас

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище. Възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми РИОСВ-Бургас до 14-дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ – Бургас.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

